

# Inhaltsübersicht

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Vorwort .....                    | Seite<br>V |
| Benützerhinweise zu Band I ..... | VII        |
| Abkürzungsverzeichnis .....      | XXI        |

## I. Mietrechtsgesetz

|  |     |
|--|-----|
| Vor § 1 .....  | 3   |
| I. Hauptstück: Miete   |     |
| § 1. Geltungsbereich .....   | 8   |
| § 2. Haupt- und Untermiete .....   | 53  |
| § 3. Erhaltung .....   | 67  |
| § 4. Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen .                            | 88  |
| § 5. Nützliche Verbesserung durch Vereinigung von Wohnun-<br>gen; Anbotspflicht .....  | 96  |
| § 6. Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesse-<br>rungsarbeiten .....    | 101 |
| § 7. Wiederherstellungspflicht .....   | 112 |
| § 8. Umfang des Benützungsrechts .....   | 114 |
| § 9. Veränderung (Verbesserung) des Mietgegenstandes .....                             | 127 |
| § 10. Ersatz von Aufwendungen auf eine Wohnung .....                                   | 137 |
| § 11. Untermietverbote .....   | 155 |
| § 12. Abtretung des Mietrechts .....   | 156 |
| § 12 a. Veräußerung und Verpachtung eines Unternehmens .....                           | 167 |
| § 13. Wohnungstausch .....   | 190 |
| § 14. Mietrecht im Todesfall .....   | 194 |
| § 15. Mietzins für Hauptmiete .....  | 206 |
| § 15 a. Ausstattungskategorien und Kategoriebeträge .....                              | 220 |
| § 16. Vereinbarungen über die Höhe des Hauptmietzinses .....                           | 235 |
| § 16 a. Unwirksamkeit von Zinsanpassungsklauseln und Mietzins-<br>vereinbarungen ..... | 269 |
| § 16 b. Kautions .....   | 272 |
| § 17. Anteil an den Gesamtkosten; Nutzfläche .....                                     | 279 |
| § 18. Erhöhung der Hauptmietzinse .....  | 290 |
| § 18 a. Grundsatzentscheidung und vorläufige Erhöhung .....                            | 293 |
| § 18 b. Kosten von Sanierungsmaßnahmen .....   | 294 |

