

# 20 Jahre immolex!

# Jahrestagung immolex 2016



## immolex

Sie wollen NOCH BESSER

- Ihre Mandanten bei der Bewirtschaftung ihrer Immobilien betreuen,
- bei Vertragsabfassung die Interessen Ihres Klienten zu Papier bringen,
- Ihre Kunden im Rechtsverkehr beraten und vertreten?

immolex, die Fachzeitschrift für Miet- und Wohnrecht, bietet Ihnen 11mal jährlich den nötigen Wissensvorsprung durch

- aktuelle Rechtsprechung in Leitsätzen und bearbeitete Entscheidungen,
- Beiträge renommierter Fachautoren des Wohn- und Immobilienrechts,
- Forum Immobilientreuhänder für Kernfragen der Immobilienwirtschaft.

### Redaktion:

Schriftleitung: Dr. **Herbert Rainer**  
 Redaktion: ao. Univ.-Prof. Dr. **Helmut Böhm**  
 StB Mag. **Karin Fuhrmann**  
 Sen.-Präs. des VwGH iR Dr. **Ernst Gall**  
 HR des VwGH Dr. **Franz Pfiel**

[www.manz.at](http://www.manz.at)

Jahresabonnement 2016 EUR 236,-  
 (inkl. Versand in Österreich),  
 jährlich 11 Hefte  
 Kennenlernabo 2016  
 2 Hefte EUR 10,-

[www.immolex.at](http://www.immolex.at)

Jetzt bestellen!

## Anmeldung online unter [www.manz.at/rechtsakademie](http://www.manz.at/rechtsakademie)

oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Frau Barbara Krenn

E-Mail: [rechtsakademie@manz.at](mailto:rechtsakademie@manz.at)

**Ja**, ich melde mich zur **Jahrestagung immolex 2016** an (EUR 1.200,- exkl. USt.\*)  
**Freitag, 3. Juni, 9 Uhr, bis Samstag, 4. Juni 2016, 13 Uhr**  
 Schlosshotel Eisenstrasse, Am Schlossplatz 1, 3340 Waidhofen/Ybbs

**Ich bin Abonnent/in der immolex bzw. Rechtsanwaltsanwärter/in und bezahle daher nur EUR 1.050,- statt EUR 1.200,- exkl. USt.\***

**\* Der Teilnahmebetrag inkludiert Tagungsunterlagen, Erfrischungen und alkoholfreie Getränke (Freitag und Samstag während und zwischen den Vorträgen), das festliche Abendessen am Freitag sowie Übernachtung im Schlosshotel mit Frühstück von Freitag auf Samstag!**

### Anmeldebedingungen:

Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnehmerbeitrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn sowie bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Beitrag verrechnen.

Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung, für die Abrechnung und zur Bewerbung eigener Verlagsprodukte – durch konventionelle sowie elektronische Werbezusendungen – zu. Prospektstand: 03/2016. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

1. TEILNEHMER	SE0047
2. TEILNEHMER	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2	
RECHNUNGSEMPFÄNGER	
ADRESSE · E-MAIL	
UNTERSCHRIFT	

**Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!**

# Jahrestagung

# immolex 2016

**Immobilienrecht für Praktiker.  
Was bleibt – was ändert sich?**

Freitag, 3. Juni, bis Samstag, 4. Juni 2016  
 Schloss an der Eisenstraße, Waidhofen an der Ybbs

Tagungsleitung:  
 Herbert Rainer  
 Johannes Stabentheiner

Vortragende:  
 Helmut Böhm  
 Karin Fuhrmann  
 Herbert Gartner  
 Christoph Kothbauer  
 Eike Lindinger  
 Elisabeth Lovrek  
 Herbert Painsi  
 Michaela Schinnagl

Jetzt anmelden!  
[www.manz.at/rechtsakademie](http://www.manz.at/rechtsakademie)

## Ihr Wissensupdate im Immobilienrecht – für immolex-Abonnenten zum Sonderpreis!

Eine Bestandsaufnahme: Wo steht die Rechtsprechung?  
Ein Ausblick: Welche Änderungen sind im Wohnrecht zu erwarten?  
Ein Handlungsleitfaden: Wie kann die Immobilie bestmöglich bewirtschaftet werden?  
Praktiker und Experten der Wohnrechts- und Immobilienbranche geben Antworten.

