

Jahrestagung

immolex

2017

Immobilienrecht für Praktiker

Freitag, 9. Juni, bis Samstag, 10. Juni 2017

Schloss an der Eisenstraße, Schlossplatz 1, 3340 Waidhofen/Ybbs

- Immobilien & neues Erbrecht
- Vertragserrichtung & Haftung
- Prozessführung & Strategie
- Erhaltungspflichten & Vereinbarungen
- Aktuelle Judikatur & Steuern

Tagungsleitung:

Herbert Rainer,
Johannes Stabentheiner

Vortragende:

Karin Fuhrmann, Christoph Kothbauer,
Eike Lindinger, Elisabeth Lovrek,
Gottfried Musger, Reinhard Pesek,
Olaf Riss, Andreas Sommer, Johannes
Stabentheiner

Jetzt anmelden!
www.manz.at/rechtsakademie

Ihr Wissensupdate im Immobilienrecht – für immolex-Abonnenten zum Sonderpreis!

Profitieren Sie von geballtem Fachwissen

Tagungsleitung

Dr. **Herbert Rainer** ist Rechtsanwalt in Wien und Partner der Mayrhofer & Rainer Rechtsanwälte OEG; er ist Lektor an der Fachhochschule „Immobilienwirtschaft“; Schriftleiter der Zeitung immolex, Herausgeber vom Handbuch des Miet- und Wohnrechts und Autor zahlreicher Fachpublikationen zum Wohn- und Immobilienrecht.

Hon.-Prof. Dr. **Johannes Stabentheiner** ist Abteilungsleiter in der Zivilrechtssektion des Justizministeriums und Autor zahlreicher Fachpublikationen (Mitarbeiter an den ABGB-Kommentaren von Rummel, Klang und Kletečka/Schauer, Mitherausgeber der Großen Gesetzausgabe des ABGB „Dittrich/Tades“). Er ist Honorarprofessor für Bürgerliches Recht an der Johannes Kepler Universität Linz und hält darüber hinaus auch Lehrveranstaltungen an der Universität Wien.

Vortragende:

Mag. **Karin Fuhrmann** ist Steuerberaterin und Partnerin bei TPA. Sie berät primär in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauherrenmodelle, Investitions- und Finanzierungsmodelle sowie Umgründungen und Strukturierung von Transaktionen. Sie ist Autorin bei Manz (Immobilienbesteuerung Neu) und Redakteurin der immolex.

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. **Christoph Kothbauer** ist selbstständiger Konsulent in der Immobilienwirtschaft, vortragender Lektor an der Donau-Uni Krems, Fachbereich „Immobilienwirtschaft“, und der TU Wien, ständiger Mitarbeiter der Fachzeitschrift immolex mit Betreuung des „Forum Immobilientreuhänder“ und Autor zahlreicher Fachpublikationen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts.

Dr. **Eike Lindinger** ist Rechtsanwalt in Wien mit den Schwerpunkten Reiserecht und Immobilienrecht, er ist Vortragender und Autor im Bereich des Wohn- und immobilienrechts, er hat die „Wiener Liste zur Reisepreisminde- rung“ sowie den Mietzinsminderungsspiegel entwickelt, die regelmäßig aktualisiert werden.

Dr. **Elisabeth Lovrek** ist seit 1987 Richterin, im Jänner 2003 wurde sie als Hofrätin an den Obersten Gerichtshof berufen, mit Wirksamkeit vom 1. Jänner 2015 wurde sie zur Vizepräsidentin des Obersten Gerichtshofs ernannt.

HR Dr. **Gottfried Musger** ist seit 2006 Richter des Obersten Gerichtshofs. Er ist dort Mitglied des 2. Senats, der insbesondere für Fragen des Erb- und Pflichtteilsrechts zuständig ist. In diesen Bereichen ist Dr. Musger auch literarisch und als Fachvortragender tätig.

Dr. **Reinhard Pesek** ist Rechtsanwaltsanwärter bei der Milchrahm Stadlmann Rechtsanwälte OG und war davor u.a. Universitätsassistent am Institut für Zivilrecht der Universität Wien. Er publiziert regelmäßig zu wohnrechtlichen Themen.

Univ.-Prof. Dr. **Olaf Riss** habilitierte 2013 an der Universität Wien und ist Lehrstuhlinhaber am Institut für Zivilrecht der JKU Linz sowie Associated Researcher des Instituts für Europäisches Schadenersatzrecht der Österreichischen Akademie der Wissenschaften. Von 2015 bis 2016 war er auch als Rechtsanwalt in Wien tätig. Seine Forschungsschwerpunkte liegen im AGB-Recht, Schadenersatzrecht, Mietrecht, Erbrecht, Insolvenzrecht und Beweisrecht.