## Inhaltsübersicht

---

|   |  |     |
|---|--|-----|
| § 18 c.   | Nachträgliche Neuerrichtung von Mietgegenständen . . . . .                                     | 312 |
| § 19.   | Antrag und Entscheidung . . . . .  | 316 |
| § 20.   | Hauptmietzinsabrechnung . . . . .  | 318 |
| § 21.   | Betriebskosten und laufende öffentliche Abgaben . . . . .                                      | 333 |
| § 22.   | Auslagen für die Verwaltung . . . . .  | 348 |
| § 23.   | Aufwendungen für die Hausbetreuung . . . . .   | 349 |
| § 24.   | Anteil an besonderen Aufwendungen . . . . .  | 357 |
| § 25.   | Entgelt für mitvermietete Einrichtungsgegenstände oder sonstige Leistungen . . . . .           | 363 |
| § 26.   | Untermietzins . . . . .  | 365 |
| § 27.   | Verbotene Vereinbarungen und Strafbestimmungen . . . . .                                       | 369 |
| § 28.   | Anrechnung von Dienstleistungen auf den Hauptmietzins . . . . .                                | 386 |
| § 29.   | Auflösung und Erneuerung des Mietvertrages; Zurückstellung des Mietgegenstandes . . . . .      | 387 |
| § 29 a.   | . . . . .  | 417 |
| § 30.   | Kündigungsbeschränkungen . . . . .   | 417 |
| § 31.   | Teilkündigung . . . . .  | 467 |
| § 32.   | Ersatzbeschaffung . . . . .  | 474 |
| § 33.   | Gerichtliche Kündigung . . . . .   | 480 |
| § 33 a.   | Benachrichtigung der Gemeinde . . . . .  | 504 |
| § 34.   | Verlängerung der Räumungsfrist im Urteil . . . . .   | 505 |
| § 34 a.   | Räumungsschutz des Scheinuntermieters . . . . .  | 507 |
| § 35.   | [ <i>Außerkräfttreten des Exekutionstitels;</i> ] Aufschiebung der Räumungsexekution . . . . . | 510 |
| § 36.   | Ersatz des Ausmietungsschadens . . . . .   | 515 |
| § 37.   | Entscheidungen im Verfahren außer Streitsachen . . . . .                                       | 516 |
| § 38.   | Stellungnahme der Gemeinde als Baubehörde . . . . .  | 571 |
| § 39.   | Entscheidung der Gemeinde . . . . .  | 572 |
| § 40.   | Anrufung des Gerichtes . . . . .   | 578 |
| § 41.   | Aufhebung der Unterbrechung eines Kündigungs- oder Räumungsverfahrens . . . . .                | 581 |
| § 42.   | Exekutionsbeschränkung . . . . .   | 587 |
| § 42 a.   | Vorzugspfandrecht für Erhaltungsarbeiten . . . . .   | 591 |
| <br>II. Hauptstück: Bestimmungen über bestehende Mietverträge und Übergangsregelung |  |     |
| § 43.   | Allgemeine Grundsätze . . . . .  | 592 |
| § 44.   | [ <i>Frist für die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Mietzinsvereinbarung</i> ] . . . . . | 596 |
| § 45.   | Wertbeständigkeit des Mietzinses . . . . .   | 597 |
| § 46.   | Hauptmietzins bei Eintritt in einen bestehenden Mietvertrag über eine Wohnung . . . . .        | 603 |
| § 46 a.   | Hauptmietzins bei bestehenden Mietverträgen über Geschäftsräumlichkeiten . . . . .             | 607 |

|  |     |
|--|-----|
| § 46 b. Erfordernisse eines Anhebungsbegehrens . . . . .                         | 619 |
| § 46 c. Hauptmietzins bei früherer Standardanhebung . . . . .                    | 620 |
| § 47. Betriebskosten; Umstellung der Verteilungsschlüssel . . . . .              | 623 |
| § 48. Anhängiges Verfahren; bewilligte Mietzinserhöhungen . . . . .              | 623 |
| § 49. Kündigungsrechtliche Übergangsregelung . . . . .                           | 623 |
| § 49 a. Wirksamkeit früherer Befristungen . . . . .                              | 628 |
| § 49 b. Übergangsregelung für Befristungen und Abrechnungsbestimmungen . . . . . | 629 |
| § 49 c. Übergangsregelung zur Wohnrechtsnovelle 2000 . . . . .                   | 632 |
| § 49 d. Übergangsregelung zur Mietrechtsnovelle 2001 . . . . .                   | 634 |
| § 49 e. Übergangsregelung zur Wohnrechtsnovelle 2006 . . . . .                   | 635 |
| § 49 f. Übergangsregelung zur Wohnrechtsnovelle 2009 . . . . .                   | 637 |
| § 49 g. Übergangsregelung zur Wohnrechtsnovelle 2015 . . . . .                   | 638 |
| § 50. Kundmachung gemäß § 39 Abs. 2 . . . . .                                    | 639 |
| § 51. Übergangsregelung für die Mietzinsreserve . . . . .                        | 639 |
| § 52. Übergangsregelung für Darlehens- und Kreditverträge . . . . .              | 639 |
| § 52 a. Pfandrechtliche Übergangsregelungen . . . . .                            | 640 |
| <br>III. Hauptstück: Änderung des Rückzahlungsbegünstigungsgesetzes              |     |
| § 53. . . . .  | 640 |
| <br>IV. Hauptstück: Änderung des Wohnbauförderungsgesetzes 1968                  |     |
| § 54. . . . .  | 642 |
| <br>V. Hauptstück: Änderung des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes                |     |
| § 55. . . . .  | 642 |
| <br>VI. Hauptstück: Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes 1975                  |     |
| § 56. . . . .  | 642 |
| <br>VII. Hauptstück: Abgabenrechtliche Vorschriften                              |     |
| § 57. . . . .  | 642 |
| <br>VIII. Hauptstück: In- und Außerkrafttreten                                   |     |
| § 58. . . . .  | 643 |
| <br>IX. Hauptstück: Vollziehung  |     |
| § 59. . . . .  | 645 |

