

Literatur zum Thema

Immobilienbesteuerung NEU

3. Auflage Autoren: *Bovenkamp · Fuhrmann · Kühmayer · Reisch · Resch · Sulz*



3. Auflage 2015.
XXIV, 274 Seiten. Br. EUR 42,-
ISBN 978-3-214-04185-4

Dieses Praxishandbuch bringt Sie rasch auf den neuesten Stand und enthält Strategien und Empfehlungen für die tägliche Arbeit.

- Mit allen Änderungen der **Steuerreform 2015**
- Neuregelung der **Grunderwerbsteuer** und **Eintragungsgebühr**
- Inklusive aktueller **Richtlinienmeinung** der Finanzverwaltung
- Abgerundet durch zahlreiche **Praxisbeispiele**

Autoren

Mag. **Helene Bovenkamp**, Mag. **Anja Cupal**,
Mag. **Karin Fuhrmann**, Mag. **Gerhard Klippel**,
Mag. **Leopold Kühmayer**, Mag. Dr. **Gunther Lang**,
Mag. (FH) **Britta Leskovar**, MSc, Mag. **Christian Oberkleiner**, MAS,
Mag. **Roland Reisch**, Mag. **Erich Resch**, Mag. **Gottfried Sulz**,
alle TPA Horwath Wirtschaftstreuhänder und Steuerberatung GmbH.

Wichtig für

Rechtsanwälte, Notare, Immobilienreuhänder,
Finanzbehörden

Jetzt bestellen!

www.manz.at

Spezialtagung IMMOBILIENBESTEUERUNG 2016

Anmeldung online unter www.manz.at/rechtsakademie

oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Frau Barbara Krenn

E-Mail: rechtsakademie@manz.at

Ja, ich melde mich an zur **Spezialtagung IMMOBILIENBESTEUERUNG 2016** (EUR 490,- exkl. USt.)

Donnerstag, 22. September 2016, 9.00–17.00 Uhr

Hotel de France, Schottenring 3, 1010 Wien

Ich bin Abonnent/in der immoex oder taxlex und bezahle daher nur EUR 390,- statt EUR 490,- exkl. USt.*

* Der Teilnahmebetrag inkludiert Tagungsunterlagen, Erfrischungen und alkoholfreie Getränke (während und zwischen den Vorträgen) sowie das Mittagessen.

Anmeldebedingungen:

Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnehmerbeitrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn sowie bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Beitrag verrechnen. Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung, für die Abrechnung und zur Bewerbung eigener Verlagsprodukte – durch konventionelle sowie elektronische Werbezusendungen – zu. Prospektstand: 06/2016. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH FIRMENSITZ Kohlmarkt 16 · 1010 Wien FN 124 181w HG Wien

1. TEILNEHMER	SE0052
2. TEILNEHMER	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2	
RECHNUNGSEMPFÄNGER	
ADRESSE · E-MAIL	
UNTERSCHRIFT	

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Spezialtagung

IMMOBILIENBESTEUERUNG

2016

Zeitsparendes Wissens-Update

Donnerstag, 22. September 2016, 9.00–17.00 Uhr

Hotel de France

Schottenring 3, 1010 Wien

- ImmoESt im Privat- und im Betriebsvermögen
- Umsatzsteuer bei Immobilienvermietung
- Neuerungen bei Grunderwerbsteuer
sowie Erben und Schenken von Immobilien

Tagungsleitung: Mag. Karin Fuhrmann

In Kooperation mit



Jetzt anmelden!
www.manz.at/rechtsakademie

Spezialtagung IMMOBILIENBESTEUERUNG 2016

Vertiefen Sie Ihre Expertise in komprimierter Form – unterschiedliche Sichtweisen in Doppelconférence: Vertreter des Ministeriums und Berater geben Antworten auf Ihre Fragen.

© Hotel de France



Auf den Punkt gebracht:
Antworten auf komplexe Fragen

Programm

Tagungsleitung:

Mag. **Karin Fuhrman** ist Steuerberaterin und Partnerin bei TPA Horwath. Sie berät primär in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauherrenmodelle, Investitions- und Finanzierungsmodelle sowie Umgründungen und Strukturierung von Transaktionen. Karin Fuhrmann ist Steuerberaterin des Jahres 2015 in der Kategorie „Immobilien- und Bauwirtschaft“ (Award initiiert von der IFA Finanzgruppe, Die Presse und WirtschaftsBlatt).

Referenten:

Dr. **Andrei Bodis** ist Mitarbeiter in der Abteilung für Einkommen- und Körperschaftsteuer im Bundesministerium für Finanzen. Seine Tätigkeitsschwerpunkte liegen in den Bereichen allgemeines Ertragssteuerrecht, Kapital- und Investmentfondsbesteuerung sowie in der Stiftungsbesteuerung. Er war legistisch an wesentlichen Projekten der letzten Jahre beteiligt und veröffentlicht regelmäßig zu seinen Fachgebieten.

