

# Inhaltsverzeichnis

|                                   | Seite |
|-----------------------------------|-------|
| Vorwort .....                     | V     |
| Verzeichnis der Abkürzungen ..... | XXIII |
| Schrifttum .....                  | XXXI  |

## 1. Teil: Allgemeiner Teil des bürgerlichen Rechts

|   |    |
|---|----|
| 1. Kapitel: <b>Das Recht im objektiven und subjektiven Sinn</b> ..... | 1  |
| I. Das Recht .....  | 1  |
| II. Das Recht im objektiven Sinn .....                                | 1  |
| A. Allgemeines .....  | 2  |
| 1. Das Recht als Ordnung des menschlichen Zusammenlebens .....        | 2  |
| 2. Andere normative Ordnungen .....                                   | 2  |
| 3. Naturrecht – positives Recht – Gerechtigkeitsidee .....            | 3  |
| 4. Definition des objektiven Rechts .....                             | 4  |
| B. Öffentliches Recht und Privatrecht .....                           | 4  |
| 1. Der Grund der Einteilung .....                                     | 4  |
| 2. Die Bedeutung der Unterscheidung im österreichischen Recht .....   | 5  |
| a) Behördenzuständigkeit .....  | 5  |
| b) Sonstige Bedeutung der Unterscheidung .....                        | 6  |
| 3. Abgrenzungsmethoden .....  | 6  |
| C. Bedeutung und Eigenart des Privatrechts .....                      | 7  |
| D. Einteilung des Privatrechts .....                                  | 8  |
| E. Die Entwicklung des geltenden bürgerlichen Rechts .....            | 10 |
| F. Der Rechtssatz .....   | 14 |
| 1. Der Aufbau des Rechtssatzes .....                                  | 14 |
| 2. Sachverhalt und Subsumtion .....                                   | 15 |
| 3. Die Fiktion .....  | 16 |
| 4. Die Einteilung der juristischen Tatsachen .....                    | 17 |
| 5. Die Arten der tatbestandlichen Begriffe .....                      | 18 |
| G. Gesetzesauslegung und Lückenfüllung .....                          | 18 |
| 1. Allgemeines .....  | 18 |
| 2. Die Methoden der Rechtswissenschaft .....                          | 20 |
| a) Die Begriffsjurisprudenz .....                                     | 20 |
| b) Die Interessenjurisprudenz .....                                   | 21 |
| c) Die Wertungsjurisprudenz .....                                     | 21 |
| d) Die ökonomische Analyse des Rechts .....                           | 23 |
| 3. Die Auslegung .....  | 24 |
| a) Die Wortinterpretation .....                                       | 25 |
| b) Bedeutungszusammenhang und Gesetzssystematik .....                 | 25 |
| c) Historische Interpretation (subjektive Auslegung) .....            | 26 |
| d) Objektiv-teleologische Interpretation (objektive Auslegung) .....  | 27 |
| e) Heranziehung aller Methoden .....                                  | 29 |
| 4. Die Feststellung der Rechtslücke .....                             | 29 |
| 5. Lückenfüllung .....  | 31 |
| a) Gesetzesanalogie .....   | 31 |
| b) Rechtsanalogie (Gesamtanalogie) .....                              | 33 |
| c) Die natürlichen Rechtsgrundsätze .....                             | 33 |
| 6. Die teleologische Reduktion .....                                  | 35 |

|  |    |
|--|----|
| H. Die Bedeutung der Grundrechte für die Interpretation von Privatrechtsgesetzen ..... | 36 |
| I. Die Konkurrenz von Rechtsätzen .....  | 38 |
| 1. Überblick .....   | 38 |
| 2. Kumulative Anwendung .....  | 38 |
| 3. Alternative Anwendung .....   | 39 |
| 4. Konsumtion .....  | 40 |
| J. Die Quellen des objektiven Rechts .....   | 41 |
| 1. Gesetz .....  | 41 |
| 2. Gewohnheitsrecht .....  | 42 |
| 3. Rechtsprechung und Wissenschaft als Rechtsquellen? .....                            | 43 |
| a) Die Rechtsprechung .....  | 43 |
| b) Die Wissenschaft .....  | 45 |
| K. Arten der Rechtsnormen .....  | 46 |
| 1. Materielles und formelles Recht .....   | 46 |
| 2. Zwingendes und nachgiebiges Recht .....   | 46 |
| 3. Selbständige und unselbständige Rechtssätze .....                                   | 47 |
| III. Das Recht im subjektiven Sinn .....   | 48 |
| A. Begriff .....   | 48 |
| B. Arten der subjektiven Rechte .....  | 50 |
| 1. Einteilung nach dem Inhalt der Befugnis .....                                       | 50 |
| 2. Einteilung nach dem Kreis der Verpflichteten .....                                  | 51 |
| 3. Nach dem Objekt .....   | 52 |
| 4. Nach dem Zweck .....  | 52 |
| C. Das Rechtsverhältnis .....  | 52 |
| 2. Kapitel: <b>Rechtssubjekte und Rechtsobjekte</b> .....                              | 54 |
| I. Die Rechtssubjekte .....  | 54 |
| A. Allgemeines .....   | 54 |
| B. Die natürliche Person .....   | 54 |
| 1. Beginn der Rechtsfähigkeit .....  | 54 |
| 2. Ende der Rechtsfähigkeit .....  | 55 |
| a) Der Tod .....   | 55 |
| b) Die Todeserklärung .....  | 56 |
| 3. Die Handlungs- und Entscheidungsfähigkeit im Allgemeinen .....                      | 57 |
| 4. Die Geschäftsfähigkeit .....  | 59 |
| a) Alter .....   | 59 |
| b) Geisteszustand .....  | 63 |
| c) Erwachsenenschutzrecht .....  | 64 |
| d) Patientenverfügung .....  | 65 |
| e) Vertrauensschutz .....  | 66 |
| 5. Die Deliktsfähigkeit .....  | 66 |
| a) Alter .....   | 66 |
| b) Geisteszustand .....  | 67 |
| 6. Rechtserhebliche Eigenschaften und Zustände .....                                   | 67 |
| C. Die juristische Person .....  | 68 |
| 1. Allgemeines .....   | 69 |
| 2. Rechtsnatur der juristischen Person .....   | 69 |
| 3. Arten juristischer Personen .....   | 70 |
| a) Personenvereinigungen und Sachgesamtheiten .....                                    | 70 |
| b) Öffentlich- und privatrechtliche juristische Personen .....                         | 72 |
| 4. Rechte und Pflichten der juristischen Person .....                                  | 72 |
| a) Gleichstellung mit der natürlichen Person .....                                     | 72 |
| b) Durchgriff .....  | 73 |