**I. A. Regelung über die Erhaltung von  
Wärmebereitungsgeräten im Teilanwendungsbereich  
des § 1 Abs. 4 MRG**

|              |     |
|--------------|-----|
| § 1. . . . . | 647 |
| § 2. . . . . | 647 |
| § 3. . . . . | 647 |

## I. B. Konsumentenschutzgesetz

### I. HAUPTSTÜCK: Besondere Bestimmungen für Verträge zwischen Unternehmern und Verbrauchern

#### Abschnitt I

|   |     |
|---|-----|
| § 1. Geltungsbereich . . . . .                    | 650 |
| § 6. Unzulässige Vertragsbestandteile . . . . .   | 655 |
| § 8. Gewährleistung . . . . .                     | 672 |
| § 9. . . . .                                      | 673 |
| § 38. Übergangs- und Schlußbestimmungen . . . . . | 680 |
| § 39. . . . .                                     | 680 |

## II. Richtwertmietzins

### A. Richtwertgesetz

#### I. Abschnitt

|   |     |
|---|-----|
| § 1. Richtwert . . . . .                              | 681 |
| § 2. Mietrechtliche Normwohnung . . . . .             | 683 |
| § 3. Ermittlung des Richtwertes . . . . .             | 685 |
| § 4. Kundmachung der Richtwerte . . . . .             | 686 |
| § 5. Wertsicherung der Richtwerte . . . . .           | 687 |
| § 6. [Neufestsetzung des Richtwertes] . . . . .       | 690 |
| § 7. [Beirat zur Ermittlung der Richtwerte] . . . . . | 690 |
| § 8. [Allgemeine Beiratsempfehlungen] . . . . .       | 690 |
| § 9. [Mitwirkungspflichten und Amtshilfe] . . . . .   | 691 |

|   |     |
|---|-----|
| II. Abschnitt: Inkrafttreten, Vollzugsklausel . . . . . | 691 |
|---|-----|

### B. Beiratsempfehlungen

|   |     |
|---|-----|
| 1. Beiratsempfehlungen für Wien, Salzburg und Kärnten . . . . . | 691 |
| 2. Beiratsempfehlung für Wien . . . . .                         | 692 |

## III. Andere Mietzinsvorschriften

### A. Mietengesetz

|   |     |
|---|-----|
| § 1. Anwendungsbereich des Gesetzes . . . . .                         | 698 |
| § 2. Gesetzlicher Mietzins . . . . .                                  | 702 |
| § 14. Mietzins und sonstiges Entgelt bei Untermieten . . . . .        | 704 |
| § 16. Zulässige Vereinbarungen über die Höhe des Mietzinses . . . . . | 705 |

### B. Zinsstoppgesetz

|              |     |
|--------------|-----|
| § 1. . . . . | 712 |
| § 2. . . . . | 712 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>C. Mietrechtsänderungsgesetz</b>                              |     |
| Artikel II   | 715 |
| <b>D. Wohnhaus-Wiederaufbaugesetz mit Stadterneuerungsgesetz</b> | 716 |
| <b>E. Wohnbauförderungsgesetz 1968</b>                           | 729 |
| <b>F. Wohnbauförderungsgesetz 1984</b>                           | 732 |
| <b>G. Wohnhaussanierungsgesetz</b>                               | 734 |
| <b>H. Landesförderungsgesetze</b>                                | 735 |

