

MANZ-TAG DER LIEGENSCHAFTS- BEWERTUNG 2015

Mittwoch, 29. April 2015
9 bis 16 Uhr
Villa Blanka INNSBRUCK
Weiherburggasse 8, 6020 Innsbruck

Richtiger Wert – gutes Geschäft

- Verkehrswertermittlung von Eigentumswohnungen
- Wohnungsmarkt: Marktanpassung im Wandel der Zeit
- Aktuelles aus der Liegenschaftsbewertung
- Residualwertverfahren - Chancen und Risiken

In Kooperation mit:



INNSBRUCK

Jetzt anmelden!
www.manz.at/seminare

MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG 2015 Innsbruck

Ihr Ass im Ärmel am Immobilienmarkt!

Wichtig für:

- Immobilien-Sachverständige
- Steuerberater
- Banken
- Unternehmensberater
- Makler
- Investoren
- Immobilientreuhänder

Für die Tagung ist eine umfassende Seminarunterlage vorgesehen.
Inklusive Mittagsbuffet und Kaffeepausen!



Referenten

Moderation:

Ing. Mag. **Georg Hillinger**, MRICS CIS ImmoZert, Geschäftsführer der Liegenschafts Bewertungs Akademie GmbH, Geschäftsführer Meine Immobilie ! GmbH

- KommR Dr. Mag.(FH) **Gerald Hubner** MRICS REV, Geschäftsführender Gesellschafter der Hölzl & Hubner Immobilien GmbH in Salzburg; allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilien
- Mag. **Christian Krainer**, Geschäftsführer des gemeinnützigen Bauträgers ÖWG Wohnbau, Graz; Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung
- **Heimo Kranewitter**, Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung
- Dipl.-Ing. **Martin M. Roth**, FRICS, REV, CIS HypZert (F/R), Geschäftsführer der Immobilien Rating GmbH, Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung

Ihr Jahres-Update zur Liegenschaftsbewertung zum Sonderpreis für ZLB-Abonnenten

Hier treffen Sie die in diesem Rechtsbereich maßgeblich handelnden Personen.

Nutzen Sie die Gelegenheit zu einem persönlichen Gespräch!

Programm Innsbruck – Mittwoch, 29. April 2015

09.15 – 10.30 Uhr Verkehrswertermittlung von Eigentumswohnungen

Martin Roth

- Bestandsfreie und vermietete Eigentumswohnungen
- Mietzinsbildung und Mietansätze
- Bewertungsmethodik und Markt

10.30 – 10.45 Uhr KAFFEEPAUSE

10.45 – 12.00 Uhr Wohnungsmarkt – Marktanpassung im Wandel der Zeit

Christian Krainer

- Einfluss der Normen
- Eigenbedarf versus Anlegerwohnungen
- regionale Unterschiede Stadt/Land

12.00 – 13.00 MITTAGESSEN

13.15 – 14.30 Uhr Aktuelles aus der Liegenschaftsbewertung

Heimo Kranewitter

- Residualwertverfahren
- Kapitalisierungszinssatz
- Gewichtung Ertragswert/Sachwert – (noch) sinnvoll?

14.30 – 14.45 Uhr KAFFEEPAUSE

14.45 – 16.00 Uhr Residualwertverfahren - Chancen und Risiken

Gerald Hubner

- Verfahrensablauf (ÖNORM und Literatur) und Anwendungsgebiete
- Chancen und Risiken des Verfahrens
- Anwendungsbeispiel

MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG 2015

**Anmeldung online unter www.manz.at/seminare
oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Frau Barbara Krenn**

Ja, ich melde mich an zum **MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG 2015 Innsbruck** EUR 390,- exkl. USt.*

Mittwoch, 29. April 2015, 9.00 – 16.00 Uhr

Villa Blanka Innsbruck, Weiherburggasse 8, 6020 Innsbruck

Ich bin ZLB-Abonnent/in oder LBA-Absolvent/in oder Mitglied des Gerichtssachverständigenverbandes Tirol/Vorarlberg und bezahle daher nur EUR 330,- exkl. USt.

Best
Price!

Ja, ich melde mich an zum **MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG 2015 Wien** EUR 390,- exkl. USt.*

Mittwoch, 14. Oktober 2015, 9.00 – 16.00 Uhr

Courtyard Vienna Messe, Trabrennstraße 4, 1020 Wien

Ich bin ZLB-Abonnent/in oder LBA-Absolvent/in und bezahle daher nur EUR 330,- exkl. USt.*

Anmeldebedingungen:

Sie erhalten umgehend unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung mit Zahlschein. Falls es Ihnen wider Erwarten nicht möglich ist, den Seminartermin wahrzunehmen, können Sie Ihren Seminarplatz selbstverständlich weitergeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen andernfalls bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnehmerbeitrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn, sowie bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Beitrag verrechnen.

* Inkl. Mittagsbüffet, Kaffeepausen und Seminarunterlagen!

Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung, für die Abrechnung und zur Bewerbung eigener Verlagsprodukte – durch konventionelle sowie elektronische Werbezusendungen – zu. Prospektstand: 02/2015. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

1. TEILNEHMER

SE0021

2. TEILNEHMER

BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1

BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2

RECHNUNGSEMPFÄNGER

ADRESSE · E-MAIL

UNTERSCHRIFT

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!