

Inhalt

8	Vorworte	
14	1	Der Subunternehmer in der Bauwirtschaft
15	1.1	Entwicklung
15	1.2	Unternehmereinsatzformen
16	1.2.1	Fachunternehmer
16	1.2.2	Professionisten
16	1.2.3	Bietergemeinschaft und Arbeitsgemeinschaft
17	1.2.4	Generalunternehmer
18	1.2.5	Generalübernehmer
18	1.2.6	Totalunternehmer
18	1.2.7	Totalübernehmer
18	1.2.8	Subunternehmer
20	1.2.9	Baubetreuer
20	1.2.10	Bauträger
20	1.2.11	Bau-Treuhänder
21	1.2.12	Arbeitskräfteüberlasser
22	1.2.13	Vermieter von Baugeräten
22	1.3	Vertragstypen
22	1.3.1	Rechtsquellen
22	1.3.2	Zur Abgrenzung des Subunternehmervertrages
23	1.3.3	Vertragsabschluss – Vertragsbezeichnung
23	1.3.4	Sonderbestimmungen des UGB
24	1.3.5	ARGE-Gesellschaftsvertrag
25	1.3.6	Kaufvertrag
28	1.3.7	Bauträgervertrag
28	1.3.8	Arbeitsvertrag
32	1.3.9	Mietvertrag
33	1.4	Vor- und Nachteile des Generalunternehmer-Subunternehmertums
33	1.4.1	Vor- und Nachteile für den Bauherrn
37	1.4.2	Vor- und Nachteile für den (General-)Unternehmer
40	2	Der Subunternehmer im Vergaberecht
41	2.1	Nachweis der Eignung durch andere Unternehmer

45	2.2	Regelungen im Zusammenhang mit der Weitergabe von Leistungen an Subunternehmer
47	2.2.1	Weitergabe von Leistungen (§ 98 Abs 1)
48	2.2.2	Bekanntgabe der Subunternehmer (§ 98 Abs 2)
53	2.2.3	Eignung der Subunternehmer (§ 98 Abs 3)
66	2.2.4	Einschränkung der Weitergabe an Subunternehmer durch den öffentlichen Auftraggeber (§ 98 Abs 4)
67	2.2.5	Solidarhaftung (Abs 5)
68	2.3	Das Angebot und Angaben zu Subunternehmer
69	2.4	Der Subunternehmer in einzelnen Vergabeverfahren
69	2.4.1	Subunternehmer im zweistufigen Vergabeverfahren
70	2.4.2	Subunternehmer im nicht offenen Verfahren und im Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung
70	2.5	Kritik am BVergG und Empfehlung an den öffentlichen Auftraggeber
71	2.6	Zur Angebotsprüfung
71	2.6.1	Zur Eignung
73	2.6.2	Zur Preisangemessenheit
77	2.7	Mehrfachbeteiligung von Subunternehmern an einem Vergabeverfahren
78	2.8	Beteiligung des Subunternehmers an der Ausschreibung
79	2.9	Meldepflicht des öffentlichen Auftraggebers
80	2.10	Einsatz von Subunternehmern für die Leistungserbringung (Ausführungsphase)
80	2.10.1	Generelle Regel
80	2.10.2	Nach der ÖNORM B 2110
82	2.10.3	Nach dem BVergG
86	3	Generalunternehmer und Subunternehmer im Gewerberecht
87	3.1	Grundlagen
88	3.2	Gewerbeinhaber
89	3.3	Gewerbelizenz
89	3.4	Umfang der Gewerbeberechtigung im Allgemeinen
89	3.4.1	Anmeldung und Ruhen
90	3.4.2	Der Gewerbeumfang im Allgemeinen
91	3.4.3	Fachübergreifende Leistungen
92	3.4.4	Nebenrechte
93	3.4.5	Sachverständigentätigkeit
93	3.5	Der Umfang einzelner Gewerbe
94	3.5.1	Baumeister (§ 99 GewO)
97	3.5.2	Erdbau und Erdbeweger
97	3.5.3	Maurermeister
98	3.5.4	Bauträger (§ 117 Abs 4 GewO)
98	3.5.5	Holzbau-Meister (§ 149 GewO)
99	3.5.6	Steinmetzmeister (§ 133 GewO)

