

# Spezialtagung

# IMMOBILIEN- BESTEUERUNG NEU

## Zeitsparendes Wissens-Update

Donnerstag, 30. März 2017, 9.00 bis 17.00 Uhr

ARCOTEL Kaiserwasser

Wagramer Straße 8, 1220 Wien

- Alle gesetzlichen Aktualisierungen
- Neueste Judikatur
- Rechtsansichten der Finanzverwaltung

Tagungsleitung: Mag. Karin Fuhrmann

In Kooperation mit 

**Jetzt anmelden!**  
[www.manz.at/rechtsakademie](http://www.manz.at/rechtsakademie)

# Spezialtagung

# IMMOBILIENBESTEUERUNG NEU

Auf den Punkt gebracht:  
Antworten auf komplexe Fragen

## Tagungsleitung:

Mag. **Karin Fuhrman** ist Steuerberaterin und Partnerin bei TPA. Sie berät primär in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauherrenmodelle, Investitions- und Finanzierungsmodelle sowie Umgründungen und Strukturierung von Transaktionen. Karin Fuhrmann ist Steuerberaterin des Jahres 2015 in der Kategorie „Immobilien- und Bauwirtschaft“ (Award initiiert von der IFA Finanzgruppe, Die Presse und WirtschaftsBlatt).

## Referenten:

Dr. **Andrei Bodis** ist Mitarbeiter in der Abteilung für Einkommen- und Körperschaftsteuer im Bundesministerium für Finanzen. Seine Tätigkeitsschwerpunkte liegen in den Bereichen allgemeines Ertragssteuerrecht, Kapital- und Investmentfondsbesteuerung sowie in der Stiftungsbesteuerung. Er war legislativ an wesentlichen Projekten der letzten Jahre beteiligt und veröffentlicht regelmäßig zu seinen Fachgebieten.

Dr. **Gunther Lang** ist Steuerberater und Partner bei TPA. Er ist Spezialist für Immobilienbesteuerung und Konzernsteuerrecht sowie Due Diligence Prüfungen und begleitet nationale und internationale Unternehmenstransaktionen. Er betreut vor allem Konzerne & Holdinggesellschaften sowie Gesellschaften in der Immobilienbranche.

Mag. **Mario Mayr**, LL.M. ist Mitarbeiter im bundesweiten Fachbereich für Umsatzsteuer des BMF, davor Fachexperte für Umsatzsteuer und Kleinabgaben im Finanzamt Wien 3/11 Schwechat Gerasdorf; Vortragender und Mitglied der Prüfungskommission an der BundesFinanzAkademie, Lektor an der FH Wien.

Mag. **Gottfried Sulz** ist Steuerberater und Partner bei TPA. Er ist Spezialist in der Beratung und Rechtsformgestaltung von KMU, freien Berufen sowie Unternehmensgruppen. Weiters ist er in den Bereichen Unternehmensnachfolge und Privatstiftungen sowie Merger & Akquisition tätig.

Vertiefen Sie Ihre Expertise in komprimierter Form – unterschiedliche Sichtweisen in Doppelconférence: Vertreter des Ministeriums und Berater geben Antworten auf Ihre Fragen.

## Programm

**09.00 – 09.15 Uhr Begrüßung**

**Mag. Karin Fuhrmann**

---

**09.15 – 10.45 Uhr Umsatzsteuer bei Immobilienvermietung**

• **Neuerungen für Immobilien durch das Abgabenänderungsgesetz 2016**

- » Neue Definition des Grundstücksbegriffes
- » Neuregelung der Leistungen im Zusammenhang mit einem Grundstück
- » Kurzfristige Vermietung von Grundstücken
- » Aktuelle Richtlinienaussagen

• **Steuerreformgesetz 2015 sowie Spezialfragen zum 1. StabG 2012**

- » Aktuelle Rechtsprechung
- » Option zur Steuerpflicht bei Vermietung von Grundstücken
- » Beginn der Errichtung
- » Vermieter-/Mieterwechsel

• **Nebenleistungen bei der Vermietung**

- » Rechtsprechung
- » Garagierung
- » Wärmelieferung

• **Dauerrechnungen**

**Mario Mayr / Gunther Lang**

---

**10.45 – 11.00 Uhr KAFFEPAUSE**

**11.00 – 12.30 Uhr Betriebsvermögen – laufende Besteuerung und ImmoEST**

- » Neuregelung der Abschreibungssätze
- » Gesetzliche Vermutung des Grundanteiles auch im Betriebsvermögen?
- » Verlängerung des Verteilungszeitraumes für Erhaltungsaufwand
- » Erhöhung der ImmoEST
- » Abschaffung des Inflationsabschlages
- » „Verlustvortrag“ für Veräußerungsverluste
- » Erhöhung des Verlustausgleichs auf 60 %
- » Betriebsausgabenabzug bei Antragsveranlagung
- » Umgründungen: Einbringung von Betrieben in GmbHs mit Immobilien
- » Latente Steuern in GmbHs aus alten Einbringungen
- » Aktuelle Ansichten der Finanzverwaltung
- » Aktuelle Judikatur
- » Gestaltungstipps aus der Praxis

