

Intensivtagung ZUM HYPOTHEKAR- UND IMMOBILIENKREDITGESETZ

Anmeldung online unter www.manz.at/rechtsakademie

oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Frau Barbara Krenn

E-Mail: rechtsakademie@manz.at

Ja, ich melde mich an zur

Intensivtagung ZUM HYPOTHEKAR- UND IMMOBILIENKREDITGESETZ

(EUR 520,- exkl. USt.)*

Dienstag, 1. März 2016, 9.00 bis 17.00 Uhr

Hotel de France, Schottenring 3, 1010 Wien

Ich bin Abonnent/in der Fachzeitschrift immolex bzw. Berufsanwärter/in (Anwalt, Notar) und bezahle daher nur EUR 450,- statt EUR 520,- exkl. USt.* – bitte Zutreffendes ankreuzen.

***Der Teilnahmebetrag inkludiert Tagungsunterlagen, Erfrischungen und alkoholfreie Getränke zwischen den Vorträgen sowie das Mittagessen.**

Anmeldebedingungen:

Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnehmerbeitrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn sowie bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Beitrag verrechnen.

Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung, für die Abrechnung und zur Bewerbung eigener Verlagsprodukte – durch konventionelle sowie elektronische Werbezusendungen – zu. Prospektstand: 12/2015. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

1. TEILNEHMER	SE0037
2. TEILNEHMER	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2	
RECHNUNGSEMPFÄNGER	
ADRESSE · E-MAIL	
UNTERSCHRIFT	

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

RECHTSAKADEMIE MANZ 

Intensivtagung

ZUM HYPOTHEKAR- UND IMMOBILIENKREDITGESETZ

Das neue Gesetz zur Wohnimmobilienkredit-Richtlinie 2014/17/EU tritt am 21. März 2016 in Kraft – Bedeutung für die Praxis!

Dienstag, 1. März 2016, 9.00 bis 17.00 Uhr
Hotel de France, Schottenring 3, 1010 Wien

- Anwendungsbereich des HIKrG
- Vorvertragliche Informationspflichten
- Kreditwürdigkeitsprüfung
- Rücktrittsrecht
- Vorzeitige Kreditrückzahlung
- Fremdwährungskredite

Vortragende:

Hon.-Prof. Dr. Johannes Stabentheiner

Abt.-Dir. Dr. Bernhard Koch, Raiffeisen International

Jetzt anmelden!
www.manz.at/rechtsakademie

Informieren Sie sich rechtzeitig über das neue HIKrG, das am 21. März in Kraft tritt!

© Hotel de France Wien

Neues Regime für hypothekarisch besicherte Verbraucherkredite und Verbraucherkredite zur Finanzierung von Liegenschaftskäufen

Programm

Die Intensivtagung wird durchgehend als Doppelconférence von Johannes Stabentheiner und Bernhard Koch gestaltet. Die Doppelperspektive „Legistik“ und „Bankwirtschaft“ ermöglicht optimalen Praxisbezug. Der Beantwortung von Fragen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer wird ausreichend Raum gegeben.

Referenten:

Hon.-Prof. Dr. **Johannes Stabentheiner** war von 1984 bis 1991 Richter in Innsbruck und wechselte sodann ins Bundesministerium für Justiz. Seit 1998 ist er dort Abteilungsleiter in der Zivilrechtssektion. In die Zuständigkeit seiner Abteilung fielen die europäischen Verhandlungen über die Wohnimmobilienkredit-Richtlinie und die Vorbereitung des Umsetzungsgesetzes. Dr. Stabentheiner ist Autor zahlreicher Fachpublikationen; er wirkt an den ABGB-Kommentaren von Rummel, Klang und Schauer/Kletečka mit und ist Mitherausgeber der Großen Gesetzausgabe des ABGB („Dittrich/Tades“). Er ist Honorarprofessor für Bürgerliches Recht an der Johannes Kepler Universität Linz und hält darüber hinaus auch Lehrveranstaltungen an der Universität Wien.