|   |     |
|---|-----|
| 5. Die Zurechnung von Hilfspersonen .....                           | 74  |
| a) Rechtsgeschäftliches Verhalten .....                             | 74  |
| b) Rechtswidriges Verhalten .....                                   | 76  |
| c) Wissenszurechnung .....  | 77  |
| 6. Der Verein .....   | 78  |
| 7. Stiftungen und Fonds .....                                       | 82  |
| a) Stiftungen .....   | 82  |
| b) Fonds .....  | 85  |
| 8. Anhang: Das Sammelvermögen .....                                 | 85  |
| D. Die Persönlichkeitsrechte .....                                  | 86  |
| 1. Allgemeines .....  | 86  |
| 2. Einzelne Persönlichkeitsrechte .....                             | 87  |
| a) Recht auf Leben und körperliche Unversehrtheit .....             | 87  |
| b) Recht auf Freiheit .....   | 88  |
| c) Namensrecht .....  | 90  |
| d) Recht am eigenen Bild .....                                      | 93  |
| e) Schutz vertraulicher Aufzeichnungen .....                        | 95  |
| f) Recht auf Ehre .....   | 95  |
| g) Schutz der Erfinderehre .....                                    | 95  |
| h) Schutz geistiger Interessen eines Urhebers .....                 | 95  |
| i) Weitere Persönlichkeitsrechte .....                              | 96  |
| II. Die Rechtsobjekte .....   | 97  |
| A. Begriff .....  | 97  |
| B. Sachen .....   | 97  |
| 1. Bewegliche und unbewegliche Sachen .....                         | 98  |
| 2. Verbrauchbare und unverbrauchbare Sachen .....                   | 98  |
| 3. Vertretbare und unvertretbare Sachen .....                       | 98  |
| C. Der Mensch als Rechtsobjekt .....                                | 99  |
| 3. Kapitel: <b>Das Rechtsgeschäft</b> .....                         | 99  |
| I. Das Rechtsgeschäft im Allgemeinen .....                          | 99  |
| A. Privatautonomie .....  | 99  |
| B. Das Rechtsgeschäft .....   | 101 |
| 1. Der Begriff .....  | 101 |
| 2. Maßgebende Prinzipien .....                                      | 102 |
| 3. Willensbetätigungen, Mitteilungen und Realakte .....             | 104 |
| 4. Sonstige Wirksamkeitsvoraussetzungen .....                       | 105 |
| C. Arten der Willenserklärung .....                                 | 106 |
| 1. Ausdrückliche Willenserklärung .....                             | 106 |
| 2. Schlüssige Willenserklärung .....                                | 107 |
| 3. Fingierte und normierte Willenserklärungen .....                 | 109 |
| D. Objektiver Erklärungswert .....                                  | 110 |
| E. Die Auslegung von Willenserklärungen .....                       | 112 |
| 1. Allgemeines .....  | 112 |
| 2. Die Auslegungsschritte .....                                     | 112 |
| 3. Einfache und ergänzende Auslegung .....                          | 113 |
| 4. Die Unklarheitenregeln .....                                     | 114 |
| F. Erklärungsbewusstsein? .....                                     | 116 |
| G. Zugang .....   | 117 |
| H. Arten der Rechtsgeschäfte .....                                  | 120 |
| 1. Einseitige und mehrseitige Rechtsgeschäfte .....                 | 120 |
| 2. Vermögensrechtliche und personenrechtliche Rechtsgeschäfte ..... | 121 |
| 3. Einseitig und zweiseitig verpflichtende Geschäfte .....          | 121 |
| 4. Geschäfte mit und ohne Zuwendungscharakter .....                 | 122 |

|   |     |
|---|-----|
| 5. Entgeltliche und unentgeltliche Rechtsgeschäfte . . . . .                  | 122 |
| 6. Verpflichtungsgeschäfte und Verfügungsgeschäfte . . . . .                  | 124 |
| 7. Abstrakte und kausale Rechtsgeschäfte . . . . .                            | 124 |
| a) Abstraktes und kausales Verpflichtungsgeschäft . . . . .                   | 125 |
| b) Abstraktes und kausales Verfügungsgeschäft . . . . .                       | 125 |
| 8. Rechtsgeschäfte unter Lebenden und von Todes wegen . . . . .               | 126 |
| I. Erfordernisse eines mangelfreien Rechtsgeschäftes im Allgemeinen . . . . . | 126 |
| II. Der Vertragsabschluss . . . . .   | 127 |
| A. Angebot und Annahme im Allgemeinen . . . . .                               | 127 |
| 1. Angebot und Annahme als Willenserklärungen . . . . .                       | 127 |
| 2. Die Annahme als Willensbetätigung . . . . .                                | 130 |
| B. Bindungswirkung . . . . .  | 131 |
| 1. Die Offerte . . . . .  | 131 |
| 2. Die Annahme . . . . .  | 133 |
| 3. Einschränkungen der Bindungswirkung bei Verbraucherverträgen . . . . .     | 134 |
| C. Wahre Einwilligung . . . . .   | 134 |
| D. Vertragsabschluss unter allgemeinen Geschäftsbedingungen . . . . .         | 137 |
| 1. Allgemeines . . . . .  | 138 |
| 2. Der Geltungsgrund der AGB . . . . .  | 141 |
| 3. Inhaltskontrolle . . . . .   | 143 |
| 4. Das Transparenzgebot . . . . .   | 146 |
| 5. Verbandsklage, Schadenersatz und „Ex-ante-Prüfung“ . . . . .               | 147 |
| E. Elektronische Vertragsabschlüsse . . . . .                                 | 149 |
| F. Faktische Vertragsverhältnisse . . . . .                                   | 150 |
| G. Vertragszwang . . . . .  | 152 |
| H. Vorvertrag . . . . .   | 153 |
| III. Fehlerhafte Willenserklärungen . . . . .                                 | 155 |
| A. Das Regelungsproblem . . . . .   | 156 |
| B. Geheimer Vorbehalt (Mentalreservation) . . . . .                           | 157 |
| C. Nicht ernst gemeinte Erklärungen . . . . .                                 | 157 |
| D. Scheingeschäft . . . . .   | 158 |
| E. Irrtum . . . . .   | 159 |
| 1. Das Wertungsproblem . . . . .  | 159 |
| 2. Erklärungsirrtum – Geschäftsirrtum – Motivirrtum . . . . .                 | 161 |
| a) Erklärungsirrtum . . . . .   | 161 |
| b) Geschäftsirrtum und Motivirrtum . . . . .                                  | 163 |
| c) Abgrenzungsfragen . . . . .  | 164 |
| 3. Wesentlicher – unwesentlicher Irrtum . . . . .                             | 167 |
| 4. Beachtlichkeit des Motivirrtums . . . . .                                  | 168 |
| 5. Die Beachtlichkeit des Geschäftsirrtums . . . . .                          | 169 |
| a) Anfechtung . . . . .   | 170 |
| b) Vertragskorrektur . . . . .  | 173 |
| 6. Die Geltendmachung des Irrtums . . . . .                                   | 174 |
| F. Die Lehre von der Geschäftsgrundlage . . . . .                             | 176 |
| 1. Das zu lösende Problem . . . . .   | 176 |
| 2. Die Lehre Piskos . . . . .   | 178 |
| 3. Kritik an dieser Lehre und neuere Lösungsansätze . . . . .                 | 179 |
| G. List und Drohung . . . . .   | 181 |
| 1. List . . . . .   | 181 |
| 2. Furcht . . . . .   | 182 |
| 3. Rechtsfolgen von List und Drohung . . . . .                                | 183 |
| H. Herbeiführung eines Willensmangels durch einen Dritten . . . . .           | 184 |
| I. Schadenersatzpflichten . . . . .   | 185 |

