Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	V
Benützerhinweise zu Band II	VII
Abkürzungsverzeichnis	XVII

IX. Bundesgesetz über das Wohnungseigentum

Vor § 1	1
1. Abschnitt: Regelungsgegenstand und Begriffsbestimmungen	
§ 1. Regelungsgegenstand	9
§ 2. Begriffsbestimmungen	10
2. Abschnitt: Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum	
§ 3. Begründung von Wohnungseigentum; Titel, Zustimmung, Beschränkung	31
§ 4. Wirkung der Wohnungseigentumsbegründung auf ein bestehendes Mietverhältnis	48
§ 5. Erwerb des Wohnungseigentums	57
§ 6. Grundlagen für die Einverleibung des Wohnungseigentums	68
3. Abschnitt: Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil	
§ 7. Berechnung der Nutzfläche	72
§ 8. Berechnung des Nutzwerts	76
§ 9. Ermittlung und Änderung der Nutzwerte	83
§ 10. Recht zum Antrag auf gerichtliche Nutzwertfestsetzung; Änderung der Miteigentumsanteile	97
§ 11. Verbindung mit dem Mindestanteil	108
§ 12. Unteilbarkeit des Mindestanteils	110
4. Abschnitt: Eigentümerpartnerschaft	
§ 13. Gemeinsames Wohnungseigentum der Partner	114
§ 14. Wohnungseigentum der Partner im Todesfall	126
§ 15. Eigentümerpartnerschaft von Ehegatten bei Nichtigerklärung, Aufhebung oder Scheidung der Ehe	139
5. Abschnitt: Nutzung der Wohnungseigentumsobjekte und der allgemeinen Teile der Liegenschaft	
§ 16. Nutzung, Änderung und Erhaltung des Wohnungseigentumsobjekts	141
§ 17. Benützungsregelung	176

6. Abschnitt: Eigentümergemeinschaft, Verwalter, Vorzugspfandrecht
§ 18. Rechtsfähigkeit und Vertretung der Eigentümergemeinschaft 185
§ 19. Bestellung eines Verwalters 212
§ 20. Aufgaben und Befugnisse des Verwalters 218
§ 21. Auflösung und Verlängerung des Verwaltungsvertrags 243
§ 22. Eigentümervertreter 253
§ 23. Vorläufiger Verwalter 258
§ 24. Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft 262
§ 25. Eigentümerversammlung 292
§ 26. Gemeinschaftsordnung 299
§ 27. Gesetzliches Vorzugspfandrecht 304
7. Abschnitt: Verwaltung der Liegenschaft
Vor §§ 28, 29 316
§ 28. Ordentliche Verwaltung 318
§ 29. Außerordentliche Verwaltung 335
§ 30. Minderheitsrechte und Anzeigepflicht des einzelnen Wohnungseigentümers 342
§ 31. Rücklage 357
§ 32. Aufteilung der Aufwendungen 367
§ 33. Verteilung der Erträgnisse 384
§ 34. Abrechnung 387
8. Abschnitt: Beendigung von Wohnungs- und Miteigentum
§ 35. Erlöschen des Wohnungseigentums; Aufhebung der Gemeinschaft des Eigentums 400
§ 36. Ausschließung von Wohnungseigentümern 404
9. Abschnitt: Schutz des Wohnungseigentumsbewerbers
§ 37. Annahmeverbot; Ansprüche des Wohnungseigentumsbewerbers 412
§ 38. Rechtsunwirksame Vereinbarungen 427
§ 39. Rücktritt des Wohnungseigentumsorganisators 434
§ 40. Grundbücherliche Sicherung des Wohnungseigentumsbewerbers 436
§ 41. Zustimmung zur Nachfinanzierung 444
§ 42. Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum 447
§ 43. Klage auf Einverleibung des Eigentumsrechts 450
§ 44. Fortsetzung der Bauführung bei Insolvenz 459
10. Abschnitt: Vorläufiges Wohnungseigentum des Alleineigentümers
§ 45. Begründung von vorläufigem Wohnungseigentum 460
§ 46. Wohnungseigentum an einem Abstellplatz für Kraftfahrzeuge 463