INHALT

99	3.5.7	Brunnenmeister (§ 100 GewO)
100	3.5.8	Ingenieurbüros (§ 134 GewO)
100	3.5.9	Schlosser (§ 150 Abs 19 GewO)
101	3.5.10	Maler (§ 150 GewO)
101	3.5.11	Dachdecker (§ 150 Abs 3 GewO)
101	3.5.12	Hafner (§ 150 Abs 7 GewO)
101	3.5.13	Bodenleger (§ 150 Abs 2 GewO)
101	3.5.14	Platten- und Fliesenleger (§ 150 Abs 18 GewO)
102	3.5.15	Wärme-, Kälte, Schall- und Branddämmung (§ 150 Abs 23 GewO)
102	3.5.16	Elektrotechnik (§ 106 GewO)
102	3.5.17	Gas- und Sanitärtechnik (§ 110 GewO)
102	3.5.18	Heizungstechnik; Lüftungstechnik (§ 150 Abs 8 GewO)
102	3.5.19	Kälte- und Klimatechniker (§ 150 Abs 9 GewO)
102	3.5.20	Tapezierer (§ 150 Abs 20 GewO)
103	3.5.21	Tischler (§ 150 Abs 22 GewO)
103	3.5.22	Überlassung von Arbeitskräften (§ 135 GewO)
103	3.6	Ziviltechniker
106	4	Betriebswirtschaftliche und kalkulatorische Anmerkungen
112	5	Der Subunternehmervertrag
113	5.1	Zum Zustandekommen von Verträgen
113	5.2	Die Verwendung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen
114	5.3	Voraussetzungen für einen gültigen Vertrag
119	5.4	Ausschreibung von Subunternehmerleistungen
119	5.4.1	Bei öffentlichen Bauaufträgen
120	5.4.2	Das Problem der rechtlichen und technischen Schnittstellen
123	5.5	Die Auswahl des Partners
123	5.5.1	Generalunternehmer wählt einen Subunternehmer
123	5.5.2	Subunternehmer bindet sich an den Generalunternehmer
124	5.6	Die Preisverhandlung
128	6	Die Erbringung der Subunternehmerleistung
129	6.1	Der Subunternehmer als Erfüllungsgehilfe und die Haftungsfolgen für den Generalunternehmer
131	6.2	Grundsatz der Trennung der Verträge
134	6.3	Schutz- und Sorgfaltspflichten
135	6.4	Schutz- und Sorgfaltspflichten gegenüber Dritten
137	6.5	Koordination der Leistungen
138	6.6	Die Prüf- und Warnpflicht
138	6.6.1	Grundlagen
139	6.6.2	Die Untersuchungspflicht
140	6.6.3	Folgen der Verletzung der Prüf- und Warnpflicht