---

|   |     |
|---|-----|
| IV. Möglichkeit und Erlaubtheit                                       | 186 |
| A. Möglichkeit  | 186 |
| 1. Geradezu Unmögliches   | 187 |
| 2. Sonstige Unmöglichkeit   | 188 |
| 3. Teilunmöglichkeit  | 190 |
| B. Erlaubtheit  | 191 |
| 1. Verstoß gegen ein gesetzliches Verbot                              | 191 |
| a) Begrenzung durch den Schutzzweck                                   | 191 |
| b) Die Fälle des § 879  | 193 |
| c) Umgehungsgeschäfte   | 195 |
| 2. Verstoß gegen die guten Sitten                                     | 196 |
| 3. Die Rechtsfolgen des § 879   | 199 |
| V. Die Form der Rechtsgeschäfte                                       | 202 |
| A. Gesetzliche Form   | 203 |
| 1. Real- und Konsensualverträge                                       | 203 |
| 2. Gesetzliche Formvorschriften                                       | 203 |
| 3. Wirkung des Mangels der gesetzlichen Form                          | 206 |
| B. Rechtsgeschäftliche („gewillkürte“) Form                           | 208 |
| C. Mündliche Nebenabreden bei formbedürftigen Geschäften              | 209 |
| VI. Konversion und Heilung eines nichtigen Rechtsgeschäftes           | 210 |
| A. Konversion   | 210 |
| B. Heilung (Konvaleszenz)   | 211 |
| VII. Bedingung, Befristung und Auflage                                | 212 |
| A. Bedingung  | 212 |
| B. Befristung (Termin)  | 215 |
| C. Bedingungs- und befristungsfeindliche Geschäfte                    | 216 |
| D. Auflage  | 216 |
| VIII. Die Stellvertretung   | 217 |
| A. Das Institut der Stellvertretung                                   | 218 |
| 1. Allgemeines  | 218 |
| 2. Die Voraussetzungen wirksamer Stellvertretung                      | 219 |
| a) Handeln „im Namen“ des Vertretenen                                 | 219 |
| b) Vertretungsmacht   | 220 |
| c) Geschäftsfähigkeit des Stellvertreters                             | 220 |
| B. Begründung von Vertretungsmacht                                    | 221 |
| 1. Bevollmächtigung   | 221 |
| 2. Gesetzliche Vertretung   | 221 |
| 3. Organmäßige Vertretung   | 222 |
| C. Die dogmatische Einordnung der Stellvertretung                     | 222 |
| D. Die rechtsgeschäftlich eingeräumte Vertretungsbefugnis (Vollmacht) | 222 |
| 1. Vollmacht und Innenverhältnis                                      | 222 |
| 2. Erteilung von Vollmacht  | 224 |
| 3. Duldungs- und Anscheinsvollmacht                                   | 225 |
| 4. Umfang der Vollmacht   | 228 |
| 5. Erlöschen der Vollmacht  | 230 |
| E. Untervertretung und Gesamtvertretung                               | 231 |
| 1. Untervertretung  | 231 |
| 2. Gesamtvertretung   | 232 |
| F. Vertretung ohne Vertretungsmacht                                   | 232 |
| G. Missbrauch der Vertretungsmacht                                    | 235 |
| H. Insihgeschäft  | 235 |

