

## Inhalt

<b>6</b>	<b>Vorwort</b>	
<b>10</b>	<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	
<b>14</b>	<b>1</b>	<b>Öffentliches Baurecht</b>
<b>18</b>	<b>2</b>	<b>Bauordnung in Österreich</b>
<b>22</b>	<b>3</b>	<b>Anwendungsbereich der Bauordnung</b>
23	3.1	Burgenland
24	3.2	Kärnten
26	3.3	Niederösterreich
26	3.4	Oberösterreich
28	3.5	Salzburg
29	3.6	Steiermark
30	3.7	Tirol
33	3.8	Vorarlberg
34	3.9	Wien
<b>36</b>	<b>4</b>	<b>Anwaltpflicht im Bauverfahren</b>
<b>38</b>	<b>5</b>	<b>Legaldefinitionen</b>
<b>44</b>	<b>6</b>	<b>Arten von Bauvorhaben</b>
47	6.1	Bewilligungspflichtige Bauvorhaben
48	6.2	Anzeigepflichtige Bauvorhaben
48	6.3	Mitteilungspflichtige Bauvorhaben
49	6.4	Freie Bauvorhaben
<b>50</b>	<b>7</b>	<b>Das Baubewilligungsverfahren</b>
51	7.1	Bauantrag
64	7.2	Vorprüfung
65	7.3	Der Nachbar im Baubewilligungsverfahren
65	7.3.1	Niederösterreich
66	7.3.2	Salzburg
67	7.3.3	Steiermark
67	7.3.4	Tirol
68	7.3.5	Vorarlberg
69	7.3.6	Wien
70	7.3.7	Burgenland
70	7.3.8	Kärnten
71	7.3.9	Oberösterreich

74	7.4	Bauverhandlung
76	7.5	Projektmodifizierungen nach der mündlichen Bauverhandlung
77	7.6	Baubewilligung
80	7.7	Fertigstellungsanzeige und Benützungsbewilligung
81	7.8	Erlöschen der Baubewilligung
<b>84</b>	<b>8</b>	<b>Das Anzeigeverfahren</b>
85	8.1	Bauanzeige
85	8.2	Der Nachbar im Bauanzeigeverfahren
85	8.3	Erledigung
<b>88</b>	<b>9</b>	<b>Planabweichungen</b>
<b>90</b>	<b>10</b>	<b>Besondere Verpflichtungen aus Anlass der Bauführungen</b>
<b>92</b>	<b>11</b>	<b>Vorübergehende Benutzung des Nachbargrundstücks</b>
<b>96</b>	<b>12</b>	<b>Baubehörde</b>
<b>100</b>	<b>13</b>	<b>Verfahrenshilfe in Bauverfahren</b>
<b>102</b>	<b>14</b>	<b>Verwaltungsübertretungen</b>
<b>106</b>	<b>15</b>	<b>Rechtsschutz im Bauverfahren</b>
107	15.1	Instanzenzug im Bauverfahren
108	15.2	Berufung
110	15.3	Vorlageantrag bei einer Berufungsvorentscheidung
111	15.4	Devolutionsantrag
112	15.5	Beschwerde
114	15.6	Vorlageantrag bei einer Beschwerdeentscheidung
116	15.7	Säumnisbeschwerde
116	15.8	Wiederaufnahme des Verfahrens
118	15.9	Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand
120	15.10	Revision an den VwGH
121	15.11	Erkenntnisbeschwerde an den VfGH
<b>124</b>	<b>16</b>	<b>Kosten im Bauverfahren</b>
<b>128</b>	<b>17</b>	<b>Ausblick</b>
<b>130</b>		<b>Stichwortverzeichnis</b>
<b>136</b>		<b>Literaturverzeichnis</b>
<b>140</b>		<b>Der Autor</b>