

## MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG 2016

Anmeldung online unter [www.manz.at/seminare](http://www.manz.at/seminare)

oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Frau Barbara Krenn

**Ja**, ich melde mich an zum **MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG 2016 Innsbruck** EUR 390,- exkl. USt.\*  
**Mittwoch, 11. Mai 2016, 9.00 – 16.00 Uhr**  
Villa Blanka Innsbruck, Weiherburggasse 8, 6020 Innsbruck

Ich bin ZLB-Abonnent/in oder LBA-Absolvent/in oder Mitglied des Gerichtssachverständigenverbandes Tirol/Vorarlberg und bezahle daher nur EUR 330,- exkl. USt.

Best  
Price!

**Ja**, ich melde mich an zum **MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG 2016 Wien** EUR 390,- exkl. USt.\*  
**Mittwoch, 19. Oktober 2016, 9.00 – 16.00 Uhr**  
Courtyard Vienna Messe, Trabrennstraße 4, 1020 Wien

Ich bin ZLB-Abonnent/in oder LBA-Absolvent/in und bezahle daher nur EUR 330,- exkl. USt.\*

Anmeldebedingungen:

Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnehmerbeitrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn sowie bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Beitrag verrechnen. Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung, für die Abrechnung und zur Bewerbung eigener Verlagsprodukte – durch konventionelle sowie elektronische Werbezusendungen – zu.

\* Inkl. Mittagsbuffet, Kaffeepausen und Seminarunterlagen!

Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung, für die Abrechnung und zur Bewerbung eigener Verlagsprodukte – durch konventionelle sowie elektronische Werbezusendungen – zu. Prospektstand: 03/2016. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

1. TEILNEHMER	SE0048
2. TEILNEHMER	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2	
RECHNUNGSEMPFÄNGER	
ADRESSE · E-MAIL	
UNTERSCHRIFT	

**Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!**

## MANZ-TAG DER LIEGENSCHAFTS- BEWERTUNG 2016

Mittwoch, 19. Oktober 2016  
9 bis 16 Uhr  
Courtyard Vienna Messe  
Trabrennstraße 4, 1020 Wien

Richtiger Wert – gutes Geschäft

- Standort – Standort – Standort
- Baumängel und Bauschäden
- Immobilienbewertung und Nachhaltigkeit
- Sonderimmobilien

In Kooperation mit:



**WIEN**

Jetzt anmelden!  
[www.manz.at/seminare](http://www.manz.at/seminare)

## MANZ-TAG DER LIEGENSCHAFTS- BEWERTUNG 2016

Mittwoch, 11. Mai 2016  
9 bis 16 Uhr  
Villa Blanka INNSBRUCK  
Weiherburggasse 8, 6020 Innsbruck

Endlich die optimale Mischung von Informationen!

- Immobilienbewertung und Nachhaltigkeit:  
Welchen Einfluss hat die Nachhaltigkeit auf den Immobilienwert
- Baumängel und Bauschäden:  
Wie Sie Baumängel erkennen und bewerten
- Sonderimmobilien:  
Was Sie bei der Bewertung zu beachten haben

In Kooperation mit:



Jetzt anmelden!  
[www.manz.at/seminare](http://www.manz.at/seminare)

## MANZ-TAG DER LIEGENSCHAFTS- BEWERTUNG 2016

Mittwoch, 11. Mai 2016  
9 bis 16 Uhr  
Villa Blanka INNSBRUCK  
Weiherburggasse 8, 6020 Innsbruck

Richtiger Wert – gutes Geschäft

- Immobilienbewertung zu Finanzierungszwecken
- Immobilienbewertung aus Sicht der Bankenaufsicht
- Liegenschaftsbewertung im Rahmen der Exekutionsordnung
- „Kurzgutachten“ – ein gesetzlich nicht geregelter Begriff?

In Kooperation mit:



**INNSBRUCK**

Jetzt anmelden!  
[www.manz.at/seminare](http://www.manz.at/seminare)

# MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG 2016 Innsbruck

## Ihr Jahres-Update zur Liegenschaftsbewertung zum Sonderpreis für ZLB-Abonnenten

Hier treffen Sie die in diesem Bereich maßgeblich handelnden Personen.  
Nutzen Sie die Gelegenheit zu einem persönlichen Gespräch!

Ihr Ass im Ärmel am Immobilienmarkt!

Programm Innsbruck – Mittwoch, 11. Mai 2016

### Wichtig für:

- Immobilien-Sachverständige
- Banken
- Makler
- Immobilienreuhänder
- Steuerberater
- Unternehmensberater
- Investoren

Für die Tagung ist eine umfassende Seminarunterlage vorgesehen.  
Inklusive Mittagsbuffet und Kaffeepausen!