© Das Schloss an der Eisenstraße

## Profitieren Sie von geballtem Fachwissen

### Vortragende:

Dr. **Helmut Böhm** ist ao. Univ.-Prof. an der Universität Salzburg (FB Privatrecht) und lehrte auch an den Universitäten Graz und Padova (Università degli Studi), Expertentätigkeit im Parlament, Mitglied diverser wohnrechtlicher Expertengremien des BMJ; umfangreiche Publikations- und Vortragstätigkeit, speziell zu MRG, WEG und BTVG, Mitarbeiter an mehreren großen wohnrechtlichen Publikationsprojekten, leitender Redakteur der immolex.

Mag. **Karin Fuhrmann** ist Steuerberaterin und Partnerin bei TPA Horwath. Sie berät primär in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauherrenmodelle, Investitions- und Finanzierungsmodelle sowie Umgründungen und Strukturierung von Transaktionen. Karin Fuhrmann ist zur Steuerberaterin des Jahres 2015 in der Kategorie „Immobilien- und Bauwirtschaft“ gewählt worden (Award initiiert von der IFA Finanzgruppe, Die Presse und WirtschaftsBlatt).

Dr. **Herbert Gartner** ist Rechtsanwalt in Wien und Spezialist in allen Fragen rund um die Immobilie. Er ist Autor zahlreicher Fachpublikationen sowie Vortragender bei Fachseminaren.

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. **Christoph Kothbauer** ist selbstständiger Konsulent in der Immobilienwirtschaft, vortragender Lektor an der Donau-Uni Krems, Fachbereich „Immobilienwirtschaft“, und der TU Wien, ständiger Mitarbeiter der Fachzeitschrift immolex mit Betreuung des „Forum Immobilienreuhänder und Autor zahlreicher Fachpublikationen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts.“

Dr. **Eike Lindinger** ist Rechtsanwalt in Wien mit den Schwerpunkten Reiserecht und Immobilienrecht sowie Vortragender und Autor im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts. Er hat die „Wiener Liste zur Reisepreisermäßigung“ und den Mietzinsminderungsspiegel entwickelt, die regelmäßig aktualisiert werden.

HR Dr. **Elisabeth Lovrek** ist seit 1987 Richterin, im Jänner 2003 wurde sie als Hofrätin an den Obersten Gerichtshof berufen, mit Wirksamkeit vom 1. Jänner 2015 wurde sie zur Vizepräsidentin des Obersten Gerichtshofs ernannt.

HR Mag. **Herbert Painsi** ist Hofrat am Obersten Gerichtshof und Mitglied des für das außerstreitige Wohnrecht zuständigen Fachsenats sowie Lehrbeauftragter der Karl-Franzens-Universität Graz und Fachvortragender.

Dr. **Herbert Rainer** ist Rechtsanwalt in Wien und Partner der Mayrhofer & Rainer Rechtsanwälte OEG; er ist Lektor an der Fachhochschule „Immobilienwirtschaft“; Schriftleiter der Zeitung immolex, Herausgeber von Handbuch des Miet- und Wohnrechts und Autor zahlreicher Fachpublikationen zum Wohn- und Immobilienrecht.

Mag. **Michaela Schinnagl** ist leitende Juristin der Mietervereinigung Österreichs, Mitautorin des Illedits/Reich-Rohrwig Wohnrecht Taschenkommentars; sie vertritt die Mietervereinigung Österreichs in den Fachnormausschüssen und Arbeitsgruppen des Austrian Standard Instituts und hat in den letzten Jahren an der Erstellung der ÖNORMEN B 1300 und 1301 (Objektsicherheitsprüfungen für Wohn- bzw Nichtwohngebäuden) mitgewirkt.

Hon.-Prof. Dr. **Johannes Stabentheiner** ist Abteilungsleiter in der Zivilrechtssektion des Justizministeriums und Autor zahlreicher Fachpublikationen (Mitarbeiter an den ABGB-Kommentaren von Rummel, Klang und Schauer/Kletečka, Mitherausgeber der Großen Gesetzausgabe des ABGB „Dittrich/Tades“). Er ist Honorarprofessor für Bürgerliches Recht an der Johannes Kepler Universität Linz und hält darüber hinaus auch Lehrveranstaltungen an der Universität Wien.