|   |     |
|---|-----|
| I. Verwandte Institute, Abgrenzungsfragen .....                                   | 237 |
| 1. Verhältnis von Auftrag und Vollmacht .....                                     | 237 |
| 2. Handeln unter fremdem Namen .....  | 237 |
| 3. Vorbehalt der Person des Vertretenen; Geschäft für den, den es<br>angeht ..... | 238 |
| a) Vorbehalt der Person des Vertretenen .....                                     | 238 |
| b) Geschäft für den, den es angeht .....  | 238 |
| 4. Treuhand .....   | 238 |
| 5. Abschlussvermittler .....  | 241 |
| 6. Bote .....   | 241 |
| 4. Kapitel: <b>Die Zeit</b> .....   | 242 |
| I. Die Zeit als juristischer Tatbestand .....                                     | 242 |
| II. Die Zeitrechnung im Allgemeinen .....   | 242 |
| III. Die normative Kraft der Zeit .....   | 243 |
| A. Verjährung .....   | 244 |
| B. Ersitzung .....  | 244 |
| C. Verschweigung .....  | 244 |
| D. Verwirkung .....   | 244 |
| IV. Die Verjährung im Einzelnen .....   | 245 |
| A. Allgemeines .....  | 245 |
| B. Gegenstand der Verjährung .....  | 246 |
| C. Beginn und Dauer der Verjährung .....  | 247 |
| 1. Beginn der Verjährung .....  | 247 |
| 2. Dauer der Verjährung .....   | 247 |
| a) Die lange Verjährung .....   | 247 |
| b) Die kurze Verjährung .....   | 248 |
| c) Veränderung der Verjährungsfrist .....   | 253 |
| D. Hemmung und Unterbrechung der Verjährung .....                                 | 253 |
| E. Wirkung der Verjährung .....   | 256 |
| V. Präklusion .....   | 257 |
| <b>2. Teil: Sachenrecht</b>   |     |
| 1. Kapitel: <b>Einführung</b> .....   | 259 |
| I. Wesen und Bedeutung .....  | 259 |
| II. Geschlossene Zahl, Typenzwang, Publizität .....                               | 260 |
| III. Spezialität .....  | 261 |
| IV. Dingliches Rechtsgeschäft .....   | 261 |
| V. Arten der Sachenrechte .....   | 262 |
| VI. Sachenrecht – Schuldrecht .....   | 263 |
| 2. Kapitel: <b>Grundbegriffe</b> .....  | 264 |
| I. Die Sachen und ihre Einteilung .....   | 264 |
| A. Der Sachbegriff .....  | 264 |
| B. Öffentliche und private Sachen .....   | 266 |
| C. Bewegliche und unbewegliche Sachen .....                                       | 267 |
| D. Teilbare und unteilbare Sachen .....   | 268 |
| E. Schätzbare und unschätzbare Sachen .....                                       | 268 |
| F. Herrenlose Sachen .....  | 269 |
| G. Beschränkung der Verkehrsfähigkeit .....                                       | 269 |

|  |     |
|--|-----|
| II. Einfache Sachen und Sachverbindungen                                 | 270 |
| A. Einfache Sachen   | 270 |
| B. Sachverbindungen  | 270 |
| 1. Zusammengesetzte Sachen   | 270 |
| a) Unselbständige Bestandteile   | 271 |
| b) Selbständige Bestandteile   | 271 |
| 2. Zubehör (Pertinenz)   | 272 |
| 3. Überbauten  | 274 |
| 4. Sonderregeln für Maschinen  | 277 |
| 5. Früchte   | 279 |
| 6. Gesamtsache   | 279 |
| 3. Kapitel: <b>Der Besitz</b>  | 281 |
| I. Innehabung und Besitz   | 281 |
| II. Sachbesitz – Rechtsbesitz – Buchbesitz                               | 282 |
| III. Teilbesitz und Mitbesitz  | 284 |
| IV. Qualifizierter Besitz  | 285 |
| A. Rechtmäßiger und unrechtmäßiger Besitz                                | 285 |
| B. Redlicher und unredlicher Besitz                                      | 286 |
| C. Echter und unechter Besitz  | 287 |
| D. Rechtlicher Besitz  | 287 |
| V. Der Erwerb des Besitzes   | 288 |
| A. Arten des Besitzerwerbes  | 288 |
| 1. Unmittelbar – mittelbar   | 288 |
| 2. Einseitig – zweiseitig  | 288 |
| B. Die Übergabsarten   | 289 |
| 1. Körperliche Übergabe (§ 426)  | 289 |
| 2. Übergabe durch Zeichen (§ 427)  | 289 |
| 3. Übergabe durch Erklärung (§ 428)                                      | 291 |
| 4. Besitzanweisung   | 292 |
| 5. Versendung (§ 429)  | 293 |
| C. Der Besitzwille   | 295 |
| D. Besitzerwerb durch Mittelpersonen                                     | 295 |
| E. Erwerb des Rechtsbesitzes   | 296 |
| VI. Verlust des Besitzes   | 296 |
| A. Ende des Sachbesitzes   | 296 |
| B. Beendigung des Rechtsbesitzes   | 297 |
| VII. Die rechtliche Bedeutung des Besitzes                               | 297 |
| A. Die Rechtsscheinwirkung   | 298 |
| B. Die Selbsthilfe   | 299 |
| C. Gerichtlicher Besitzschutz  | 299 |
| D. Besitzstörung durch Bauführung  | 302 |
| E. Klage aus dem rechtlich vermuteten Eigentum (actio Publiciana, § 372) | 303 |
| 4. Kapitel: <b>Das Eigentumsrecht</b>                                    | 305 |
| I. Begriff und Inhalt  | 305 |
| A. Allgemeines   | 305 |
| B. Beschränkungen im Interesse der Allgemeinheit                         | 307 |
| C. Nachbarrecht  | 308 |
| 1. Immissionen   | 308 |
| a) Die Abwehr unzulässiger Immissionen (§ 364 Abs 2)                     | 308 |
| b) Die Immissionen genehmigter Anlagen (§ 364 a)                         | 313 |
| 2. Vertiefung des Grundstücks  | 315 |
| 3. Grenzbaum und Baum an der Grenze                                      | 316 |
| 4. Grenzeinrichtungen  | 317 |