§ 47. Ermittlung und gerichtliche Festsetzung der Nutzwerte 464
§ 48. Nicht anwendbare Regelungen über das Wohnungseigentum 465
§ 49. Rechtsunwirksamkeit von Festlegungen 466
§ 50. Rechte von Miteigentumsbewerbern 468
§ 51. Übergehen in Wohnungseigentum 468
11. Abschnitt: Verfahrens- und gebührenrechtliche Bestimmungen
§ 52. Wohnungseigentumsrechtliches Außerstreitverfahren 470
§ 53. Gerichtsgebühren 516
12. Abschnitt: Schluss- und Übergangsbestimmungen
§ 54. In-Kraft-Treten 516
§ 55. Außer-Kraft-Treten 517
§ 56. Übergangsbestimmungen 517
§ 57. Begründung von Wohnungseigentum auf Grundlage des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 528
§ 58. Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2006 529
§ 58 a. Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2009 533
§ 58 b. Übergangsbestimmungen zur Grundbuchs-Novelle 2012 ... 533
§ 58 c. Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2015 534
§ 58 d. Übergangsbestimmung zum ErbRÄG 2015 535
§ 59. Vollziehung 535

X. Heizkostenabrechnungsgesetz – HeizKG

I. Abschnitt: Allgemeine Bestimmungen
§ 1. Ziel des Gesetzes 539
§ 2. Begriffsbestimmungen 539
§ 3. Geltungsbereich 542
§ 4. Verhältnis zu anderen Regelungen 542
II. Abschnitt: Aufteilung der verbrauchsabhängigen Heiz- und Warmwasserkosten und Ermittlung der Verbrauchsanteile
§ 5. Voraussetzungen für die Verbrauchsermittlung 543
§ 6. Ausstattung mit Vorrichtungen zur Erfassung (Messung) der Verbrauchsanteile 544
§ 7. Maßnahmen zur sparsameren Nutzung von Energie 545
§ 8. Stammblatt; Prüfpflichten 545
§ 9. Trennung der Heiz- und Warmwasserkosten 545
§ 10. Verbrauchsabhängige Aufteilung der gesamten Heiz- und Warmwasserkosten 546
§ 11. Ermittlung der Verbrauchsanteile 546
§ 12. Aufteilung der nicht verbrauchsabhängigen Anteile an den Heiz- und Warmwasserkosten 547
§ 13. Zulässige Vereinbarungen; ergänzende Regelungen 547
§ 14. Wechsel des Wärmeabnehmers oder Wärmeabgebers 547

§ 15. Ersichtlichmachung der Aufteilungsschlüssel im Grundbuch 548

III. Abschnitt: Abrechnung
§ 16. Abrechnungsperiode 548
§ 17. Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 548
§ 18. Information über die Abrechnung (Abrechnungsübersicht) . 549
§ 19. Einsicht in Abrechnung und Belegsammlung 550
§ 20. Durchsetzung der Abrechnung 551
§ 21. Vorauszahlung und Folgen der Abrechnung 551
§ 22. Nachträgliche Berichtigung der Abrechnung 552
§ 23. Zwischenermittlung; Überschüsse und Fehlbeträge 552
§ 24. Genehmigung der Abrechnung 553
§ 24a. Nachträgliche Inbetriebnahme einer Zusatzheizung 553
IV. Abschnitt: Besondere Verfahrensvorschriften
§ 25. Entscheidungen im Verfahren außer Streitsachen 553
V. Abschnitt: Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes 1975
§ 26. 556
VI. Abschnitt: Änderung des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes
§ 27. 556
VII. Abschnitt: Änderung des Mietrechtsgesetzes
§ 28. 556
VIII. Abschnitt: Schluß- und Übergangsbestimmungen
§ 29. 556
§ 30. Vollziehung 558