## IV. Außerstreitgesetz

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Inhaltsverzeichnis | 737 |
| Vor § 1            | 737 |

### I. Hauptstück: Allgemeine Bestimmungen

#### 1. Abschnitt: Anwendungsbereich und Parteien

|  |     |
|--|-----|
| § 1. Anwendungsbereich                         | 738 |
| § 2. Parteien                                  | 739 |
| § 3. ( <i>Verhältnis zu anderen Parteien</i> ) | 740 |
| § 4. ( <i>Einschreiten vor Gericht</i> )       | 741 |
| § 5. ( <i>Verfahrensfähigkeit</i> )            | 742 |
| § 6. Vertretungspflicht                        | 744 |
| § 7. Verfahrenshilfe [und Prozessbegleitung]   | 745 |

#### 2. Abschnitt: Verfahren

|  |     |
|--|-----|
| § 8. Einleitung des Verfahrens                                   | 746 |
| § 9. Begehren  | 747 |
| § 10. Anbringen  | 748 |
| § 10a.   | 750 |
| § 11. Zurücknahme des Antrags                                    | 750 |
| § 12. Anhängigkeit des Verfahrens                                | 752 |
| § 13. Verfahrensführung  | 753 |
| § 14. Anleitungs- und Belehrungspflicht                          | 754 |
| § 15. Rechtliches Gehör  | 755 |
| § 16. Sammlung der Entscheidungsgrundlagen                       | 756 |
| § 17. Säumnisfolgen  | 756 |
| § 18. Mündliche Verhandlung                                      | 757 |
| § 19. Öffentlichkeit   | 758 |
| § 20. ( <i>Beweisaufnahme außerhalb mündlicher Verhandlung</i> ) | 759 |
| § 21. Wiedereinsetzung   | 760 |
| § 22. Protokolle, Akten, Sitzungspolizei und Strafen             | 760 |
| § 23. Fristen  | 760 |

## Inhaltsübersicht

---

|                          |   |     |
|--------------------------|---|-----|
| § 24.                    | Zustellung  | 761 |
| § 25.                    | Unterbrechung des Verfahrens                                      | 762 |
| § 26.                    | <i>(Wirkungen der Unterbrechung; Fortsetzung)</i>                 | 764 |
| § 27.                    | <i>(Fortsetzung mit [neuem] Parteienvertreter)</i>                | 765 |
| § 28.                    | Ruhen des Verfahrens  | 765 |
| § 29.                    | Innehalten  | 766 |
| § 30.                    | Vergleich   | 767 |
| § 31.                    | Beweisverfahren   | 767 |
| § 32.                    | <i>(Freie Beweiswürdigung)</i>                                    | 769 |
| § 33.                    | <i>(Außerstreitstellung; verspätete Beweise)</i>                  | 769 |
| § 34.                    | <i>(Betragsfestsetzung nach Ermessen)</i>                         | 770 |
| § 35.                    | <i>(Anwendung der ZPO-Bestimmungen über Beweisaufnahme)</i>       | 771 |
| 3. Abschnitt: Beschlüsse |   |     |
| § 36.                    | Entscheidungsgrundsätze   | 772 |
| § 37.                    | Erfüllungsfrist   | 774 |
| § 38.                    | Ausfertigung und Zustellung von Beschlüssen                       | 775 |
| § 39.                    | Inhalt von Beschlussausfertigungen                                | 775 |
| § 40.                    | Bindung des Gerichtes an die Beschlüsse                           | 776 |
| § 41.                    | Ergänzung und Berichtigung von Beschlüssen                        | 777 |
| § 42.                    | Rechtskraft   | 777 |
| § 43.                    | Beschlusswirkungen  | 777 |
| § 44.                    | Vorläufige Zuerkennung von Verbindlichkeit oder Vollstreckbarkeit | 778 |
| 4. Abschnitt: Rekurs     |   |     |
| Vor § 45.                |   | 779 |
| § 45.                    | Zulässigkeit des Rekurses   | 779 |
| § 46.                    | Rekursfrist   | 780 |
| § 47.                    | Form und Inhalt des Rekurses                                      | 781 |
| § 48.                    | Rekursbeantwortung  | 782 |
| § 49.                    | Zulässigkeit von Neuerungen                                       | 783 |
| § 50.                    | Rekursentscheidung durch das Gericht erster Instanz               | 784 |
| § 51.                    | Vorlage der Akten an das Rekursgericht                            | 785 |
| § 52.                    | Verfahren vor dem Rekursgericht                                   | 786 |
| § 53.                    | Entscheidungsgrundlagen   | 787 |
| § 54.                    | Zurückweisung durch das Rekursgericht                             | 787 |
| § 55.                    | Entscheidung über den Rekurs                                      | 787 |
| § 56.                    | <i>(Nichtigerklärung; Verweisung an das zuständige Gericht)</i>   | 788 |
| § 57.                    | <i>(Zurückverweisung an das Erstgericht)</i>                      | 789 |
| § 58.                    | <i>(Aufhebung – Entscheidung in der Sache)</i>                    | 790 |
| § 59.                    | Ausspruch des Rekursgerichts                                      | 791 |
| § 60.                    | Ausfertigung der Rekursentscheidung                               | 793 |
| § 61.                    | Bindung an die rechtliche Beurteilung des Rekursgerichts          | 793 |