|  |     |
|--|-----|
| D. Veräußerungs- und Belastungsverbote .....               | 317 |
| E. Gegenstand des Eigentums .....                          | 319 |
| F. Subjekt des Eigentumsrechtes .....                      | 320 |
| II. Arten des Eigentums .....                              | 321 |
| A. Alleineigentum und Miteigentum .....                    | 321 |
| 1. Begriffe .....  | 321 |
| 2. Rechte und Pflichten der Miteigentümer .....            | 323 |
| 3. Verwaltung des Miteigentums .....                       | 325 |
| a) Ordentliche Verwaltung und wichtige Veränderungen ..... | 325 |
| b) Beschlussfassung in Verwaltungsangelegenheiten .....    | 326 |
| c) Bestellung eines Verwalters .....                       | 327 |
| d) Vertretung .....  | 328 |
| 4. Aufhebung der Miteigentumsgemeinschaft .....            | 328 |
| B. Das Wohnungseigentum .....                              | 330 |
| 1. Rechtsgrundlage und Begriff .....                       | 330 |
| 2. Erwerb und Verlust .....                                | 330 |
| 3. Nutzung und Verwaltung .....                            | 334 |
| 4. Schutzbestimmungen .....                                | 339 |
| III. Der Erwerb des Eigentumsrechtes .....                 | 340 |
| A. Mittelbar – unmittelbar .....                           | 340 |
| B. Einseitig – zweiseitig .....                            | 340 |
| C. Derivat – originär .....                                | 340 |
| D. Titel und Modus .....                                   | 341 |
| IV. Die einzelnen Erwerbsarten .....                       | 342 |
| A. Zueignung (Okkupation) .....                            | 342 |
| 1. Im Allgemeinen .....                                    | 342 |
| 2. Zueignung anspruchiger Sachen .....                     | 342 |
| a) Tierfang .....  | 343 |
| b) Bodenschätze .....                                      | 344 |
| B. Fund und Schatzfund .....                               | 344 |
| 1. Der Fund .....  | 344 |
| 2. Der Schatzfund .....                                    | 347 |
| C. Eigentumserwerb durch Zuwachs .....                     | 348 |
| 1. Der Fruchtterwerb (§§ 404–406, 420) .....               | 348 |
| 2. Das Uferrecht .....                                     | 348 |
| 3. Verarbeitung, Vereinigung und Ausbesserung .....        | 349 |
| a) Das Regelungsproblem .....                              | 349 |
| b) Verarbeitung (Spezifikation) .....                      | 350 |
| c) Vereinigung .....                                       | 351 |
| d) Ausbesserung .....                                      | 353 |
| 4. Das Bauen (§§ 417 ff) .....                             | 353 |
| a) Allgemeines .....                                       | 353 |
| b) Bauen auf eigenem Grund mit fremdem Material .....      | 354 |
| c) Bauen mit eigenem Material auf fremdem Grund .....      | 354 |
| d) Bauen mit fremdem Material auf fremdem Grund .....      | 356 |
| e) Resümee .....   | 356 |
| 5. Säen und Pflanzen .....                                 | 356 |
| D. Derivativer Erwerb .....                                | 357 |
| 1. Der abgeleitete Erwerb im Allgemeinen .....             | 357 |
| 2. Das Streckengeschäft .....                              | 361 |
| E. Der gutgläubige Erwerb vom Nichtberechtigten .....      | 362 |
| 1. Das Problem .....                                       | 363 |
| 2. § 367 ABGB .....  | 364 |
| 3. § 371 ABGB .....  | 368 |
| 4. § 824 ABGB .....  | 369 |



|  |     |
|--|-----|
| F. Die Ersitzung .....   | 369 |
| 1. Allgemeines .....   | 369 |
| 2. Gegenstand .....  | 370 |
| 3. Arten der Ersitzung .....   | 372 |
| 4. Die eigentliche Ersitzung .....                                   | 372 |
| 5. Die uneigentliche Ersitzung .....                                 | 373 |
| 6. Hemmung und Unterbrechung .....                                   | 373 |
| G. Die Enteignung .....  | 373 |
| 1. Allgemeines .....   | 373 |
| 2. Das „allgemeine Beste“ .....                                      | 375 |
| 3. „Das Gesetz“ .....  | 375 |
| 4. Angemessene Schadloshaltung .....                                 | 375 |
| 5. Eigentumserwerb .....   | 377 |
| H. Zuschlag in der Versteigerung .....                               | 377 |
| I. Erbgang .....   | 378 |
| V. Erlöschen des Eigentumsrechtes .....                              | 378 |
| A. Relativer Eigentumsverlust .....                                  | 378 |
| B. Absoluter Eigentumsverlust .....                                  | 378 |
| VI. Der Schutz des Eigentums .....                                   | 379 |
| A. Die eigentliche Eigentumsklage (§ 366) .....                      | 379 |
| 1. Die Klage im Allgemeinen .....                                    | 379 |
| 2. Früchte .....   | 381 |
| 3. Gegenansprüche des Besitzers .....                                | 381 |
| a) Aufwändersatz .....   | 381 |
| b) Ersatz des Preises der Sache .....                                | 383 |
| c) Zurückbehaltungsrecht .....                                       | 383 |
| 4. Schadenersatzansprüche .....                                      | 385 |
| B. Die Eigentumsfreiheitsklage .....                                 | 386 |
| C. Sonstige Klagen .....   | 387 |
| D. Actio Publiciana .....  | 387 |
| 5. Kapitel: <b>Das Grundbuch</b> .....                               | 387 |
| I. Begriff und Aufgabe .....   | 387 |
| II. Die Einrichtungen des Grundbuches .....                          | 389 |
| A. Das Hauptbuch .....   | 389 |
| B. Die Urkundensammlung .....  | 391 |
| C. Hilfseinrichtungen .....  | 391 |
| D. Aufsuchen einer Einlage .....                                     | 392 |
| III. Die bücherlichen Eintragungen .....                             | 393 |
| A. Die Einverleibung .....   | 394 |
| B. Die Vormerkung .....  | 395 |
| C. Die Anmerkung .....   | 396 |
| IV. Die Prinzipien des Grundbuchsrechtes .....                       | 398 |
| A. Der Öffentlichkeitsgrundsatz (formelles Publizitätsprinzip) ..... | 398 |
| B. Der Eintragungsgrundsatz (Intabulationsprinzip) .....             | 398 |
| 1. Allgemeines .....   | 398 |
| 2. Durchbrechungen des Eintragungsgrundsatzes .....                  | 399 |
| 3. Voraussetzungen für Eintragungen .....                            | 399 |
| 4. Löschung unberechtigter Eintragungen .....                        | 400 |
| C. Bücherlicher Vormann .....  | 401 |
| D. Der Vertrauensgrundsatz (materielles Publizitätsprinzip) .....    | 402 |
| E. Das Prioritätsprinzip .....                                       | 404 |
| 1. Allgemeines .....   | 404 |
| 2. Anmerkung der Rangordnung .....                                   | 405 |
| 3. Vorrangseinräumung .....  | 407 |