## FREITAG

09.00 – 09.15 Uhr

**Begrüßung und Vorstellung des Programms**

09.15 – 09.45 Uhr

**Highlights des Immobilienrechts 2015/2016 – eine Tour d’Horizon**  
**Herbert Rainer**

09.45 – 10.45 Uhr

**Die Geometrie der Mietzinsminderung**

- Bedingener Gebrauch
- Mangel/Störung
- Einwendungen des Vermieters
- Berechnung des Mietzinsminderungsanspruchs
- Prozesslandschaft

**Eike Lindinger**

10.45 – 11.00 Uhr

**KAFFEEPAUSE**

11.00 – 12.00 Uhr

**Mietrecht und Konsumentenschutz**

- Judikaturentwicklung
- Mietrecht und § 6 KSchG
- Mietrecht und § 879 Abs 3 ABGB
- Missinterpretation der Judikatur (Wunschdenken?) im Schrifttum

**Helmut Böhm**

12.00 – 13.00 Uhr

**Absehbare Entwicklungen und was sie für die Praxis bedeuten**

- Hintergrundwissen zu Gesetzesprojekten
- Update zu strittigen Fragen

**Johannes Stabentheiner**

13.00 – 14.00 Uhr

**MITTAGESSEN**

14.00 – 15.00 Uhr

**Immobilienbesteuerung und GrESt**

- Aufteilung Grund/Boden und Gebäude - die neue Verordnung
- Sonstige Änderungen bei der Einkommensteuer
- Die neue Grundstückswertverordnung
- GrESt neu und Anteilsvereinigung

**Karin Fuhrmann**

15.00 – 15.15 Uhr

**KAFFEEPAUSE**

15.15 – 16.15 Uhr

**Recht auf Licht und Luft**

- Nachbarrecht: Abwehr von negativen Immissionen - Anspruch und Wirklichkeit
- Wohnrecht: Interessenschutz im Änderungsrecht und Mietzinsminderung

**Herbert Painsi**

16.15 – 17.00 Uhr

**Neue technische Gebäudestandards – neue wohnrechtliche Fragen**

- Gebäudestandard Barrierefreiheit
- Gasthermen und Ökodesign-Richtlinie
- Ökologische Gebäudequalität (Energieeffizienz) im Wohnrecht

**Michaela Schinnagl**

18.30 – 19.30 Uhr

**Mostverkostung mit dem Mostbaron**

19.30 Uhr

**Festliches Abendessen mit Schnapsbrennen am Tisch**

## SAMSTAG

09.00 – 10.00 Uhr

**Highlights aus der Mietrechtsjudikatur**

- Darstellung ausgewählter aktueller Entscheidungen
- Analyse ihrer Auswirkungen

**Elisabeth Lovrek**

10.00 – 11.00 Uhr

**Gebäudesicherheit, Gebäudestandards und damit verbundene Haftungsfragen**

- Zivilrechtliche Sicherheitskriterien für Gebäude, Ablösung von Gebäudeteilen etc., Haftungsfragen
- Sicherheit bei Arbeiten in/an Gebäuden - Anwendung des BauKG: ein Muss für Hauseigentümer und Verwalter
- Haftungsrechtliche Aspekte der Objektsicherheitsprüfung nach ÖNORM B 1300

**Herbert Gartner**

11.00 – 11.15 Uhr

**KAFFEEPAUSE**

11.15 – 12.15 Uhr

**Zuständigkeiten im Wohnungseigentum**

- Abgrenzung der Liegenschaftsverwaltung von den Verfügungshandlungen der Wohnungseigentümer
- Mehrheitserfordernisse versus Einstimmigkeit
- Die Rolle des Verwalters als Vertreter der Eigentümergemeinschaft
- Aktuelle Beispiele aus der Rechtsprechung

**Christoph Kothbauer**

12.15 – 13.00 Uhr

**Resümee der Tagung und abschließende Diskussion**

13.00 Uhr

**Ende der Tagung**

**Inklusive Übernachtung im Schlosshotel,  
Mostverkostung mit dem Mostbaron und festlichem  
Abendessen mit Schnapsbrennen am Tisch!**