|   |     |
|---|-----|
| 5. Abschnitt: Revisionsrekurs                       |     |
| § 62. Zulässigkeit des Revisionsrekurses            | 794 |
| § 63. Zulassungsvorstellung                         | 797 |
| § 64. Anfechtung des Aufhebungsbeschlusses          | 799 |
| § 65. Frist, Form und Inhalt des Revisionsrekurses  | 800 |
| § 66. Revisionsrekursgründe                         | 802 |
| § 67. Zurückweisung des Revisionsrekurses           | 803 |
| § 68. Revisionsrekursbeantwortung                   | 804 |
| § 69. Vorlage der Akten an den Obersten Gerichtshof | 806 |
| § 70. Entscheidung über den Revisionsrekurs         | 806 |
| § 71. Verfahren vor dem Obersten Gerichtshof        | 807 |
| 6. Abschnitt: Abänderungsantrag                     |     |
| § 72. Zulässigkeit des Abänderungsantrags           | 808 |
| § 73. Abänderungsantrag                             | 809 |
| § 74. Fristen für den Abänderungsantrag             | 811 |
| § 75. Form und Inhalt des Abänderungsantrags        | 812 |
| § 76. Zuständigkeit für das Abänderungsverfahren    | 812 |
| § 77. Entscheidung über den Abänderungsantrag       | 813 |
| 7. Abschnitt: Kostenersatz                          |     |
| § 78.   | 813 |
| 8. Abschnitt: Durchsetzung von Entscheidungen       |     |
| § 79. Zwangsmittel im Verfahren                     | 815 |
| § 80. Exekution                                     | 816 |
| VI. Hauptstück: Schluss- und Übergangsbestimmungen  |     |
| § 199. In-Kraft-Treten                              | 816 |
| § 200. Aufhebung von Rechtsvorschriften             | 817 |
| § 201. Verweise                                     | 817 |
| § 202. Übergangsbestimmungen                        | 817 |
| § 203.  | 817 |
| § 208. Vollziehung                                  | 820 |

## **V. Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz**

### Artikel I

|  |     |
|--|-----|
| § 1. Gegenstand und Anwendungsbereich des Gesetzes | 822 |
| § 2. Begriffsbestimmungen                          | 823 |
| § 3. Bedarf  | 824 |
| § 4. Satzung                                       | 824 |
| § 5. Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband       | 824 |

