

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur .....	XXXIII

## **Bundesgesetz vom 8. März 1979 über die Gemeinnützigkeit im Wohnwesen (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz – WGG)**

### **ARTIKEL I**

§ 1. Gegenstand und Anwendungsbereich des Gesetzes .....	1
§ 2. Begriffsbestimmungen .....	4
§ 3. Eignung .....	7
§ 4. Satzung .....	8
§ 5. Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband .....	9
§ 6. Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital	11
§ 7. Geschäftskreis .....	15
§ 8. Personenkreis .....	91
§ 9. Unabhängigkeit von Angehörigen des Baugewerbes . . . .	98
§ 9 a. Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte	101
§ 9 b. Ausnahmeregelung .....	104
§ 10. Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder .....	105
§ 10 a. Erwerb von Anteilen .....	107
§ 10 b. Zustimmung zur Sitzverlegung .....	118
§ 11. Behandlung des Vermögens bei Auflösung der Bauvereini- gung .....	119
§ 12. Aufsichtsrat .....	121
§ 13. Überlassung von Räumlichkeiten und Liegenschaften . . .	121
§ 14. Berechnung des Entgelts .....	143
§ 14 a. Erhaltung .....	180
§ 14 b. Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen	212
§ 14 c. Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbes- serungsarbeiten .....	216

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 14 d. Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag . . . . .	221
§ 14 e. Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten . . . . .	247
§ 14 f. . . . .	249
§ 15. Berechnung des Preises . . . . .	249
§ 15 a. Fixpreis . . . . .	252
§ 15 b. Nachträgliche Übertragung in das Eigentum (Miteigen- tum, Wohnungseigentum) . . . . .	255
§ 15 c. Anspruch auf nachträgliche Übertragung in das Woh- nungseigentum . . . . .	261
§ 15 d. Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungsei- gentum . . . . .	269
§ 15 e. Antrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungs- eigentum . . . . .	275
§ 15 f. . . . .	279
§ 15 g. Spekulationsfrist bei nachträglich erworbenem Eigentum	282
§ 15 h. . . . .	291
§ 15 i. Spekulationsfrist bei sofortigem Eigentum . . . . .	297
§ 16. Aufteilungsschlüssel . . . . .	299
§ 17. Rückzahlung von Beiträgen . . . . .	314
§ 17 a. Umfinanzierung von Beiträgen . . . . .	325
§ 17 b. Umfinanzierung von Fremdmitteln . . . . .	327
§ 17 c. Umfinanzierung von Eigenmitteln . . . . .	329
§ 18. Zwingende Vertragsbestimmungen . . . . .	330
§ 19. Jährliche Abrechnungen . . . . .	343
§ 19 a. Jährliche Abrechnungen bei vermietetem Wohnungsei- gentum . . . . .	348
§ 19 b. Schlussabrechnung bei nachträglicher Wohnungseigen- tumsbegründung . . . . .	353
§ 19 c. Zwischenabrechnung bei nachträglichem Wohnungsei- gentumserwerb . . . . .	354
§ 19 d. Jährliche Abrechnung gegenüber dem Wohnungseigen- tums-Mieter . . . . .	355
§ 20. Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen . . . . .	357
§ 20 a. Erwerb bestehender Baulichkeiten . . . . .	396
§ 21. Rechtsunwirksame Vereinbarungen . . . . .	397
§ 22. Verfahren . . . . .	402
§ 23. Rechnungslegung, Wirtschaftlichkeit der Geschäftsfüh- rung und Verwaltung . . . . .	412
§ 24. Zuverlässigkeit der Verwaltung . . . . .	422

§ 24 a.	Datenermittlung	428
§ 25.	Vergütungen	429
§ 26.	Bezüge von Vorstandsmitgliedern und Geschäftsführern	433
§ 27.	Rechtswirkungen der Anerkennung	437
§ 28.	Überwachung und Durchführung der Prüfung	439
§ 29.	Aufsicht	443
§ 30.	Regierungskommissär	445
§ 31.	Antrag auf Anerkennung	453
§ 32.	Örtliche Zuständigkeit	454
§ 33.	Entscheidung	454
§ 34.	Anerkennung der Gemeinnützigkeit	456
§ 35.	Entziehung der Anerkennung	457
§ 35 a.		460
§ 36.	Rechtswirkung der Entziehung	462
§ 36 a.	Verwendung des Steueraufkommens	464
§ 36 b.	Übernahme von Anteilsrechten	464
§ 37.	Firma und Register	466
§ 38.	Strafbestimmungen	467
§ 39.	Übergangsbestimmungen	467
§ 40.	Aufhebung geltender Vorschriften	483

**ARTIKEL II**

<i>[aufgehoben durch BGBl 1993/800]</i>	484
---	-----

**ARTIKEL III**

<i>[aufgehoben durch BGBl 1993/800]</i>	484
---	-----

**ARTIKEL IV**

Inkrafttreten und Vollziehung	484
-------------------------------	-----