

# MANZ-TAG DER LIEGENSCHAFTS- BEWERTUNG 2015

Mittwoch, 14. Oktober 2015  
9 bis 16 Uhr  
Courtyard Vienna Messe  
Trabrennstraße 4, 1020 Wien

## Richtiger Wert – gutes Geschäft

- Immobilienbewertung zu Finanzierungszwecken
- Immobilienbewertung aus Sicht der Bankenaufsicht
- Liegenschaftsbewertung im Rahmen der Exekutionsordnung
- Residualwertverfahren - Chancen und Risiken

In Kooperation mit:



**WIEN**

Jetzt anmelden!  
[www.manz.at/seminare](http://www.manz.at/seminare)

# MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG 2015 Wien

## Programm Wien – Mittwoch, 14. Oktober 2015

09.15 – 10.30 Uhr Immobilienbewertung zu Finanzierungszwecken

**Martin Roth**

---

- Beleihungswert in Österreich und International – Wer darf bewerten und wie ist zu bewerten?
- Bewertung für Immobilieninvestmentfonds
- Markt- und Objektrating – Beurteilung der Qualität von Immobilien

10.30 – 10.45 Uhr KAFFEEPAUSE

10.45 – 12.00 Uhr Immobilienbewertung aus Sicht der Bankenaufsicht

**Wolfgang Spacil**

---

- Österreichische Bankenaufsicht im Wandel – EZB übernimmt Aufsicht bei Großbanken
- Immobilienbewertung im Rahmen des Risikomanagements von Banken
- Bankenaufsichtsrechtliche Anforderungen und praktische Umsetzungen

12.00 – 13.00 MITTAGESSEN

13.15 – 14.30 Uhr Liegenschaftsbewertung im Rahmen der Exekutionsordnung

**Heimo Kranewitter**

---

- Ablauf der Schätzung der Liegenschaft
- Allgemeine und besondere Erfordernisse an das Gutachten
- Erfahrungsberichte aus der Praxis

14.30 – 14.45 Uhr KAFFEEPAUSE

14.45 – 16.00 Uhr Residualwertverfahren - Chancen und Risiken

**Gerald Hubner**

---

- Verfahrensablauf (ÖNORM und Literatur) und Anwendungsgebiete
- Chancen und Risiken des Verfahrens
- Anwendungsbeispiel

# Das Seminar mit Mehr-Wert!

Jetzt anmelden!

## Wichtig für:

- Immobilien-Sachverständige
- Steuerberater
- Banken
- Unternehmensberater
- Makler
- Investoren
- Immobilientreuhänder

Für die Tagung ist eine umfassende Seminarunterlage vorgesehen.  
Inklusive Mittagsbüffet und Kaffeepausen!



## Referenten

### Moderation:

Ing. Mag. **Georg Hillinger**, MRICS CIS ImmoZert, Geschäftsführer der Liegenschafts Bewertungs Akademie GmbH, Geschäftsführer Meine Immobilie ! GmbH

- KommR Dr. Mag.(FH) **Gerald Hubner** MRICS REV, Geschäftsführender Gesellschafter der Hölzl & Hubner Immobilien GmbH in Salzburg; allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilien
- **Heimo Kranewitter**, Allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung
- Dipl.-Ing. **Martin M. Roth**, FRICS, REV, CIS HypZert (F/R), Geschäftsführer der Immobilien Rating GmbH, Allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung
- Mag. **Wolfgang Spacil**, MSc, Head of Unit On-Site Supervision Division – Significant Institutions, Oesterreichische Nationalbank

# MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG 2015

Anmeldung online unter [www.manz.at/seminare](http://www.manz.at/seminare)

oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Frau Barbara Krenn

**Ja**, ich melde mich an zum **MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG 2015 Innsbruck** EUR 390,- exkl. USt.\*

**Mittwoch, 29. April 2015, 9.00 – 16.00 Uhr**

Villa Blanka Innsbruck, Weiherburggasse 8, 6020 Innsbruck

Ich bin ZLB-Abonnent/in oder LBA-Absolvent/in oder Mitglied des Gerichtssachverständigenverbandes Tirol/Vorarlberg und bezahle daher nur EUR 330,- exkl. USt.

Best  
Price!

**Ja**, ich melde mich an zum **MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG 2015 Wien** EUR 390,- exkl. USt.\*

**Mittwoch, 14. Oktober 2015, 9.00 – 16.00 Uhr**

Courtyard Vienna Messe, Trabrennstraße 4, 1020 Wien

Ich bin ZLB-Abonnent/in oder LBA-Absolvent/in und bezahle daher nur EUR 330,- exkl. USt.\*

Anmeldebedingungen:

Sie erhalten umgehend unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung mit Zahlschein. Falls es Ihnen wider Erwarten nicht möglich ist, den Seminartermin wahrzunehmen, können Sie Ihren Seminarplatz selbstverständlich weitergeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen andernfalls bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnehmerbeitrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn, sowie bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Beitrag verrechnen.

\* Inkl. Mittagsbüffet, Kaffeepausen und Seminarunterlagen!

Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung, für die Abrechnung und zur Bewerbung eigener Verlagsprodukte – durch konventionelle sowie elektronische Werbezusendungen – zu. Prospektstand: 02/2015. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

1. TEILNEHMER

SE0021

2. TEILNEHMER

BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1

BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2

RECHNUNGSEMPFÄNGER

ADRESSE · E-MAIL

UNTERSCHRIFT

**Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!**