## Inhaltsübersicht

---

|   |     |
|---|-----|
| § 6. Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital . . .                              | 825 |
| § 7. Geschäftskreis . . . . .   | 825 |
| § 8. Personenkreis . . . . .  | 831 |
| § 9. Unabhängigkeit von Angehörigen des Baugewerbes . . . . .                                 | 832 |
| § 9a. Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte . .                               | 833 |
| § 9b. Ausnahmeregelung . . . . .  | 834 |
| § 10. Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder . . . . .                                 | 834 |
| § 10a. Erwerb von Anteilen . . . . .  | 835 |
| § 11. Behandlung des Vermögens bei Auflösung der Bauvereinigung                               | 836 |
| § 12. Aufsichtsrat . . . . .  | 836 |
| Vor § 13. . . . .   | 837 |
| § 13. Überlassung von Räumlichkeiten und Liegenschaften . . . . .                             | 839 |
| § 14. Berechnung des Entgelts . . . . .   | 857 |
| § 14a. Erhaltung . . . . .  | 884 |
| § 14b. Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen .                                 | 892 |
| § 14c. Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesse-<br>rungsarbeiten . . . . .     | 894 |
| § 14d. Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag . . . . .   | 897 |
| § 14e. Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten . . . . .                                     | 908 |
| § 14f. . . . .  | 909 |
| § 15. Berechnung des Preises . . . . .  | 909 |
| § 15a. Fixpreis . . . . .   | 912 |
| § 15b. Nachträgliche Übertragung in das Eigentum (Miteigentum,<br>Wohnungseigentum) . . . . . | 914 |
| § 15c. Anspruch auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungs-<br>eigentum . . . . .          | 917 |
| § 15d. Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungsei-<br>gentum . . . . .            | 922 |
| § 15e. Antrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungsei-<br>gentum . . . . .            | 925 |
| § 15f. Vorkaufsrecht des Mieters . . . . .  | 928 |
| § 16. Aufteilungsschlüssel . . . . .  | 928 |
| § 17. Rückzahlung von Beiträgen . . . . .   | 935 |
| § 17a. Umfinanzierung von Beiträgen . . . . .   | 940 |
| § 17b. Umfinanzierung von Fremdmitteln . . . . .  | 941 |
| § 18. Zwingende Vertragsbestimmungen . . . . .  | 942 |
| § 19. Jährliche Abrechnungen . . . . .  | 948 |
| § 19a. Jährliche Abrechnungen bei vermietetem Wohnungseigentum                                | 951 |
| § 19b. Schlussabrechnung bei nachträglicher Wohnungseigentums-<br>begründung . . . . .        | 952 |
| § 19c. Zwischenabrechnung bei nachträglichem Wohnungseigen-<br>tumserwerb . . . . .           | 953 |



|   |      |
|---|------|
| § 19d. Jährliche Abrechnung gegenüber dem Wohnungseigentums-Mieter .....            | 954  |
| § 20. Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen .....                                  | 956  |
| § 20a. Erwerb bestehender Baulichkeiten .....                                       | 971  |
| § 21. Rechtsunwirksame Vereinbarungen .....   | 972  |
| § 22. Verfahren .....   | 975  |
| § 23. Rechnungslegung, Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung und Verwaltung ..... | 983  |
| § 24. Zuverlässigkeit der Verwaltung .....  | 992  |
| § 25. Entschädigung und Reisegebühren der Funktionäre .....                         | 992  |
| § 26. Bezüge von Vorstandsmitgliedern, Geschäftsführern und Angestellten .....      | 993  |
| § 27. Rechtswirkungen der Anerkennung .....   | 994  |
| § 28. Überwachung und Durchführung der Prüfung .....                                | 994  |
| § 29. Aufsicht .....  | 996  |
| § 30. <i>[Gebührenbefreiung]</i> .....  | 997  |
| § 31. Antrag auf Anerkennung .....  | 998  |
| § 32. Örtliche Zuständigkeit .....  | 998  |
| § 33. Entscheidung .....  | 998  |
| § 34. Anerkennung der Gemeinnützigkeit .....  | 999  |
| § 35. Entziehung der Anerkennung .....  | 999  |
| § 36. Rechtswirkung der Entziehung .....  | 1000 |
| § 36a. Verwendung des Steueraufkommens .....  | 1001 |
| § 37. Firma und Firmenbuch .....  | 1001 |
| § 38. Strafbestimmungen .....   | 1002 |
| § 39. Übergangsbestimmungen .....   | 1002 |
| § 40. Aufhebung geltender Vorschriften .....  | 1013 |
| Artikel II und III .....  | 1014 |
| Artikel IV Inkrafttreten und Vollziehung .....                                      | 1014 |

