

# Literatur zum Thema

Steuerreform  
2015!

## Immobilienbesteuerung NEU

3. Auflage Autoren: *Bovenkamp · Fuhrmann · Kühmayer · Reisch · Resch · Sulz*



Dieses Praxishandbuch bringt Sie rasch auf den neuesten Stand und enthält Strategien und Empfehlungen für die tägliche Arbeit.

- Mit allen Änderungen der **Steuerreform 2015**
- Neuregelung der **Grunderwerbsteuer** und **Eintragungsgebühr**
- Inklusive aktueller **Richtlinienmeinung** der Finanzverwaltung
- Abgerundet durch zahlreiche **Praxisbeispiele**

### Autoren

Mag. **Helene Bovenkamp**, Mag. **Anja Cupal**,  
Mag. **Karin Fuhrmann**, Mag. **Gerhard Klippel**,  
Mag. **Leopold Kühmayer**, Mag. Dr. **Gunther Lang**,  
Mag. (FH) **Britta Leskovar**, MSc, Mag. **Christian Oberkleiner**, MAS,  
Mag. **Roland Reisch**, Mag. **Erich Resch**, Mag. **Gottfried Sulz**,  
alle TPA Horwath Wirtschaftstreuhand und Steuerberatung GmbH.

### Wichtig für

Rechtsanwälte, Notare, Immobilienreuhändler,  
Finanzbehörden

3. Auflage 2015.  
XXIV, 274 Seiten. Br. EUR 42,-  
ISBN 978-3-214-04185-4

Jetzt bestellen – [www.manz.at](http://www.manz.at)

# Spezialtagung IMMOBILIENBESTEUERUNG NEU

Anmeldung online unter [www.manz.at/rechtsakademie](http://www.manz.at/rechtsakademie)

oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Frau Barbara Krenn

**Ja**, ich melde mich an zur **Spezialtagung IMMOBILIENBESTEUERUNG NEU** (EUR 490,- exkl. USt.)

**Donnerstag, 10. Dezember 2015, 9.00–17.00 Uhr**

Hotel de France, Schottenring 3, 1010 Wien

Ich bin Abonnent/in der immolex und bezahle daher nur EUR 392,-  
statt EUR 490,- exkl. USt.

**Der Teilnahmebetrag inkludiert Tagungsunterlagen, Erfrischungen und alkoholfreie Getränke (während und zwischen den Vorträgen) sowie das Mittagessen. Informationen zum Programm finden Sie auch unter [www.manz.at/rechtsakademie](http://www.manz.at/rechtsakademie)**

Anmeldebedingungen: Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung mit Zahlschein per Post. Falls es Ihnen wider Erwarten nicht möglich ist, den Seminartermin wahrzunehmen, können Sie Ihren Seminarplatz selbstverständlich weitergeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen andernfalls bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnehmerbeitrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn, sowie bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Beitrag verrechnen.  
Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung, für die Abrechnung und zur Bewerbung eigener Verlagsprodukte – durch konventionelle sowie elektronische Werbezusendungen – zu.  
Prospektstand: 09/2015. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

SE0028

1. TEILNEHMER
2. TEILNEHMER
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2
RECHNUNGSEMPFÄNGER
ADRESSE · E-MAIL
UNTERSCHRIFT

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

# Spezialtagung

# IMMOBILIEN- BESTEUERUNG NEU

## Zeitsparendes Wissens-Update

Donnerstag, 10. Dezember, 9.00–17.00 Uhr

Hotel de France

Schottenring 3, 1010 Wien

- ImmoESt im Privat- und im Betriebsvermögen
- Umsatzsteuer bei Immobilienvermietung
- Neuerungen bei Grunderwerbsteuer und Eintragungsgebühr sowie Erben und Schenken von Immobilien

Tagungsleitung: Mag. Karin Fuhrmann

In Kooperation mit TPA Horwath

Jetzt anmelden!  
[www.manz.at/rechtsakademie](http://www.manz.at/rechtsakademie)

# Spezialtagung IMMOBILIENBESTEUERUNG NEU

Vertiefen Sie Ihre Expertise in komprimierter Form – unterschiedliche Sichtweisen in Doppelconférence: Vertreter des Ministeriums und Berater geben Antworten auf Ihre Fragen.

© Hotel de France



Auf den Punkt gebracht:  
Antworten auf komplexe Fragen

## Programm

### Tagungsleitung:

Mag. **Karin Fuhrman** ist Steuerberaterin und Partnerin bei TPA Horwath. Sie berät primär in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauherrenmodelle, Investitions- und Finanzierungsmodelle sowie Umgründungen und Strukturierung von Transaktionen. Karin Fuhrmann ist Steuerberaterin des Jahres 2015 in der Kategorie „Immobilien- und Bauwirtschaft“ (Award initiiert von der IFA Finanzgruppe, Die Presse und WirtschaftsBlatt).

### Referenten:

Dr. **Andrei Bodis** ist Mitarbeiter in der Abteilung für Einkommen- und Körperschaftsteuer im Bundesministerium für Finanzen. Seine Tätigkeitsschwerpunkte liegen in den Bereichen allgemeines Ertragssteuerrecht, Kapital- und Investmentfondsbesteuerung sowie in der Stiftungsbesteuerung. Er war legistisch an wesentlichen Projekten der letzten Jahre beteiligt und veröffentlicht regelmäßig zu seinen Fachgebieten.

Dr. **Gunther Lang** ist Steuerberater und Partner bei TPA Horwath. Er ist Spezialist für Immobilienbesteuerung und Konzernsteuerrecht sowie Due Diligence Prüfungen und begleitet nationale und internationale Unternehmenstransaktionen. Er betreut vor allem Konzerne & Holdinggesellschaften sowie Gesellschaften in der Immobilienbranche.

