

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Herausgeber und Autoren .....	VII
Abkürzungsverzeichnis .....	XV
Literaturverzeichnis .....	XIX
<b>1. Einführung und Grundlagen .....</b>	<b>1</b>
1.1. Der Wandel in der Bauwirtschaft .....	1
1.2. Bauwirtschaft und Baumarkt .....	2
1.3. Grundlegende Begriffe .....	3
1.3.1. Bauwirtschaftliche Produktionsfaktoren .....	3
1.3.2. Bauleistung .....	4
1.3.3. Leistungsermittlung und Leistungsbewertung .....	4
1.4. Rechtsformübersicht .....	5
<b>2. Baubetriebliches Rechnungswesen .....</b>	<b>10</b>
2.1. Grundbegriffe des Rechnungswesens .....	10
2.1.1. Kostenrechnung .....	13
2.1.1.1. Ablauf und Aufbau der Kostenrechnung .....	14
2.1.1.2. Buchhaltung .....	16
2.1.2. Buchhaltung .....	16
2.2. Grundbegriffe der Buchführung .....	19
2.2.1. Rechnungslegungspflicht .....	19
2.2.2. Grundsätze der ordnungsgemäßen Buchführung ....	21
2.2.3. Grundsätzliches zur Ertragsteuer .....	22
2.2.4. Grundsätzliches zur Umsatzsteuer .....	24
2.2.5. Buchungsspezifika in der Bauwirtschaft .....	29
2.2.5.1. Verbuchung von Deckungsrücklass/Haftrücklass ....	29
2.2.5.2. Abrechnungsmöglichkeiten (Teilrechnung/Abschlagsrechnung/Anzahlung) .....	30
2.2.5.3. Rechnungskorrekturen und Verbuchung .....	33
2.2.5.4. Haftungsfreistellung (HFU-Liste) .....	34
2.2.5.5. BUAK – Bauarbeiter Urlaubs- und Abfertigungskasse .....	34
2.3. Kosten- und Leistungsrechnung (KLR) .....	35
2.3.1. Baubetriebsrechnung .....	36

2.3.1.1.	Kostenartenrechnung .....	37
2.3.1.2.	Kostenstellenrechnung .....	40
2.3.1.3.	Kostenträgerrechnung .....	43
2.3.1.3.1.	Kalkulationsverfahren .....	46
2.3.1.4.	Bauleistungsrechnung .....	47
2.3.1.5.	Ergebnisrechnung .....	48
2.3.2.	Baufauftragsrechnung .....	50
2.3.3.	Grundlagen des Controllings in Bauunternehmen ....	51
2.3.3.1.	Aufgaben und Ziele des Controllings .....	52
2.3.3.2.	Projektcontrolling .....	52
2.3.3.3.	Bau-Projektcontrolling .....	54
<b>3.</b>	<b>Jahresabschluss und Bilanzierung in der Bauwirtschaft .....</b>	<b>57</b>
3.1.	Nationale Rechnungslegung .....	57
3.2.	Die Grundsätze der Bilanzierung .....	59
3.3.	Die Baubilanz unter Berücksichtigung der Bilanzierung dem Grunde und der Höhe nach .....	60
3.3.1.	Anlagevermögen .....	61
3.3.2.	Umlaufvermögen .....	64
3.3.3.	Eigenkapital .....	69
3.3.4.	Rückstellungen .....	71
3.3.5.	Verbindlichkeiten .....	75
3.3.6.	Rechnungsabgrenzung .....	76
3.3.7.	Latente Steuern .....	76
3.4.	Die Bau-Gewinn-und-Verlust-Rechnung .....	77
3.5.	Bewertungsspezifika einzelner Bilanzpositionen .....	80
3.5.1.	Baustellenbewertung .....	80
3.5.2.	Drohverlustrückstellungen .....	84
3.5.3.	Anzahlungen .....	86
3.5.4.	Umsatzrealisation .....	88
3.5.5.	Absicherungsgeschäfte .....	89
3.5.6.	Werterhellung/Wertbeeinflussung .....	92
3.6.	Anhang .....	93
3.7.	Lagebericht unter Berücksichtigung bauspezifischer Kennzahlen .....	96
3.8.	Besonderheiten internationaler Rechnungslegung .....	99
3.9.	Besonderheiten in der Konzernrechnungslegung .....	102
<b>4.</b>	<b>Steuerrecht in der Bauwirtschaft .....</b>	<b>109</b>
4.1.	Einkommensteuer/Körperschaftsteuer .....	109
4.1.1.	Berechnungsschema, Bemessungsgrundlage für die Gewinnermittlung .....	109

4.1.1.1.	Mehr-Weniger-Rechnung .....	109
4.1.1.2.	Gruppenbesteuerung .....	117
4.1.2.	Spezifika der Steuerberechnung in der Bauwirtschaft ....	118
4.1.3.	Die Besteuerung von Grundstücksveräußerungen .....	124
4.2.	Umsatzsteuer national und international .....	126
4.2.1.	Spezifika der nationalen USt .....	126
4.2.2.	Spezifika der internationalen USt .....	129
4.2.3.	Vermietung und Verpachtung von Grundstücken ....	134
4.3.	Die Betriebsprüfung .....	136
4.3.1.	Außenprüfung .....	136
4.3.2.	Die „begleitende Kontrolle“ als Alternative zur klassischen Betriebsprüfung .....	138
4.3.3.	USt-Nachschau und USt-Sonderprüfung .....	139
4.3.4.	GPLA-Prüfung .....	139
<b>5.</b>	<b>Arbeitsgemeinschaften in der Bauindustrie</b> .....	<b>142</b>
5.1.	Begriffsdefinition – Arbeitsgemeinschaft (ARGE) .....	142
5.1.1.	ARGE-Typen .....	142
5.2.	Rechnungslegung der ARGEn .....	144
5.3.	ARGEn-Beteiligungen – bilanzielle Behandlung .....	144
5.4.	Steuerliche Grundlagen bei ARGEn .....	146
5.5.	Umsatzbesteuerung bei ARGEn .....	146
<b>6.</b>	<b>Exkurs: Bauträger</b> .....	<b>147</b>
6.1.	Organschaft .....	149
6.2.	Grunderwerbsteuer .....	151
<b>7.</b>	<b>Internes Kontrollsystem in der Bauwirtschaft</b> .....	<b>152</b>
7.1.	Die Prinzipien eines IKS .....	153
7.2.	Ziele des internen Kontrollsystems .....	154
7.3.	Die drei Säulen des internen Kontrollsystems .....	155
7.4.	Risikomanagementsystem .....	156
7.4.1.	Ziele und Vorteile .....	157
7.4.2.	Risikoarten .....	158
7.4.3.	Der Risikomanagementprozess als Bestandteil des Unternehmungsführungssystems .....	160
7.4.4.	Risikoüberwachung in projektorientierten Unternehmen .....	162
<b>8.</b>	<b>Wirtschaftsprüfung</b> .....	<b>163</b>
8.1.	Grundlagen der Wirtschaftsprüfung .....	163
8.2.	Verständnis der internen Kontrollen und Funktionsprüfungen ....	167
8.2.1.	Internes Kontrollsystem .....	168
8.2.2.	IT-System .....	171

## Inhaltsverzeichnis

---

8.3. Aussagebezogene Prüfungshandlungen .....	173
8.4. Fraud & Error .....	178
8.5. Going Concern .....	181
Stichwortverzeichnis .....	191