|  |     |
|--|-----|
| F. Das Spezialitätsprinzip (Bestimmtheitsgrundsatz) .....                        | 407 |
| G. Das Legalitätsprinzip .....   | 408 |
| H. Das Antragsprinzip .....  | 408 |
| V. Urkundenhinterlegung .....  | 408 |
| 6. Kapitel: <b>Das Pfandrecht</b> .....  | 409 |
| I. Das Pfandrecht im Allgemeinen .....   | 409 |
| A. Begriff und Funktion .....  | 409 |
| B. Prinzipien des Pfandrechtes .....   | 411 |
| 1. Akzessorietät .....   | 411 |
| 2. Recht an fremder Sache .....  | 412 |
| 3. Spezialitätsgrundsatz .....   | 413 |
| 4. Ungeteilte Pfandhaftung .....   | 413 |
| 5. Weitere Prinzipien .....  | 413 |
| C. Gegenstand des Pfandrechtes .....   | 413 |
| D. Umfang des Pfandrechtes und der Haftung .....                                 | 415 |
| II. Erwerb des Pfandrechtes .....  | 416 |
| A. Rechtsgeschäftlicher Pfandrechtserwerb .....                                  | 417 |
| 1. Titel und Modus .....   | 417 |
| 2. Das Pfandrecht an beweglicher Sache .....                                     | 417 |
| 3. Das Grundpfand .....  | 420 |
| 4. Pfandrecht an Rechten .....   | 421 |
| 5. Gutgläubiger Pfandrechtserwerb .....  | 424 |
| B. Das richterliche Pfand (Pfändungspfand) .....                                 | 426 |
| 1. Pfändung beweglicher Sachen .....   | 427 |
| 2. Pfändung von Liegenschaften .....   | 427 |
| 3. Pfändung von Forderungen .....  | 427 |
| C. Gesetzliches Pfandrecht .....   | 427 |
| III. Die Übertragung des Pfandrechtes .....                                      | 428 |
| A. Rechtsgeschäftliches Pfandrecht .....   | 428 |
| B. Gesetzliches und exekutives Pfandrecht .....                                  | 430 |
| C. Teilschuldverschreibungen und Pfandbriefe .....                               | 430 |
| IV. Rechtsverhältnis zwischen Pfandgläubiger und Pfandeigentümer .....           | 432 |
| A. Vor Fälligkeit der Schuld .....   | 432 |
| 1. Rechte des Pfandgläubigers .....  | 432 |
| 2. Pflichten des Pfandgläubigers .....   | 433 |
| B. Nach Fälligkeit der Schuld .....  | 434 |
| V. Rechtsverhältnisse zwischen mehreren Pfandgläubigern untereinander ..         | 439 |
| VI. Sonderfragen des Grundpfandes .....  | 441 |
| A. Höchstbetragshypotheken .....   | 441 |
| B. Simultanhypotheken .....  | 442 |
| C. Verfügungsrechte des Eigentümers über Hypotheken .....                        | 444 |
| 1. Verfügungsrecht nach § 469 („forderungsentkleidete Eigentümerhypothek“) ..... | 444 |
| 2. Rangvorbehalt .....   | 446 |
| 3. Forderungsbekleidete Eigentümerhypothek (§ 1446, § 470 Satz 2) ..             | 447 |
| 4. Bedingte Pfandrechtseintragung .....  | 447 |
| VII. Schutz des Pfandrechtes .....   | 448 |
| A. Besitzschutz .....  | 448 |
| B. Petitorische Klage .....  | 448 |
| VIII. Pfandrechtswandlung .....  | 449 |
| IX. Erlöschen des Pfandrechtes .....   | 450 |

|   |     |
|---|-----|
| 7. Kapitel: <b>Sonstige dingliche Sicherungen</b> .....             | 451 |
| I. Die Sicherungsübereignung .....                                  | 451 |
| A. Allgemeines .....  | 451 |
| B. Die rechtliche Stellung des Sicherungsnehmers .....              | 452 |
| C. Der Erwerb des Sicherungseigentums .....                         | 453 |
| II. Die Sicherungsabtretung .....                                   | 454 |
| III. Der Eigentumsvorbehalt .....                                   | 457 |
| A. Allgemeines .....  | 458 |
| B. Rechtsstellung des Vorbehaltskäufers .....                       | 461 |
| C. Übertragung des vorbehaltenen Eigentums .....                    | 463 |
| D. Verarbeitung durch den Vorbehaltskäufer .....                    | 464 |
| E. Weiterveräußerung, verlängerter Eigentumsvorbehalt .....         | 465 |
| F. Erweiterter Eigentumsvorbehalt .....                             | 467 |
| 8. Kapitel: <b>Das Recht der Dienstbarkeiten (Servituten)</b> ..... | 467 |
| I. Begriff .....  | 467 |
| II. Grundsätze des Servitutenrechtes .....                          | 468 |
| A. Kein positives Tun des Belasteten .....                          | 468 |
| B. Schonende Ausübung .....   | 469 |
| C. Recht an fremder Sache .....                                     | 469 |
| D. Unübertragbarkeit und Unteilbarkeit .....                        | 470 |
| III. Arten der Servituten .....                                     | 470 |
| IV. Grunddienstbarkeiten .....                                      | 472 |
| V. Personaldienstbarkeiten .....                                    | 473 |
| A. Der Fruchtgenuss .....   | 474 |
| B. Das Recht des Gebrauches .....                                   | 475 |
| C. Das Recht der Wohnung .....                                      | 476 |
| D. Unregelmäßige Dienstbarkeiten .....                              | 476 |
| VI. Die Begründung von Servituten .....                             | 477 |
| VII. Schutz der Dienstbarkeiten .....                               | 480 |
| A. Besitzschutz .....   | 480 |
| B. Petitorische Klage .....   | 480 |
| VIII. Erlöschen der Servituten .....                                | 481 |
| 9. Kapitel: <b>Die Reallasten</b> .....                             | 482 |
| 10. Kapitel: <b>Das Baurecht</b> .....                              | 484 |

### 3. Teil: Familienrecht

|   |     |
|---|-----|
| 1. Kapitel: <b>Einleitung</b> .....                           | 489 |
| I. Die Bedeutung der Familie für Gesellschaft und Staat ..... | 489 |
| II. Familie und Rechtsordnung .....                           | 490 |
| A. Der Begriff des Familienrechts .....                       | 490 |
| B. Die Rechtsquellen .....                                    | 491 |
| C. Charakter und Prinzipien des Familienrechts .....          | 493 |
| III. Familie und Verwandtschaft im Sinne des ABGB .....       | 495 |
| 2. Kapitel: <b>Das Eherecht</b> .....                         | 497 |
| I. Allgemeines .....  | 497 |
| A. Die Ehe .....  | 497 |
| B. Die nichteheliche Lebensgemeinschaft .....                 | 498 |