09.00 – 09.15 Uhr Eröffnung und Begrüßung

09.15 – 10.30 Uhr **Immobilienbewertung zu Finanzierungszwecken**  
**Martin M. Roth**

- Beleihungswert in Österreich und International – Wer darf bewerten und wie ist zu bewerten?
- Bewertung für Immobilieninvestmentfonds
- Markt- und Objekttrating – Beurteilung der Qualität von Immobilien

10.30 – 10.45 Uhr **KAFFEEPAUSE**

10.45 – 12.00 Uhr **Liegenschaftsbewertung im Rahmen der Exekutionsordnung**  
**Heimo Kranewitter**

- Ablauf der Schätzung der Liegenschaft
- Allgemeine und besondere Erfordernisse an das Gutachten
- Erfahrungsberichte aus der Praxis

12.00 – 13.15 **MITTAGESSEN**

13.15 – 14.30 Uhr **Immobilienbewertung aus Sicht der Bankenaufsicht**  
**Wolfgang Spacil**

- Österreichische Bankenaufsicht im Wandel – EZB übernimmt Aufsicht bei Großbanken
- Immobilienbewertung im Rahmen des Risikomanagements von Banken
- Bankenaufsichtsrechtliche Anforderungen und praktische Umsetzungen

14.30 – 14.45 Uhr **KAFFEEPAUSE**

14.45 – 16.00 Uhr **„Kurzgutachten“ – ein gesetzlich nicht geregelter Begriff?**  
**Jürgen Schiller**

- Kann ein Wertermittlungsgutachten kurz sein?
- „Kurzgutachten“ und zivilrechtliche Haftung der Sachverständigen
- „Kurzgutachten“ und Standesrecht der Sachverständigen

### Referenten

#### Moderation:

Ing. Mag. **Georg Hillinger**, MRICS CIS ImmoZert, Geschäftsführer der Liegenschaftsbewertungs Akademie GmbH, Geschäftsführer Meine Immobilie ! GmbH

- **Heimo Kranewitter**, Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung
- Dipl.-Ing. **Martin M. Roth**, FRICS, REV, CIS HypZert (F/R), Geschäftsführer der Immobilien Rating GmbH, Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung
- Prof. Dr. **Jürgen Schiller**, Präsident des LGZ Graz i. R., Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung
- Mag. **Wolfgang Spacil**, MSc, Head of Unit On-Site Supervision Division – Significant Institutions, Oesterreichische Nationalbank

# MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG 2016 Wien

## Das Seminar mit Mehr-Wert!

Programm Wien – Mittwoch, 19. Oktober 2016

Jetzt anmelden!

09.00 – 09.15 Uhr Eröffnung und Begrüßung

09.15 – 10.30 Uhr **Sonderimmobilien**  
**Martin M. Roth**

- Was ist anders in der Bewertung von Sonderimmobilien?
- Bewertung von Betreiber- oder Managementimmobilien
- Immobilienbewertung vs. Unternehmensbewertung

10.30 – 10.45 Uhr **KAFFEEPAUSE**

10.45 – 12.00 Uhr **Standort – Standort – Standort**  
**Hannes Lindner**

- Aktuelle Marktlage und Bedrohungspotenzial – was ist schon „nachhaltig“?!
- Wesentliche Parameter der Standort- und Marktbeurteilung
- Verfügbare Datengrundlagen und „Wunschliste“
- Mieten und Immobilienwerte am Prüfstand – Benchmark-Systeme für eine praxisnahe Beurteilung

12.00 – 13.15 **MITTAGESSEN**

13.15 – 14.30 Uhr **Immobilienbewertung und Nachhaltigkeit**  
**Heimo Kranewitter**

- Einfluss der Nachhaltigkeit auf den Immobilienwert
- Analyse der Lebenszykluskosten
- Nachhaltigkeit und Rendite

14.30 – 14.45 Uhr **KAFFEEPAUSE**

14.45 – 16.00 Uhr **Baumängel und Bauschäden**  
**Klaus Dreier**

- Erkennung und Bewertung
- Rechtliche Konsequenzen
- Wirtschaftliche Auswirkungen

### Wichtig für:

- Immobilien-Sachverständige
- Banken
- Makler
- Immobilienreuhänder
- Steuerberater
- Unternehmensberater
- Investoren

Für die Tagung ist eine umfassende Seminarunterlage vorgesehen.  
Inklusive Mittagsbuffet und Kaffeepausen!



### Referenten

#### Moderation:

Ing. Mag. **Georg Hillinger**, MRICS CIS ImmoZert, Geschäftsführer der Liegenschaftsbewertungs Akademie GmbH, Geschäftsführer Meine Immobilie ! GmbH

- Arch. DI **Klaus Dreier**, selbst. Architekt 3r architekten, Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Bauwesen
- **Heimo Kranewitter**, Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung
- Mag. **Hannes Lindner**, Geschäftsführender Gesellschafter, Standort + Markt Beratungsgesellschaft m.B.H., Baden
- Dipl.-Ing. **Martin M. Roth**, FRICS, REV, CIS HypZert (F/R), Geschäftsführer der Immobilien Rating GmbH, Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger