

# MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG

Anmeldung online unter [www.manz.at/rechtsakademie](http://www.manz.at/rechtsakademie)  
oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Frau Barbara Krenn, E-Mail: [rechtsakademie@manz.at](mailto:rechtsakademie@manz.at)

- Ja, ich melde mich an zum **MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG 2017 WIEN**  
EUR 420,- exkl. USt.\*  
**Mittwoch, 11. Oktober 2017, 9.00 bis 16.00 Uhr**  
Courtyard by Marriot Vienna Prater/Messe, Trabrennstraße 4, 1020 Wien
- Ja, ich melde mich an zum **MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG 2018 INNSBRUCK**  
EUR 420,- exkl. USt.\*  
**Mittwoch, 13. Juni 2018, 9.00 bis 16.30 Uhr**  
Villa Blanka, Weiherburggasse 8, 6020 Innsbruck
- Ich bin ZLB-Abonnent/in oder LBA-Absolvent/in oder Mitglied des Gerichtssachverständigenverbandes  
Tirol/Vorarlberg und bezahle daher nur EUR 340,- exkl. USt.
- Ich bin Mitglied der Vereinigung österreichischer Unternehmensjuristen und erhalte 25% Rabatt auf den Vollpreis  
(Nachweis erforderlich).

**\*Der Teilnahmebetrag inkludiert Tagungsunterlagen, Erfrischungen und alkoholfreie Getränke  
zwischen den Vorträgen sowie das Mittagessen.**

Anmeldebedingungen:

Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Falls es Ihnen wider Erwarten nicht möglich ist, den Seminartermin wahrzunehmen, können Sie Ihren Seminarplatz selbstverständlich weitergeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen andernfalls bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnahmebetrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn, sowie bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Betrag verrechnen.

Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung, für die Abrechnung zu. Prospektstand: 08/2017. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH FIRMENSITZ Kohlmarkt 16 · 1010 Wien FN 124 181w HG Wien

1. TEILNEHMER	SE0091
2. TEILNEHMER	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2	
RECHNUNGSEMPFÄNGER	
ADRESSE · E-MAIL	
MÖCHTEN SIE TAGUNGSEINLADUNGEN ZUR RECHTSAKADEMIE MANZ, INFORMATIONEN ZU LITERATUR ODER ZU UNSEREN ELEKTRONISCHEN DIENSTEN (Z.B. FIRMENBUCH), SOFTWARELÖSUNGEN SOWIE UPDATES IN DER RDB PER POST ODER ONLINE ERHALTEN? DANN KREUZEN SIE BITTE DIE CHECKBOX AN!	
<input type="checkbox"/> JA, ICH WILL.	
UNTERSCHRIFT	

MANZ 

# MANZ-TAG DER LIEGENSCHAFTS- BEWERTUNG

**WIEN**  
Mittwoch, 11. Oktober 2017  
9.00 bis 16.00 Uhr  
Courtyard by Marriot Vienna  
Prater/Messe  
Trabrennstraße 4, 1020 Wien

**INNSBRUCK**  
Mittwoch, 13. Juni 2018  
9.00 bis 16.30 Uhr  
Villa Blanka  
Weiherburggasse 8  
6020 Innsbruck

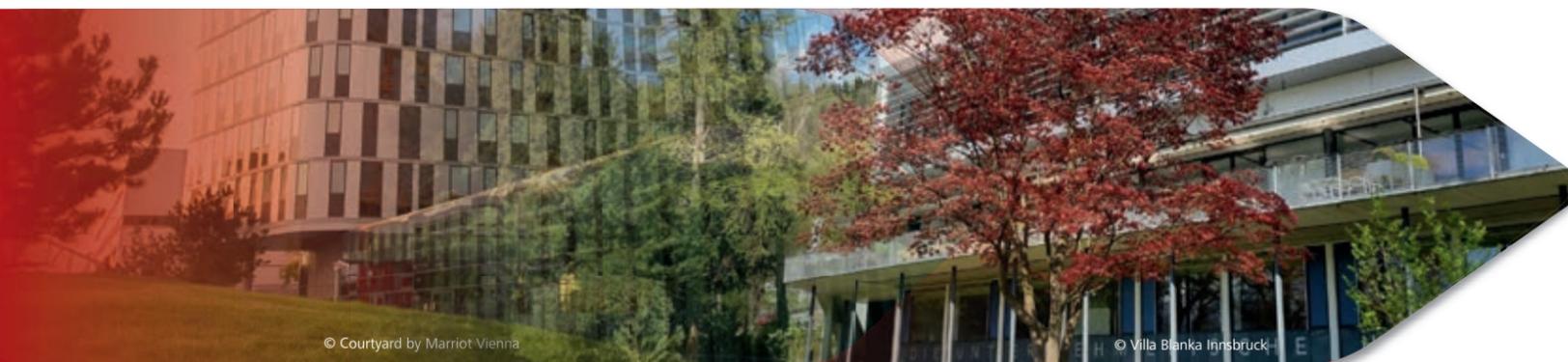
## Richtiger Wert – gutes Geschäft

In Kooperation mit:



**Jetzt anmelden!**  
[www.manz.at/rechtsakademie](http://www.manz.at/rechtsakademie)

# MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG



Programm für Termine in Wien 2017 und Innsbruck 2018

Jetzt anmelden!

09.00 – 09.15 Uhr **Eröffnung und Begrüßung**

09.15 – 10.30 Uhr **Vergleichswertverfahren bei der Bewertung von Eigentumswohnungen**

- Erhebungen hinsichtlich Marktdaten, Nutzwertgutachten, Abrechnung Hausverwaltung etc.
- Anpassungsfaktoren zur Vergleichspreisableitung
- Berücksichtigung von Besonderheiten und ungewöhnlichen Umständen

**Martin M. Roth**

10.30 – 10.45 Uhr **KAFFEEPAUSE**

10.45 – 12.00 Uhr **Immobilienpreisvergleich über Regionen und über die Zeit**

- Überblick: Statistik Austria als universeller Informationsanbieter
- Amtliche Statistik und Immobilienpreise – Datenquellen, Methoden, Zukunftsperspektiven
- Daten für die Liegenschaftsbewertung, Anwenderinformationen

**Josef Auer / Stefan Hofbauer**

12.00 – 13.15 **MITTAGESSEN**

13.15 – 14.30 Uhr **Vergleichswertverfahren – Suche nach dem unbekanntem Vergleichspreis**

- Direkte versus indirekte Vergleichspreisermittlung
- Berücksichtigung der Wertsteigerung
- Hilfstoß für die Vergleichspreisermittlung

**Heimo Kranewitter**

14.30 – 14.45 Uhr **KAFFEEPAUSE**

14.45 – 16.00 Uhr **Automatisierte Bewertungssysteme - Ersatz für den Bewerter in der Zukunft?**

- Internationaler Rahmen – Automatisierte Bewertungsmodelle nach EVS 2016
- Hedonische Bewertungsmodelle – Möglichkeit für automatisierte Bewertungsmodelle, aber was steckt dahinter?
- Welche Daten benötigen automatisierte Bewertungssysteme?

**Jürgen Luhn**

**Nur in INNSBRUCK:**

16.00 – 16.30 Uhr **Präsentation des Tiroler Marktberichtes**

**Peter Berger**

## Moderation:

Ing. Mag. **Georg Hillinger**, MRICS CIS ImmoZert, Geschäftsführer der Liegenschafts Bewertungs Akademie GmbH, Geschäftsführer Meine Immobilie ! GmbH.

## Vortragende:

Mag. **Josef Auer**, Bundesanstalt Statistik Austria, Direktion Volkswirtschaft, Bereichsleiter Preise und Preisindizes – Vortrag nur in Wien.

Mag. **Peter Berger**, PL von Prochecked Immobilien OG, Immobilientreuhänder, Consultant, Allgemein beeideter und gerichtliche zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung – Vortrag nur in Innsbruck.

**Stefan Hofbauer**, B.A. (econ), Bundesanstalt Statistik Austria, Direktion Volkswirtschaft, Immobilien Durchschnittspreise.

**Heimo Kranewitter**, Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung.

Dipl.-Ing. **Jürgen Luhn**, Geschäftsführer der Real (e) Value Immobilien BewertungsGmbH, Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger.

Dipl.-Ing. **Martin M. Roth**, FRICS, REV, CIS HypZert (F/R), Geschäftsführer der Immobilien Rating GmbH, Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung.

## Wichtig für:

- Immobilien-Sachverständige
- Banken
- Makler
- Immobilientreuhänder
- Steuerberater
- Unternehmensberater
- Investoren