## VI. ABGB

|              |      |
|--------------|------|
| § 864a. .... | 1019 |
| § 879. ....  | 1019 |

### **Fünfundzwanzigstes Hauptstück: Von Bestand-, Erbpacht- und Erbzinsverträgen**

|   |      |
|---|------|
| § 1090. Bestandvertrag .....            | 1020 |
| § 1091. I. Miet- und Pachtvertrag ..... | 1020 |
| § 1092. Erfordernisse .....             | 1021 |
| § 1093. ....                            | 1021 |
| § 1094. Wirkung .....                   | 1021 |
| § 1095. ....                            | 1022 |

## Inhaltsübersicht

---

|  |      |
|--|------|
| § 1096. Wechselseitige Rechte: 1. In Hinsicht auf Überlassung, Erhaltung, Benützung; . . . . . | 1022 |
| § 1097. . . . .  | 1037 |
| § 1098. . . . .  | 1037 |
| § 1099. 2. Lasten; . . . . .   | 1038 |
| § 1100. 3. Zins . . . . .  | 1038 |
| § 1101. . . . .  | 1038 |
| § 1102. . . . .  | 1043 |
| § 1103. Zins in Früchten . . . . .   | 1043 |
| § 1104. Fälle und Bedingungen einer Erlassung des Zinses . . . . .                             | 1043 |
| § 1105. . . . .  | 1044 |
| § 1106. . . . .  | 1044 |
| § 1107. . . . .  | 1044 |
| § 1108. . . . .  | 1045 |
| § 1109. 4. Zurückstellung; . . . . .   | 1045 |
| § 1110. . . . .  | 1048 |
| § 1111. . . . .  | 1048 |
| § 1112. 5. Auflösung des Bestandvertrages: a) durch Untergang der Sache; . . . . .             | 1050 |
| § 1113. b) Verlauf der Zeit; . . . . .   | 1050 |
| § 1114. Wenn keine Erneuerung geschieht; . . . . .   | 1051 |
| § 1115. . . . .  | 1051 |
| § 1116. c) Aufkündigung; . . . . .   | 1052 |
| § 1116 a. . . . .  | 1052 |
| § 1117. . . . .  | 1052 |
| § 1118. . . . .  | 1053 |
| § 1119. . . . .  | 1053 |
| § 1120. d) Veräußerung der Sache . . . . .   | 1053 |
| § 1121. . . . .  | 1054 |

## VII. Sonstige bestandrechtliche Vorschriften

|  |      |
|--|------|
| A. Kleingartengesetz . . . . .                           | 1055 |
| B. Landpachtgesetz . . . . .                             | 1072 |
| C. Insolvenzrechtsänderungsgesetz 1982 (Art X) . . . . . | 1085 |
| D. Sportstättenchutzgesetz . . . . .                     | 1086 |

## VIII. Zivilprozessordnung

|  |      |
|--|------|
| 3. Abschnitt: Verfahren bei Streitigkeiten aus dem Bestandvertrage . . | 1091 |
| Sachregister . . . . .   | 1099 |

**Der II. Band enthält:**

- IX. Wohnungseigentumsgesetz**
- X. Heizkostenabrechnungsgesetz**
- XI. Bauträgervertragsgesetz**
- XII. Maklerrecht**