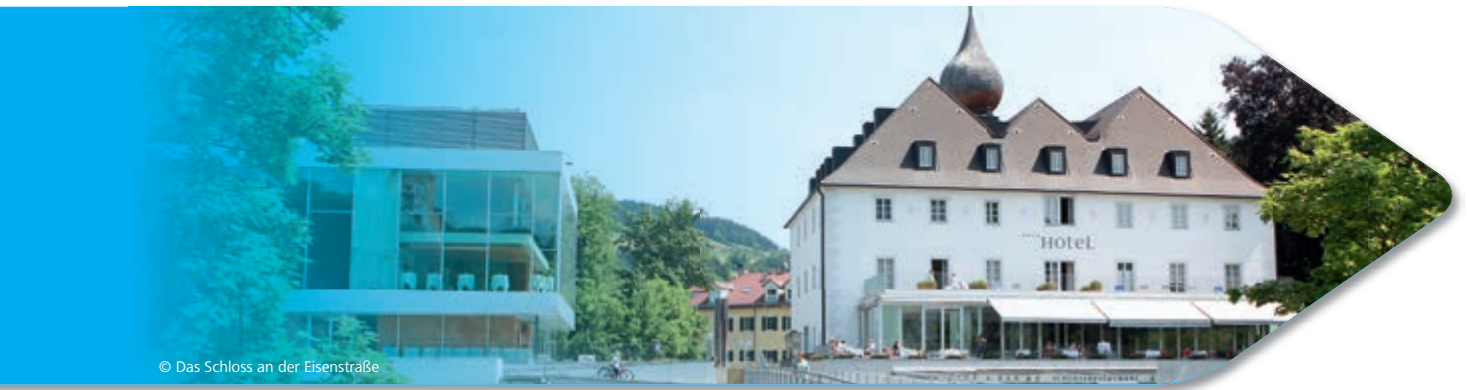
MR Dr. **Andreas Sommer** ist seit mehr als 30 Jahren mit Fragen der Immobilienwirtschaft – vor allem der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft – befasst und seit 1999 Leiter der Abt. C 1/7 im Wirtschaftsministerium. Er ist Autor zahlreicher wohnrechtlicher und wohnungspolitischer Publikationen.

Hon.-Prof. Dr. **Johannes Stabentheiner** (siehe Tagungsleitung).

Eine Bestandsaufnahme: Wo steht die Rechtsprechung?
Ein Ausblick: Welche Änderungen sind im Wohnrecht zu erwarten?
Ein Handlungsleitfaden: Wie kann die Immobilie bestmöglich bewirtschaftet werden?
Praktiker und Experten der Wohnrechts- und Immobilienbranche geben Antworten.

FREITAG

09.30 – 09.45 Uhr	Begrüßung und Vorstellung des Programms
09.45 – 10.45 Uhr	Immobilien im neuen Erbrecht <ul style="list-style-type: none">• Befristetes Wohnrecht des Lebensgefährten• Immobilienschenkung und Pflichtteil: Fragen der Hinzu- und Anrechnung• Wohnversorgung als Pflichtteilsdeckung? Gottfried Musger <hr/>
10.45 – 11.00 Uhr	KAFFEEPAUSE
11.00 – 12.00 Uhr	Aktuelles zur Erhaltungspflicht <ul style="list-style-type: none">• Zulässigkeit von vertraglichen Vereinbarungen• Rechtsfolgen wirksamer und unwirksamer Vereinbarungen• „Bagatellreparaturen“ als Mieterpflichten? Reinhard Pesek <hr/>
12.00 – 13.00 Uhr	Sanierungsvorhaben im Wohnungseigentum <ul style="list-style-type: none">• Zuordnung zur ordentlichen bzw außerordentlichen Verwaltung• Willensbildung zur Vorbereitung und Durchführung• Finanzierungsfragen• Aktuelle Rechtsprechung Christoph Kothbauer <hr/>
13.00 – 14.00 Uhr	MITTAGESSEN
14.00 – 15.00 Uhr	Aktuelle Steuerthemen <ul style="list-style-type: none">• Umsatzsteuer – Neuerungen durch das AbgÄG 2016• Ermittlung des Anteils von Grund und Boden• Auslegungshinweise zur Grundstückswert-VO – BMF Info• Durchschnittspreise Statistik Austria Karin Fuhrmann <hr/>
15.00 – 15.15 Uhr	KAFFEEPAUSE
15.15 – 16.15 Uhr	Haftungsfallen für Vertragserrichter <ul style="list-style-type: none">• Haftung für eingesetzte Gehilfen/Substituten• aktuelle Judikatur zu Vertragsklauseln• Treuhänderpflichten Olaf Riss <hr/>
16.15 – 17.00 Uhr	Wohnungsgemeinnützigkeit zwischen Markt und Staat <ul style="list-style-type: none">• Compliance/Fit&Proper/Corporate Governance• Anspruch auf nachträgliche WE-Begründung• Nachbesserungspflicht/Spekulationsverbot Andreas Sommer <hr/>
18.30 – 19.30 Uhr	Nachwächterführung durch das historische Waidhofen
19.30 Uhr	Festliches Abendessen