|   |     |
|---|-----|
| II. Das Verlöbnis .....                                   | 500 |
| A. Rechtsnatur .....                                      | 500 |
| B. Abschluss .....  | 501 |
| C. Wirkungen .....  | 502 |
| III. Die Eheschließung .....                              | 503 |
| A. Die Voraussetzungen im Allgemeinen .....               | 503 |
| B. Die Ehefähigkeit .....                                 | 504 |
| C. Die Eheverbote .....                                   | 504 |
| 1. Blutsverwandtschaft .....                              | 505 |
| 2. Annahme an Kindes statt .....                          | 505 |
| 3. Doppelehe .....  | 505 |
| D. Die Wirkung der Eheverbote im weiteren Sinn .....      | 506 |
| E. Die Form der Eheschließung .....                       | 506 |
| IV. Die mangelhafte Ehe .....                             | 507 |
| A. Allgemeines .....                                      | 507 |
| B. Die Nichtigkeit der Ehe .....                          | 508 |
| 1. Die Nichtigkeitsgründe .....                           | 508 |
| a) Formmangel .....                                       | 509 |
| b) Mangel der Ehefähigkeit .....                          | 509 |
| c) Namens- und Staatsangehörigkeitsehe .....              | 509 |
| d) Wiederverheiratung bei Todeserklärung .....            | 510 |
| e) Verstoß gegen Eheverbote .....                         | 510 |
| 2. Die Heilung der Nichtigkeit .....                      | 510 |
| 3. Geltendmachung der Nichtigkeit .....                   | 511 |
| 4. Folgen der Nichtigklärung .....                        | 512 |
| a) Rechtliche Stellung der Kinder .....                   | 512 |
| b) Vermögensrechtliche Beziehungen der Ehegatten .....    | 512 |
| c) Sonstige Wirkungen der Nichtigklärung .....            | 513 |
| d) Schutz gutgläubiger Dritter .....                      | 513 |
| C. Die Aufhebung der Ehe .....                            | 513 |
| 1. Aufhebungsgründe .....                                 | 513 |
| a) Mangelnde Zustimmung des gesetzlichen Vertreters ..... | 513 |
| b) Irrtum .....   | 514 |
| c) Arglistige Täuschung und Drohung .....                 | 515 |
| d) Wiederverheiratung im Falle einer Todeserklärung ..... | 516 |
| 2. Heilung der Aufhebbarkeit .....                        | 516 |
| 3. Geltendmachung .....                                   | 517 |
| 4. Folgen der Aufhebung .....                             | 517 |
| V. Persönliche Wirkungen der Eheschließung .....          | 518 |
| A. Die Rechte und Pflichten im Allgemeinen .....          | 518 |
| B. Die Pflicht zum gemeinsamen Wohnen .....               | 521 |
| C. Mitwirkung beim Erwerb .....                           | 523 |
| 1. Die Pflicht zur Mitwirkung .....                       | 523 |
| 2. Der Anspruch auf Abgeltung der Mitwirkung .....        | 524 |
| D. Unterstützung bei der Obsorge der Stiefkinder .....    | 526 |
| E. Unterhalt .....  | 527 |
| 1. Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten .....            | 527 |
| 2. Der gesetzliche Unterhaltsanspruch .....               | 528 |
| 3. Die Sonderregelung für das Wohnen .....                | 531 |
| F. Haushaltsführung .....                                 | 532 |
| G. Schlüsselgewalt .....                                  | 533 |
| VI. Das Ehegüterrecht .....                               | 534 |
| A. Allgemeines .....                                      | 534 |
| B. Der gesetzliche Güterstand während der Ehe .....       | 535 |

|   |     |
|---|-----|
| C. Die Ehepakte .....   | 535 |
| 1. Allgemeines .....  | 535 |
| 2. Die Gütergemeinschaft .....  | 537 |
| a) Arten .....  | 537 |
| b) Gütergemeinschaft unter Lebenden .....                                 | 538 |
| c) Gütergemeinschaft auf den Todesfall .....                              | 541 |
| VII. Die Ehescheidung .....   | 541 |
| A. Allgemeines .....  | 541 |
| B. Die Scheidung wegen Verschuldens .....                                 | 542 |
| 1. Eheverfehlungen .....  | 542 |
| 2. Ausschluss des Scheidungsrechtes .....                                 | 544 |
| C. Scheidung aus anderen Gründen .....                                    | 546 |
| 1. Ehezerrüttendes Verhalten ohne Verschulden .....                       | 546 |
| 2. Ansteckende oder ekelerregende Krankheit .....                         | 547 |
| 3. Vermeidung von Härten („Härteklausele“) .....                          | 547 |
| 4. Auflösung der häuslichen Gemeinschaft .....                            | 548 |
| D. Schuldausspruch .....  | 550 |
| 1. Scheidung wegen Verschuldens .....                                     | 550 |
| 2. Scheidung aus anderen Gründen .....                                    | 550 |
| E. Einvernehmliche Scheidung .....  | 551 |
| F. Folgen der Scheidung .....   | 553 |
| 1. Grundsätzliches .....  | 553 |
| 2. Name des geschiedenen Gatten .....                                     | 554 |
| 3. Unterhalt .....  | 554 |
| a) Scheidung wegen Verschuldens .....                                     | 554 |
| b) Scheidung aus anderen Gründen .....                                    | 557 |
| aa) Scheidung nach §§ 50, 52 EheG mit Schuldausspruch .....               | 557 |
| bb) Scheidung nach § 55 EheG mit Schuldausspruch .....                    | 557 |
| cc) Scheidung nach §§ 50, 52 und § 55 EheG ohne Schuldausspruch .....     | 558 |
| c) Einvernehmliche Scheidung .....  | 559 |
| d) Art der Unterhaltsgewährung .....                                      | 560 |
| e) Begrenzung und Wegfall des Anspruchs .....                             | 560 |
| 4. Aufteilung des Gebrauchsvermögens und der Ersparnisse .....            | 562 |
| a) Anwendungsbereich .....  | 562 |
| b) Gegenstand der Aufteilung .....  | 563 |
| c) Aufteilungsgrundsätze .....  | 568 |
| aa) Allgemeines .....   | 568 |
| bb) Gerichtliche Teilung .....  | 571 |
| d) Ausgleich von Benachteiligungen .....                                  | 573 |
| e) Geltendmachung und Übertragbarkeit des Aufteilungsanspruchs .....      | 574 |
| f) Verhältnis zu Ehepakten .....  | 575 |
| 5. Vertragliche Regelung der Scheidungsfolgen .....                       | 576 |
| 6. Exkurs: Überblick über die sozialversicherungsrechtlichen Folgen ..... | 578 |
| 3. Kapitel: <b>Die eingetragene Partnerschaft</b> .....                   | 579 |
| I. Begründung der EP .....  | 580 |
| II. Wirkungen der EP .....  | 581 |
| III. Auflösung der EP .....   | 582 |
| 4. Kapitel: <b>Kindschaftsrecht</b> .....                                 | 583 |
| I. Abstammung .....   | 583 |
| A. Allgemeines .....  | 584 |
| B. Abstammung von der Mutter .....  | 584 |