XI. Bauträgervertragsgesetz – BTVG

Artikel I: Bauträgervertragsgesetz (BTVG)
§ 1. Geltungsbereich 559
§ 2. Begriffsbestimmungen 560
§ 3. Form des Vertrags 560
§ 4. Vertragsinhalt 560
§ 5. Gesetzliche Rücktrittsrechte des Erwerbers 562
§ 6. Vertragliche Rücktrittsrechte des Bauträgers 563
§ 7. Sicherung des Erwerbers 564
§ 8. Schuldrechtliche Sicherung 566
§ 9. Grundbücherliche Sicherstellung 567
§ 10. Zahlung nach Ratenplan 568
§ 11. Pfandrechtliche Sicherung 569
§ 12. Bestellung eines Treuhänders 569
§ 13. Feststellung des Baufortschritts, Bewertung des Pfandrechts 571
§ 14. Rückforderungsansprüche des Erwerbers bei vorzeitiger Zahlung 572

§ 15. Haftung des Bauträgers für Rückforderungsansprüche des Erwerbers 572
§ 16. Abtretung von Ansprüchen auf Grund mangelhafter Leistung 572
§ 17. Strafbestimmungen 573
§ 18. Inkrafttreten, Verweisungen und Vollziehungsklausel 573
Artikel II: Änderungen des Wohnungseigentumsgesetzes 574

XII. Maklerrecht

A. Bundesgesetz über die Rechtsverhältnisse der Makler und über Änderungen des Konsumentenschutzgesetzes (Maklergesetz – MaklerG)

Artikel I: Maklergesetz
1. Teil: Allgemeiner Teil
Begriff und Tätigkeit des Maklers
§ 1. Begriff 575
§ 2. Befugnisse des Maklers 576
Rechte und Pflichten aus dem Maklervertrag
§ 3. Interessenwahrung und Unterstützung 576
§ 4. Vermittlung; Abschluß 577
§ 5. Doppeltätigkeit 577
§ 6. Provision 578
§ 7. Entstehen des Provisionsanspruchs 579
§ 8. Höhe des Provisionsanspruchs 580
§ 9. Ersatz von Aufwendungen 580
§ 10. Fälligkeit 581
§ 11. Verjährung 581
Beendigung des Vertragsverhältnisses
§ 12. Fristablauf; vorzeitige Auflösung 581
§ 13. Kündigung 581
Besondere Vereinbarungen
§ 14. Alleinvermittlungsauftrag 582
§ 15. Provisionsvereinbarungen für Fälle fehlenden Vermittlungserfolgs 582
2. Teil: Immobilienmakler
§ 16. Begriff 583
§ 17. Besondere Aufklärungspflicht 584
§ 18. Zwingende Bestimmungen 584
Artikel II: Änderungen des Konsumentenschutzgesetzes 584
Artikel III: Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen, Aufhebung von Rechtsvorschriften, Verweisungen und Vollziehungsklausel 584

B. Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler (Immobilienmaklerverordnung 1996 – ImmMV 1996)

1. Abschnitt: Anwendungsbereich
§ 1. 586
2. Abschnitt: Standes- und Ausübungsregeln . . . . . .
§ 2. Standesgemäßes Verhalten 586
§ 3. 586
§ 4. 586
§ 5. 588
§ 6. Inserate 588
§ 7. Verschwiegenheit 589
§ 8. Einstellung und Ruhen der Gewerbeausübung 589
§ 9. Arbeitnehmer 589
3. Abschnitt: Geschäftsbedingungen
§ 10. Mitteilung von Geschäftsbedingungen an den Verein für Konsumenteninformation 590
4. Abschnitt: Höchstbeträge
§ 11. Höchstbeträge der Provisionen oder sonstigen Vergütungen 590
§ 12. 590
§ 13. 591
§ 14. 591
§ 15. Vermittlung von Kauf- und Tauschgeschäften über Immobilien und Unternehmen 591
§ 16. Berechnung des Wertes 592
§ 17. Vermittlung von Hypothekardarlehen 593
§ 18. Vermittlung von Baurechten 593
§ 19. Vergütung bei der Vermittlung von Mietverträgen über Geschäftsräume 593
§ 20. Vergütung bei der Vermittlung von Mietverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser 594
§ 21. Vergütung bei der Vermittlung von Mietverträgen durch Hausverwalter 595
§ 22. Vermittlung besonderer Abgeltungen 596
§ 23. Vermittlung der Untermiete an einzelnen Wohnräumen . . . 596
§ 24. Bruttomietzins 596
5. Abschnitt: Schlußbestimmungen . . . . . .
§ 28. Inkrafttreten 597
§ 29. Übergangsbestimmungen 597