Mag. **Mario Mayr**, LL.M. ist Mitarbeiter im bundesweiten Fachbereich für Umsatzsteuer des BMF, davor Fachexperte für Umsatzsteuer und Kleinabgaben im Finanzamt Wien 3/11 Schwechat Gerasdorf; Vortragender und Mitglied der Prüfungskommission an der BundesFinanzAkademie, Lektor an der FH Wien.

Mag. **Gottfried Sulz** ist Steuerberater und Partner bei TPA Horwath. Er ist Spezialist in der Beratung und Rechtsformgestaltung von KMU, freien Berufen sowie Unternehmensgruppen. Weiters ist er in den Bereichen Unternehmensnachfolge und Privatstiftungen sowie Merger & Akquisition tätig.

**09.00 – 09.15 Uhr Begrüßung: kurze Darstellung des Tagesablaufes und Vorstellung der Vortragenden Personen**

**Mag. Karin Fuhrmann**

**09.15 – 10.45 Uhr Umsatzsteuer bei Immobilienvermietung**

• **Neuerungen für Immobilien durch das Steuerreformgesetz 2015**

- » Steuersatz Beherbergung und Abgrenzung zur Vermietung
- » Fahrzeugabstellplätze bei einer WEG
- » Normalwertregelung bei Grundstücken
- » Erleichterung bei Vorsteuerüberrechnung bei Ist-Besteuerern

• **Spezialfragen zum 1. StabG 2012**

- » Option zur Steuerpflicht bei Vermietung von Grundstücken
- » Beginn der Errichtung
- » Vermieter-/Mieterwechsel
- » Vorsteuerabzugsberechtigung des Mieters
- » Vorsteuerberichtigungszeitraum bei Grundstücken
- » Aufbewahrung von Belegen

• **Nebenleistungen bei der Vermietung**

- » Rechtsprechung
- » Garagierung
- » Wärmelieferung

• **Dauerrechnungen**

**Mag. Mario Mayr, Dr. Gunther Lang**

**10.45 – 11.00 Uhr KAFFEEPAUSE**

**11.00 – 12.30 Uhr Laufende Besteuerung und ImmoEST im Betriebsvermögen:** Grundlagen, aktuelle Entwicklungen, Zweifelsfragen aus Sicht der Praxis, abschließende Diskussion

• **Neuerungen durch das Steuerreformgesetz 2015**

- » Neuregelung der Abschreibungssätze
- » Verlängerung des Verteilungszeitraumes für Erhaltungsaufwand
- » Erhöhung der ImmoEST
- » Abschaffung des Inflationsabschlages
- » „Verlustvortrag“ für Veräußerungsverluste
- » Erhöhung des Verlustausgleichs auf 60%
- » Betriebsausgabenabzug bei Antragsveranlagung
- » Übergangsbestimmungen
- » Handlungsbedarf noch 2015?

• **Spezialfragen zum 1. StabG 2012**

- » Umgründungen: Einbringung von Betrieben mit Immobilien in GmbHs
- » Latente Steuern in GmbHs aus alten Einbringungen
- » Aktuelle Ansichten der Finanzverwaltung
- » Aktuelle Judikatur
- » Gestaltungstipps aus der Praxis

**Mag. Gottfried Sulz (TPA Horwath)**

**12.30 – 13.30 Uhr MITTAGSPAUSE**

**13.30 – 15.00 Uhr Laufende Besteuerung und ImmoEST im Privatvermögen:**

Grundlagen, aktuelle Entwicklungen, Zweifelsfragen aus Sicht der Praxis und des BMF, abschließende Diskussion

• **Neuerungen durch das Steuerreformgesetz 2015**

- » Neuregelung der Abschreibungssätze
- » Gesetzliche Vermutung des Grundanteiles
- » Verlängerung des Verteilungszeitraumes für Erhaltungsaufwand
- » Erhöhung der ImmoEST
- » Abschaffung des Inflationsabschlages
- » „Verlustvortrag“ für Veräußerungsverluste
- » Erhöhung des Verlustausgleichs auf 60%
- » Werbungskostenabzug bei Antragsveranlagung
- » Übergangsbestimmungen
- » Handlungsbedarf noch 2015?

• **Spezialfragen zum 1. StabG 2012**

- » Hauptwohnsitzbefreiung
- » Fremdwährungskursverluste
- » Aktuelle Ansichten der Finanzverwaltung
- » Aktuelle Judikatur

**Dr. Andrei Bodis, Mag. Karin Fuhrmann**

**15.00 – 15.15 Uhr KAFFEEPAUSE**

**15.15 – 16.45 Uhr Neuerungen bei Grunderwerbsteuer und Eintragungsgebühr** sowie Erben und Schenken

• **Steuerreform 2015 – was ändert sich bei der Grunderwerbsteuer?**

- » Was bleibt gleich – was ändert sich
- » Unterscheidung unentgeltlicher/entgeltlicher Vorgang
- » Zusammenrechnung von Transaktionen
- » Zusammenspiel „alte“ und „neue“ Regelung
- » Neuregelung der Anteilsvereinigung inklusive Treuhandschaft
- » Auswirkungen auf Umgründungen
- » Fallstricke bei Optionsvereinbarungen
- » Ermittlung des Grundstückswertes
- » Handlungsbedarf noch 2015?

**Dr. Andrei Bodis, Mag. Karin Fuhrmann**

**16.45 – 17.00 Uhr Schlussbetrachtung – Ausblick und Abschluss**

**Mag. Karin Fuhrmann**