**Andrei Bodis / Gottfried Sulz**

---



© ARCOTEL Kaiserwasser

**12.30 – 13.30 Uhr MITTAGSPAUSE**

**13.30 – 15.00 Uhr Privatvermögen – laufende Besteuerung und ImmoESt**

• **Grundanteils-VO und deren Umsetzung**

- » Durchschnittspreise der Statistik Austria
- » Aufteilung von Grund und Boden anhand der Rechtsprechung sowie Nutzungsdauergutachten
- » Aktuelle Rechtsansichten des BMF zum Grundanteil und zur Änderung der Abschreibung
- » Rechtsprechung zur Immo-ESt
- » Rechtsprechung zu Bauherrenmodellen und Sofortaufwand im Zusammenhang mit der Anschaffung von Immobilien

**Andrei Bodis / Karin Fuhrmann**

---

**15.00 – 15.15 Uhr KAFFEPAUSE**

**15.15 – 16.45 Uhr Neuerungen bei Grunderwerbsteuer und Eintragungsgebühr sowie Erben und Schenken**

- » Aktuelle Rechtsansichten des BMF zur GrWVO
- » Beispiele zur Anteilsvereinigung und anderen Sonderfragen der GrESt
- » Rechtsansichten zum Fruchtgenuss
- » Vererben und Verschenken von Immobilien

**Andrei Bodis / Karin Fuhrmann**

---

**16.45 – 17.00 Uhr Schlussbetrachtung – Ausblick und Abschluss**

**Karin Fuhrmann**

---

# Literatur zum Thema

## Immobilienbesteuerung NEU

4. Auflage Autoren: *Bovenkamp · Fuhrmann · Kühmayer · Reisch · Resch · Sulz*



4. Auflage 2017.  
Ca. 300 Seiten. Br. Ca. EUR 42,-  
ISBN 978-3-214-04196-0

Dieses Praxishandbuch bringt Sie rasch auf den neuesten Stand und enthält Strategien und Empfehlungen für die tägliche Arbeit.

- Alle gesetzlichen Aktualisierungen
- Neueste Judikatur
- Rechtsansichten der Finanzverwaltung
- Zahlreiche Beispiele, Tipps und Tabellen

### Autoren

Mag. **Helene Bovenkamp**, Mag. **Anja Cupal**,  
Mag. **Karin Fuhrmann**, Mag. **Gerhard Klippl**,  
Mag. **Leopold Kühmayer**, Mag. Dr. **Gunther Lang**,  
Mag. (FH) **Britta Leskovar**, MSc, Mag. **Christian Oberkleiner**, MAS,  
Mag. **Roland Reisch**, Mag. **Erich Resch**, Mag. **Gottfried Sulz**,  
alle TPA Wirtschaftstreuhand und Steuerberatung GmbH.

### Wichtig für

Rechtsanwälte, Notare, Immobilientreuhänder,  
Finanzbehörden

Jetzt bestellen!

[www.manz.at/shop](http://www.manz.at/shop)

# Spezialtagung IMMOBILIENBESTEUERUNG NEU

**Anmeldung online unter [www.manz.at/rechtsakademie](http://www.manz.at/rechtsakademie)**

**oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Frau Barbara Krenn**

**E-Mail: [rechtsakademie@manz.at](mailto:rechtsakademie@manz.at)**

**Ja**, ich melde mich an zur **Spezialtagung IMMOBILIENBESTEUERUNG NEU**

EUR 490,- exkl. USt.\*

**Donnerstag, 30. März 2017, 9.00 bis 17.00 Uhr**

ARCOTEL Kaiserwasser, Wagramer Straße 8, 1220 Wien

Ich bin Berufsanwärter/in bzw. Abonnent/in der Fachzeitschrift immolex bzw. taxlex und bezahle daher nur EUR 410,- statt EUR 490,- exkl. USt.\* – bitte Zutreffendes ankreuzen!

**\*Der Teilnahmebetrag inkludiert Tagungsunterlagen, Erfrischungen und alkoholfreie Getränke zwischen den Vorträgen sowie das Mittagessen.**

Anmeldebedingungen:

Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Falls es Ihnen wider Erwarten nicht möglich ist, den Seminartermin wahrzunehmen, können Sie Ihren Seminarplatz selbstverständlich weitergeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen andernfalls bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnahmebetrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn, sowie bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Betrag verrechnen.

Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung, für die Abrechnung und zur Bewerbung eigener Verlagsprodukte – durch konventionelle sowie elektronische Werbezusendungen – zu. Prospektstand: 01/2017. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH FIRMENSITZ Kohlmarkt 16 · 1010 Wien FN 124 181w HG Wien

1. TEILNEHMER 2. TEILNEHMER

SE0073

BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1

BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2

RECHNUNGSEMPFÄNGER

ADRESSE · E-MAIL

UNTERSCHRIFT

**Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!**