C. Bundesgesetz vom 8. 3. 1979, mit dem Bestimmungen zum Schutz der Verbraucher getroffen werden (Konsumentenschutzgesetz – KSchG)

§ 30 a. Rücktritt von Immobiliengeschäften 598
§ 30 b. Besondere Aufklärungspflichten des Immobilienmaklers . . . 599
§ 30 c. Höchstdauer von Alleinvermittlungsaufträgen 600
§ 31. Schriftlichkeit und zwingende Bestimmungen beim Maklervertrag 600
§ 39. 601

D. Bundesgesetz vom 26. 5. 2014, mit dem [. . .] und ein Bundesgesetz über Fernabsatz- und außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz – FAGG) erlassen wird [. . .]

1. Abschnitt: Allgemeines
§ 1. Geltungsbereich 602
§ 2. Zwingendes Recht 602
§ 3. Begriffsbestimmungen 602
2. Abschnitt: Informationspflichten
§ 4. Inhalt der Informationspflicht; Rechtsfolgen 603
§ 5. Informationserteilung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen 605
§ 7. Informationserteilung bei Fernabsatzverträgen 605
§ 9. Besondere Erfordernisse bei telefonisch geschlossenen Verträgen 606
3. Abschnitt: Rücktritt vom Vertrag
§ 11. Rücktrittsrecht und Rücktrittsfrist 606
§ 12. Unterbliebene Aufklärung über das Rücktrittsrecht 607
§ 13. Ausübung des Rücktrittsrechts 607
§ 14. Pflichten des Unternehmers bei Rücktritt des Verbrauchers vom Vertrag 607
§ 16. Pflichten des Verbrauchers bei Rücktritt von einem Vertrag über Dienstleistungen, Energie- und Wasserlieferungen oder digitale Inhalte 608
§ 18. Ausnahmen vom Rücktrittsrecht 608
5. Abschnitt: Schlussbestimmungen
§ 20. Inkrafttreten 609

E. Bundesgesetz über die Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises beim Verkauf und bei der In-Bestand-Gabe von Gebäuden und Nutzungsobjekten (Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012)

§ 1. Inhalt 609
§ 2. Begriffsbestimmungen 609
§ 3. Anzeigen in Druckwerken und elektronischen Medien 610
§ 4. Vorlage- und Aushändigungspflicht 610
§ 5. Ausnahmen 611
§ 6. Rechtsfolge der Ausweisvorlage 612
§ 7. Rechtsfolge unterlassener Vorlage oder Aushändigung 612
§ 8. Abweichende Vereinbarungen 612
§ 9. Strafbestimmungen 612
§ 10. Inkrafttreten; Übergangsbestimmungen; Verweisungen 613
§ 11. Vollziehung 614
§ 12. Umsetzungshinweis 614

Sachregister 615

Der Band I enthält:

I. Mietrechtsgesetz
II. Richtwertmietzins
III. Andere Mietzinsvorschriften
IV. Außerstreitgesetz
V. Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
VI. ABGB
VII. Sonstige bestandrechtliche Vorschriften
VIII. Zivilprozessordnung