142	6.6.4	Form und Inhalt der Warnung
142	6.6.5	Verbesserungsvorschlag
143	6.6.6	Die Warnpflicht im Generalunternehmer-Subunternehmerverhältnis
145	6.7	Verzug
151	6.8	Fertigstellung und Übernahme der Leistung
152	6.9	Bauschaden
154	6.10	Gewährleistung
154	6.10.1	Grundlagen des Gewährleistungsrechts
156	6.10.2	Besonderer Rückgriff auf den „Vormann“ (zB Subunternehmer) nach § 933b ABGB
158	6.11	Schadenersatz
160	6.12	Sicherheitsleistungen
162	6.13	Leistungsstörungen und Vergütungsänderung
163	6.14	Die Dokumentation des Bauablaufes
166	7	Rechnungslegung und Zahlung
167	7.1	Rechnungslegungsvorschriften des ABGB
168	7.2	Rechnungslegungsvorschriften des UStG
177	7.3	Rechnungslegungsvorschriften der ÖNORM B 2110
178	7.4	Auswirkungen auf die Rechnungslegung aus dem Vertragsverhältnis zwischen Bauherr und Generalunternehmer
178	7.5	Barzahlung oder Überweisung auf ein Girokonto?
180	8	Besondere Haftungen für Arbeitsverhältnisse des Subunternehmers
181	8.1	Überblick
182	8.2	Auftraggeberhaftung
182	8.2.1	Auftraggeberhaftung nach den §§ 67a-67e ASVG
196	8.2.2	Auftraggeberhaftung nach § 82a EStG
199	8.3	Die gesetzlichen Bürgschaften
199	8.3.1	Allgemeines zu den gesetzlichen Bürgschaften
200	8.3.2	Bürgenhaftung des Beschäftigten nach § 14 AÜG
201	8.3.3	Haftung für illegal beschäftigte Ausländer (§ 29a AuslBG)
202	8.3.4	Haftung bei Entsendung aus Drittstaaten (§ 8 LSD-BG)
202	8.3.5	Haftung im Baubereich (§ 9 LSD-BG)
203	8.3.6	Generalunternehmerhaftung beim Einsatz nichtgenehmigter Subunternehmer (§ 10 LSD-BG)
204	8.3.7	Haftung bei Einsatz eines Scheinunternehmers (§ 9 SBBG)
206	9	Sonderthemen
207	9.1	Kommunalsteuer
208	9.2	Insolvenz eines Vertragspartners
208	9.2.1	Insolvenzbegriff und Verfahrensarten
208	9.2.2	Fachbegriffe

INHALT

211	9.3	Sicherstellung bei Bauverträgen nach § 1170b ABGB
213	9.4	Die Bedeutung des Verwaltungsstrafrechts
213	9.4.1	Keine generelle Haftungsbestimmung
213	9.4.2	Ausländerbeschäftigungsgesetz
214	9.4.3	Arbeitnehmerschutz
215	9.4.4	Lohn- und Sozialdumping
215	9.5	Baustellendatenbank nach § 31a BUAG
216	9.6	Der Zivilprozess
216	9.6.1	Die Partei im Zivilprozess
216	9.6.2	Streitverkündung
218	10	Ausländische Subunternehmer
219	10.1	Internationales Privatrecht – Frage der Rechtswahl
220	10.2	Gewerbetreibende aus dem ewr-ausland
220	10.2.1	Grundlagen
220	10.2.2	Vorübergehende Dienstleistung
221	10.2.3	Niederlassung
221	10.2.4	Auswirkungen für das Vergaberecht
222	10.3	Haftungen für Entgelt und Abgaben
222	10.3.1	Auftraggeberhaftung
222	10.3.2	Bürgenhaftung nach § 14 AÜG
223	10.3.3	Abzugsteuer
223	10.3.4	Sicherheitsleistung nach dem LSD-BG
224	11	Übersicht AGB
225	11.1	Allgemeine Vertragsbedingungen für Bewehrungsarbeiten
225	11.2	Allgemeine Vertragsbedingungen für Transportbeton und Betonpumpen
228	12	Anhang
229	12.1	Anhang: Checkliste Subunternehmereignung
236	12.2	Anhang Musterprotokoll für eine Auftragsverhandlung
236	12.2.1	Muster eines Auftragsverhandlungsprotokolls
247	12.2.2	Erläuterungen zum Auftragsverhandlungsprotokoll
252	12.3	Anhang: Verpflichtungserklärung eines Subunternehmers
254	13	Abkürzungsverzeichnis
260	14	Literaturverzeichnis
264	15	Stichwortverzeichnis
270	16	Die Autoren