Dr. **Gunther Lang** ist Steuerberater und Partner bei TPA Horwath. Er ist Spezialist für Immobilienbesteuerung und Konzernsteuerrecht sowie Due Diligence Prüfungen und begleitet nationale und internationale Unternehmenstransaktionen. Er betreut vor allem Konzerne & Holdinggesellschaften sowie Gesellschaften in der Immobilienbranche.

Mag. **Mario Mayr**, LL.M. ist Mitarbeiter im bundesweiten Fachbereich für Umsatzsteuer des BMF, davor Fachexperte für Umsatzsteuer und Kleinabgaben im Finanzamt Wien 3/11 Schwechat Gerasdorf; Vortragender und Mitglied der Prüfungskommission an der BundesFinanzAkademie, Lektor an der FH Wien.

Mag. **Gottfried Sulz** ist Steuerberater und Partner bei TPA Horwath. Er ist Spezialist in der Beratung und Rechtsformgestaltung von KMU, freien Berufen sowie Unternehmensgruppen. Weiters ist er in den Bereichen Unternehmensnachfolge und Privatstiftungen sowie Merger & Akquisition tätig.

09.00 – 09.15 Uhr Begrüßung: kurze Darstellung des Tagesablaufes und Vorstellung der Vortragenden Personen

Karin Fuhrmann

09.15 – 10.45 Uhr Umsatzsteuer bei Immobilienvermietung

• Neuerungen für Immobilien durch das Steuerreformgesetz 2015

- » Steuersatz Beherbergung und Abgrenzung zur Vermietung
- » Fahrzeugabstellplätze bei einer WEG
- » Normalwertregelung bei Grundstücken
- » Erleichterung bei Vorsteuerüberrechnung bei Ist-Besteuerern

• Spezialfragen zum 1. StabG 2012

- » Option zur Steuerpflicht bei Vermietung von Grundstücken
- » Beginn der Errichtung
- » Vermieter-/Mieterwechsel
- » Vorsteuerabzugsberechtigung des Mieters
- » Vorsteuerberichtigungszeitraum bei Grundstücken
- » Aufbewahrung von Belegen

• Nebenleistungen bei der Vermietung

- » Rechtsprechung
- » Garagierung
- » Wärmelieferung

• Dauerrechnungen

Mario Mayr, Gunther Lang

10.45 – 11.00 Uhr KAFFEEPAUSE

11.00 – 12.30 Uhr Laufende Besteuerung und ImmoEst im Betriebsvermögen: Grundlagen, aktuelle Entwicklungen, Zweifelsfragen aus Sicht der Praxis, abschließende Diskussion

• Neuerungen durch das Steuerreformgesetz 2015

- » Neuregelung der Abschreibungssätze
- » Verlängerung des Verteilungszeitraumes für Erhaltungsaufwand
- » Erhöhung der ImmoEST
- » Abschaffung des Inflationsabschlages
- » „Verlustvortrag“ für Veräußerungsverluste
- » Erhöhung des Verlustausgleichs auf 60%
- » Betriebsausgabenabzug bei Antragsveranlagung
- » Übergangsbestimmungen

• Spezialfragen zum 1. StabG 2012

- » Umgründungen: Einbringung von Betrieben mit Immobilien in GmbHs
- » Latente Steuern in GmbHs aus alten Einbringungen
- » Aktuelle Ansichten der Finanzverwaltung
- » Aktuelle Judikatur
- » Gestaltungstipps aus der Praxis

Gottfried Sulz

12.30 – 13.30 Uhr MITTAGSPAUSE

13.30 – 15.00 Uhr Einkommensteuer

- Erhöhung Immo-EST
- Änderung der Abschreibungssätze
- Grundanteilsverordnung
- Rechtsansichten BMF zu Grundanteil und AfA-Sätze

Grunderwerbsteuer

- Allgemeines
- Grundstückswert
- Übertragungen von Betrieben
- Anteilsvereinigung
 - » Allgemein
 - » Bemessungsgrundlage und Tarif
 - » Mit Treuhänder
 - » In der Hand einer KöSt-Gruppe
 - » Personengesellschaften
- Rechtsansichten BMF

Andrei Bodis, Karin Fuhrmann

15.00 – 15.15 Uhr KAFFEEPAUSE

15.15 – 16.45 Uhr Fortsetzung Grunderwerbsteuer sowie Erben und Schenken

Andrei Bodis, Karin Fuhrmann

16.45 – 17.00 Uhr Schlussbetrachtung – Ausblick und Abschluss

Karin Fuhrmann