

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	III
Abkürzungsverzeichnis .....	VII
<b>1. Einführung .....</b>	<b>1</b>
<b>2. ÖNORM B 2110 und ABGB als Grundlagen des Bauvertrags .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Die unterschiedlichen Bauvertragsarten .....</b>	<b>7</b>
3.1 Unterscheidung nach Art der Leistungsbeschreibung .....	7
3.2 Unterscheidung nach Art der Preisbildung .....	10
3.3 Unterscheidung nach Art des Preises .....	11
<b>4. Vorvertragliche Rechte und Pflichten von AG und AN .....</b>	<b>13</b>
<b>5. Vertrag .....</b>	<b>19</b>
5.1 Vertragsbestandteile .....	21
5.2 Vertragspartner .....	22
5.3 Geltung bei Verbrauchergeschäften .....	23
5.4 Behördliche Genehmigungen .....	23
5.5 Beistellung von Unterlagen .....	23
5.6 Verwendung von Unterlagen .....	24
5.7 Änderungen .....	24
5.8 Rücktritt vom Vertrag .....	25
5.9 Streitigkeiten .....	25
<b>6. Leistung, Baudurchführung .....</b>	<b>27</b>
6.1 Beginn und Beendigung von Leistungen .....	27
6.2 Leistungserbringung .....	28
6.2.1 Ausführung .....	28
6.2.2 Subunternehmer .....	29
6.2.3 Nebenleistungen .....	34
6.2.4 Prüf- und Warnpflicht .....	35
6.2.5 Zusammenwirken im Baustellenbereich .....	38
6.2.6 Überwachung .....	39
6.2.7 Dokumentation .....	39
6.2.8 Regelung zur Leistungserbringung im Einzelnen .....	40
6.3 Vergütung .....	41
6.3.1 Festpreise und veränderliche Preise .....	41
6.3.2 Berichtigung von Preisaufgliederungen .....	42
6.3.3 Garantierte Angebotssumme .....	42
6.4 Regieleistung .....	43
6.5 Verzug .....	43
6.5.1 Allgemeines .....	43
6.5.2 Fixgeschäft .....	44
6.5.3 Vertragsstrafe .....	45
<b>7. Leistungsabweichung und ihre Folgen .....</b>	<b>47</b>
7.1 Allgemeines .....	47
7.2 Zuordnung zur Sphäre der Vertragspartner .....	58
7.3 Mitteilungspflichten .....	59

7.4	Anpassung der Leistungsfrist und/oder des Entgelts .....	61
7.4.1	Voraussetzungen .....	61
7.4.2	Ermittlung .....	63
7.4.3	Anspruchsverlust .....	65
7.4.4	Mengenänderungen ohne Leistungsabweichung .....	66
7.4.5	Nachteilsabgeltung .....	67
7.5	Außerhalb des Leistungsumfangs erbrachte Leistungen .....	67
<b>8.</b>	<b>Rechnungslegung, Zahlung, Sicherstellung .....</b>	<b>71</b>
8.1	Abrechnungsgrundlagen .....	71
8.2	Mengenberechnung .....	72
8.3	Rechnungslegung .....	73
8.4	Zahlung .....	74
8.5	Eigentumsübertragung, Eigentumsvorbehalt bei Anlagen der technischen Ausrüstung ..	76
8.6	Vorläufige Abrechnung und Zahlung bei unvorhergesehener Unterbrechung .....	76
8.7	Sicherstellung .....	77
<b>9.</b>	<b>Benutzung von Teilen der Leistung vor der Übernahme .....</b>	<b>79</b>
<b>10.</b>	<b>Übernahme .....</b>	<b>81</b>
10.1	Arten der Übernahme .....	81
10.2	Förmliche Übernahme .....	82
10.3	Formlose Übernahme .....	83
10.4	Einbehalt wegen Mängeln .....	83
10.5	Verweigerung der Übernahme .....	83
10.6	Rechtsfolgen der Übernahme .....	84
10.7	Übernahme von Teilleistungen .....	85
<b>11.</b>	<b>Schlussfeststellung .....</b>	<b>87</b>
<b>12.</b>	<b>Haftungsbestimmungen .....</b>	<b>89</b>
12.1	Gefahrtragung und Kostentragung .....	89
12.2	Gewährleistung .....	92
12.3	Schadenersatz allgemein .....	93
12.4	Besondere Haftung mehrerer Auftragnehmer .....	94
12.5	Haftung bei Verletzung von Schutzrechten .....	95
12.6	Sonstige Haftungsregelungen gegenüber Dritten .....	95
<b>13.</b>	<b>Checklisten .....</b>	<b>97</b>
13.1	Festlegungen zur ÖNORM B 2110 (gesonderte Vereinbarung) .....	97
13.2	Checkliste für Vertragsabschluss .....	98
<b>14.</b>	<b>Musterbriefe .....</b>	<b>101</b>
14.1	Warnpflicht .....	101
14.2	Mehr- oder Minderkostenforderung .....	105
14.3	Rücktritt mit Nachfristsetzung durch AG .....	108
14.4	Übernahme .....	109
14.5	Schlussfeststellung .....	113