

# Programm

11.00

## Einleitung

### Zustandekommen eines Maklervertrages

- Schriftformerfordernis?
- Konkludenter Vertragsabschluss – Vorteile und Nachteile

### Provisionsanspruch

- Voraussetzungen
- Entstehung
- Wann besteht die Gefahr eines Entfalls des Provisionsanspruches?
- Abschluss von gleichwertigen Geschäften – samt Beispielen aus der Judikatur (Gleichwertigkeit bejahend und verneinend)

### Aufklärungspflichten gemäß § 3 MaklerG

- Welche Aufklärungspflichten treffen die Immobilienmakler, wie weit reichen diese?
- Welche Pflichten treffen den Auftraggeber?
- Nachforschungspflichten
- Beispiele aus der Judikatur (Pflichtverletzung bejahend und verneinend)

### Pflichtverletzung

- Schadenersatz?
- Mäßigung der Provision?
- Beispiele aus der Judikatur

12.30

## Ende des Webinars



*Ideale Ergänzung zum Webinar*

BAUEN MIETEN WOHNEN

Gramann  
**Basiswissen Immobilienfinanzierung**

2. Auflage 2021.  
XVI, 130 Seiten. Br.  
ISBN 978-3-214-03579-2

**29,00 EUR**

inkl. MwSt.