|      |  |     |
|------|--|-----|
| C.   | Abstammung vom Vater .....   | 585 |
| 1.   | Allgemeines .....  | 585 |
| 2.   | Abstammung wegen Ehe mit der Mutter .....                            | 585 |
| 3.   | Feststellung der Nichtabstammung vom Ehemann der Mutter .....        | 587 |
| 4.   | Feststellung der Vaterschaft .....                                   | 588 |
| a)   | Allgemeines .....  | 588 |
| b)   | Feststellung durch Beschluss .....                                   | 589 |
| c)   | Feststellung durch Anerkenntnis .....                                | 590 |
| d)   | „Vaterschaftsdurchbrechendes Anerkenntnis“ .....                     | 592 |
| II.  | Rechte und Pflichten der Eltern .....                                | 593 |
| A.   | Allgemeines .....  | 593 |
| B.   | Obsorge .....  | 596 |
| 1.   | Betrauung mit der Obsorge .....                                      | 597 |
| a)   | Obsorge bei aufrechter Ehe der Eltern .....                          | 597 |
| b)   | Obsorge durch Bestimmung oder Vereinbarung .....                     | 597 |
| c)   | Obsorge bei Verhinderung eines Elternteiles .....                    | 599 |
| d)   | Obsorge bei Auflösung der Ehe oder der häuslichen Gemeinschaft ..... | 599 |
| e)   | Änderung der Obsorge durch das Gericht .....                         | 600 |
| f)   | Entziehung oder Einschränkung der Obsorge .....                      | 602 |
| g)   | Erlöschen der Obsorge .....  | 603 |
| 2.   | Inhalt der Obsorge .....   | 603 |
| a)   | Pflege und Erziehung .....   | 603 |
| b)   | Verwaltung des Vermögens .....                                       | 605 |
| c)   | Die Vertretung .....   | 607 |
| C.   | Persönliche Kontakte mit dem Kind .....                              | 609 |
| D.   | Informations-, Äußerungs- und Vertretungsrecht .....                 | 611 |
| E.   | Unterhalt .....  | 612 |
| 1.   | Die Unterhaltspflichtigen .....                                      | 612 |
| 2.   | Der Unterhaltsanspruch .....   | 614 |
| 3.   | Der Anspruch auf Ausstattung .....                                   | 617 |
| 4.   | Unterhalt für die Vergangenheit .....                                | 619 |
| 5.   | Entbindungskosten .....  | 620 |
| F.   | Erlöschen der elterlichen Rechte und Pflichten .....                 | 620 |
| III. | Die Pflegekindschaft .....   | 620 |
| IV.  | Obsorge einer anderen Person .....                                   | 622 |
| A.   | Begründung .....   | 622 |
| 1.   | Amtsobsorgeschäft .....  | 622 |
| 2.   | Betrauung anderer Personen mit der Obsorge .....                     | 623 |
| B.   | Aufgaben der mit der Obsorge betrauten Person .....                  | 624 |
| 1.   | Pflege und Erziehung .....   | 624 |
| 2.   | Vermögensverwaltung .....  | 625 |
| C.   | Ende der Obsorge .....   | 626 |
| V.   | Die Annahme an Kindes statt (Adoption) .....                         | 626 |
| A.   | Begriff und Zustandekommen .....                                     | 627 |
| 1.   | Allgemeines .....  | 627 |
| 2.   | Der Annehmende .....   | 627 |
| 3.   | Das Wahlkind .....   | 628 |
| 4.   | Gerichtliche Bewilligung .....                                       | 629 |
| B.   | Wirkung .....  | 630 |
| C.   | Widerruf und Aufhebung .....   | 632 |
| VI.  | Unterhaltsvorschuss und Unterhaltsschutz .....                       | 632 |
| A.   | Das Unterhaltsvorschußgesetz .....                                   | 632 |
| B.   | Das Unterhaltsschutzgesetz .....                                     | 634 |

---

|  |     |
|--|-----|
| 5. Kapitel: <b>Erwachsenenschutzrecht und Kuratel</b> .....  | 635 |
| I. Erwachsenenenschutzrecht .....                            | 635 |
| A. Allgemeines .....   | 635 |
| B. Das Vier-Säulen-Modell .....                              | 636 |
| 1. Vorsorgevollmacht (§§ 260 bis 263) .....                  | 637 |
| 2. Gewählter Erwachsenenvertreter (§§ 264 bis 267) .....     | 638 |
| 3. Gesetzlicher Erwachsenenvertreter (§§ 268 bis 270) .....  | 639 |
| 4. Gerichtlicher Erwachsenenvertreter (§§ 271 bis 276) ..... | 640 |
| C. Gemeinsame Bestimmungen .....                             | 641 |
| 1. Auswahl und Dauer des Vertreters .....                    | 641 |
| 2. Besondere Rechte und Pflichten des Vertreters .....       | 642 |
| a) Kontakt und Verschwiegenheitspflicht .....                | 642 |
| b) Haftung .....   | 642 |
| c) Aufwandsersatz und Entschädigung .....                    | 642 |
| 3. Personensorge .....                                       | 643 |
| a) personenrechtliche Angelegenheiten (§ 250f) .....         | 643 |
| b) medizinische Behandlung (§ 252 ff) .....                  | 643 |
| c) Änderung des Wohnorts (§ 257) .....                       | 644 |
| 4. Vermögenssorge .....                                      | 644 |
| 5. Gerichtliche Kontrolle .....                              | 644 |
| II. Kuratel .....  | 645 |
| A. Kollisionskuratoren .....                                 | 645 |
| B. Kurator für Abwesende und Unbekannte .....                | 645 |
| C. Kurator für die Leibesfrucht .....                        | 646 |
| D. Kurator für die Nachkommenschaft .....                    | 646 |
| E. Kurator für die Verlassenschaft .....                     | 646 |
| Paragrafenregister .....                                     | 649 |
| Sachverzeichnis .....  | 661 |