© Das Schloss an der Eisenstraße

SAMSTAG

09.00 – 10.00 Uhr

Highlights aus der wohnrechtlichen Judikatur

- Darstellung ausgewählter aktueller Entscheidungen
- Analyse ihrer Auswirkungen

Elisabeth Lovrek

10.00 – 11.00 Uhr

Verfahrensführung im Bestandrecht

- praktisch häufige Verfahrenskonstellationen; der mietrechtliche „Prozesskrieg“
- Dispositionen der Verfahrensparteien
- Unterbrechung, Verbindung, Präjudizialität etc

Eike Lindinger

11.00 – 11.15 Uhr

KAFFEEPAUSE

11.15 – 12.15 Uhr

Aktuelle Entwicklungen im Gesetzesrecht

- Das Wohnrecht auf dem Prüfstand des Verfassungsrechts
- Sonstige aktuelle Geschehnisse

Johannes Stabentheiner

12.15 – 13.00 Uhr

Resümee der Tagung und abschließende Diskussion

13.00 Uhr

Ende der Tagung

Inklusive Übernachtung im Schlosshotel,
Nachtwächterführung und festlichem Abendessen

DIE Zeitschrift für Miet- und Wohnrecht



*Jahresabonnement 2017 EUR 260,-
(inkl. Versand in Österreich),
jährlich 11 Hefte
Kennenlernabo 2017
3 Hefte EUR 15,-*

www.immolex.at

immolex

Sie wollen NOCH BESSER

- Ihre Mandanten bei der Bewirtschaftung ihrer Immobilien betreuen,
- bei Vertragsabfassung die Interessen Ihres Klienten zu Papier bringen,
- Ihre Kunden im Rechtsverkehr beraten und vertreten?

immolex, die Fachzeitschrift für Miet- und Wohnrecht, bietet Ihnen 11mal jährlich den nötigen Wissensvorsprung durch

- aktuelle Rechtsprechung in Leitsätzen und bearbeiteten Entscheidungen,
- Beiträge renommierter Fachautoren des Wohn- und Immobilienrechts,
- Forum Immobilienreuhänder für Kernfragen der Immobilienwirtschaft.

Redaktion:

Herausgeber: Dr. **Herbert Rainer**
Redaktion: ao. Univ.-Prof. Dr. **Helmut Böhm**
Senatspräsident des VwGH i. R. Dr. **Ernst Gall**
StB Mag. **Karin Fuhrmann**
Hofrat des VwGH Dr. **Franz Pfiel**

Jetzt bestellen!

www.manz.at

Jahrestagung immolex 2017

Anmeldung online unter www.manz.at/rechtsakademie

oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Frau Barbara Krenn

E-Mail: rechtsakademie@manz.at

Ja, ich melde mich an zur **Jahrestagung immolex 2017** EUR 1.100,- exkl. USt.*

Freitag, 9. Juni, 9.30 Uhr, bis Samstag, 10. Juni 2017, 13 Uhr

Schlosshotel Eisenstraße, Am Schlossplatz 1, 3340 Waidhofen/Ybbs

Ich bin Abonnent/in der immolex bzw. Rechtsanwaltsanwärter/in und bezahle daher nur EUR 990,- statt EUR 1.100,- exkl. USt.*

Ich bin Mitglied der Vereinigung österreichischer Unternehmensjuristen und erhalte 25% Rabatt auf den Vollpreis (Nachweis erforderlich!)

*** Der Teilnahmebetrag inkludiert Tagungsunterlagen, Erfrischungen und alkoholfreie Getränke (Freitag und Samstag während und zwischen den Vorträgen), das festliche Abendessen am Freitag sowie Übernachtung mit Frühstück von Freitag auf Samstag im Schlosshotel!**

Anmeldebedingungen:

Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Falls es Ihnen wider Erwarten nicht möglich ist, den Seminartermin wahrzunehmen, können Sie Ihren Seminarplatz selbstverständlich weitergeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen andernfalls bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnahmebetrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn, sowie bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Betrag verrechnen.

Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung, für die Abrechnung und zur Bewerbung eigener Verlagsprodukte – durch konventionelle sowie elektronische Werbezusendungen – zu. Prospektstand: 04/2017. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

1. TEILNEHMER

SE0078

2. TEILNEHMER

BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1

BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2

RECHNUNGSEMPFÄNGER

ADRESSE · E-MAIL

UNTERSCHRIFT

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!