

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
1. Wegweiser zum richtigen Versicherungsschutz	1
2. Wer haftet wofür? Die Gefahrenteilung nach Gesetz und ÖNORM B 2110	3
2.1 Bauherr	3
2.2 Baukoordinator	4
2.3 Bauträger	5
2.4 Totalunternehmer (Generalübernehmer)	6
2.5 Planer	6
2.6 Baumeister oder Professionist (Bauhandwerker) als Generalunternehmer ..	7
2.7 Subunternehmer (Baumeister oder Professionist)	7
2.8 Arbeitsgemeinschaft – ARGE	7
2.9 Regieauftrag	8
2.10 ÖNORM B 2110	8
2.11 Gefahrenübergang/Vorzeitige Besiedelung	10
3. Fragebogen zur Feststellung des Versicherungsbedarfes	11
4. Versicherungslösungen zu werkvertraglichen Vereinbarungen	13
4.1 Werkvertrag Bauherr/Diverse Auftragnehmer	14
4.2 Werkvertrag Bauherr/Planer	15
4.3 Werkvertrag Bauherr/Generalunternehmer	16
4.4 Werkvertrag Generalunternehmer/Subunternehmer	18
5. Die Aufgabe des Versicherungsmaklers	19
5.1 Der Versicherungsmakler	19
5.2 Prämienkalkulation	19
5.3 Versicherungsabschluss	20
5.4 Bauvorhaben-Versicherer	20
6. Der Versicherungsvertrag	21
6.1 Die Polizze	22
6.2 Einlösung der Polizze	22
6.3 Obliegenheiten des Versicherungsnehmers	23
6.4 Versicherungssumme	23
6.5 Versicherungsdauer	25
6.6 Schadenersatz	25
6.7 Auflösung des Versicherungsvertrages	26

7. Übersicht der Versicherungssparten	29
7.1 Versicherungssparten und Versicherungsbedingungen	29
7.2 Rechtsquellen	31
8. Deckungsumfang der Versicherungsbedingungen	35
8.1 Haftpflicht	35
8.1.1 Bauherrnhaftpflicht	35
8.1.2 Betriebshaftpflicht oder ARGE-Haftpflicht	35
8.1.3 Planerhaftpflicht	37
8.1.4 Musterpolizze: Bauherrnhaftpflicht	39
8.1.5 Musterpolizze: Betriebshaftpflicht	45
8.1.6 Musterpolizze: ARGE Haftpflicht	58
8.1.7 Musterpolizze: Planerhaftpflicht	67
8.2 Allrisk-Bau-ABC	73
8.2.1 Versicherung für die Errichtung von Gebäuden	73
8.2.2 Versicherungssummen	73
8.2.3 Bedingungen der Allrisk-Bau-ABC-Versicherung	77
8.2.4 Musterpolizze: Allrisk-Bau-ABC	78
8.3 Bauwesen-Versicherung nach BW 2010	84
8.3.1 Musterpolizze: Bauwesen	86
8.4 Bauherrn-, Bauleistungs-, Betriebsunterbrechung oder Loss of Profit	99
8.5 Baugeräte-Kasko	99
8.6 Maschinenbruch	101
8.6.1 Musterpolizze: Maschinenbruch – Geräte – Kasko	103
8.7 Montage	106
8.7.1 Musterpolizze: Montage	108
8.8 Transport	112
8.9 Feuer	113
8.9.1 Musterpolizze: Feuer und Extended Coverage	115
8.10 Feuer-Rohbau	121
8.11 Zusätzliche Gefahren – Extended-Coverage (AECB)	121
8.12 FBU – Feuer-Betriebsunterbrechung	121
8.13 Einbruch (AEB)	122
8.13.1 Musterpolizze: Einbruchdiebstahl	124
8.14 Baurücklass	127
8.15 Kfz-Haftpflicht, Kollisions- oder Elementar-Kasko, Insassenunfall, Rechtsschutz	128
9. Bauen und Versichern im Ausland	129
9.1 Versicherung – Gefahr und Haftung als Position im Werkvertrag	129
9.2 Die Aufgaben des Versicherungsmaklers	129
9.3 Versicherungsmäßige Vorsorge	130
9.3.1 Professional Liability – Planungshaftpflicht	130
9.3.2 Contractors' Allrisk: Sachschäden am Bauwerk und Haftpflicht gegenüber Dritten	131
9.3.3 Erection Allrisk – EAR	134
9.3.4 Transport-Versicherung	135

9.3.5	Workman Compensation – Employer’s Liability	136
9.3.6	CAR Insurance – Liability/Comprehensive	136
9.4	Musterpolizze: CAR-Contractors’ Allrisk	137
9.5	Schedule	152
10.	Beweissicherung	157
10.1	Beweissicherung vor Beginn der Bauarbeiten	157
10.2	Beweissicherung nach Eintritt eines Schadensfalles	157
11.	Verhalten im Schadensfall	159
12.	Schadensbeispiele	163
12.1	Hochbau	163
12.2	Tiefbau	175
12.2.1	Grund-, Pfahl- und Sonderbau	176
12.2.2	Tunnelbau	177
12.2.3	Straßenbau	177
12.2.4	Brückenbau	177
12.2.5	Bahn-Gleisbau	178
13.	Begriffserläuterungen	179
	Stichwortverzeichnis	183