Dr. **Bernhard Koch** ist Leiter der Abteilung Legal Services Domestic im Bereich Legal Services der Raiffeisen Bank International AG. Sein Zuständigkeitsbereich umfasst insbesondere inländische Kreditgeschäfte sowie Konto- und Zahlungsverkehrsfragen einschließlich der rechtlichen Koordination bankvertragsrechtlicher Fragen in der Raiffeisen Bankengruppe; davor mehrjährige Berufserfahrung in der Rechtsabteilung der Creditanstalt-Bankverein; Veröffentlichungen zu bankrechtlichen Themen (zB Bankomat- und POS-Zahlungen, Basel II und Kreditverträge, Informations- und Aufklärungspflichten nach der Verbraucherkreditrichtlinie uvm.). Er ist Lehrbeauftragter der Wirtschaftsuniversität Wien.

Erfahren Sie, was die Umsetzung der Richtlinie 2014/17/EU konkret für Ihre Praxis bedeutet.

E-Mail: rechtsakademie@manz.at

09.00 – 09.05 Uhr Begrüßung und Vorstellung des Programms

- 09.05 – 10.30 Uhr
 - **Die Wohnimmobilienkredit-Richtlinie**
 - **Die Umsetzung der Richtlinie in Österreich**
 - **Anwendungsbereich des HIKrG**
 - » Geltungsanknüpfungen
 - » Ausnahmen
 - **Begriffsbestimmungen und allgemeine Anordnungen**
 - **Allgemeine Informationen über Kreditverträge**
 - **Werbung für Kreditverträge**

- 10.30 – 11.15 Uhr
 - **Vorvertragliche Informationspflichten**
 - » das neue ESIS-Merkblatt
 - » Möglichkeiten zur Weiterverwendung des bisherigen Formulars
 - » Angemessene Erläuterungen, Informationen zur Bonitätsprüfung
 - **Beratungsdienstleistungen**

11.15 – 11.30 Uhr KAFFEPAUSE

- 11.30 – 12.30 Uhr
 - **Kreditwürdigkeitsprüfung**
 - » Maßstäbe, Prüfmittel, EBA-Leitlinien
 - » Konsequenz eines negativen Prüfergebnisses
 - » Rechtsfolgen eines Verstoßes gegen die Regeln über die Bonitätsprüfung
 - » datenschutzrechtliche Fragen

12.30 – 13.30 Uhr MITTAGESSEN

- 13.30 – 15.00 Uhr
 - **Verbindliche Angebote**
 - » Formvorschriften
 - » Rechtsfolgen von Lücken und Unrichtigkeiten im ESIS
 - **Das kurze Rücktrittsrecht des noch nicht vollständig informierten Verbrauchers**
 - » Voraussetzungen des Rücktrittsrechts
 - » Grundüberlegungen und Zielrichtung
 - » Rücktrittsfrist
 - » Rechtsfolgen des Rücktritts
 - » Auswirkungen auf verbundene Verträge

- **Tilgungsplan, Änderung des Sollzinssatzes, Kontomitteilung**
- **Kündigung des Kreditvertrags, Verweigerung der Kreditauszahlung, Terminverlust**
- **Vorzeitige Kreditrückzahlung**
 - » Vorfälligkeitsentschädigung
- **Kopplungsgeschäfte**
 - » Begriff
 - » Verbot, Ausnahmen

15.00 – 15.15 Uhr KAFFEPAUSE

- 15.15 – 16.45 Uhr
 - **Fremdwährungskredite**
 - » Begriff
 - » Konvertierungsrecht des Verbrauchers, Wechselkurs
 - » Warnpflicht des Kreditgebers
 - **Forderungsabtretung**
 - **Indizes oder Referenzzinssätze**
 - **Benannter Vertreter**
 - **Entgeltlicher Zahlungsaufschub und sonstige entgeltliche Finanzierungshilfe**
 - **Sonderregelungen über Wohnbauförderungskredite**
 - **Sonderregelungen über Immobilienverzehrkredite**
 - **Berechnung des effektiven Jahreszinses**
 - **Verwaltungsstrafbestimmungen**
 - **Übergangsrecht**
 - **Ergänzende Neuregelungen im BWG**
 - **Ergänzende Neuregelungen im Gewererecht**

16.45 – 17.00 Uhr Resümee und Beantwortung von Publikumsfragen

17.00 Uhr Ende der Veranstaltung