

Programm

- 9.00 – 9.15 ● **Eröffnung**
- 9.15 – 10.45 ●  **Ingmar Etzersdorfer**
Auswirkungen der WEG-Novelle 2022 auf GBV als Wohnungseigentümer und Verwalter
- Mindestrücklage NEU
 - Neues zu Verwalterpflichten
 - Gemeinschaftsdarlehen
 - Änderungsrechte nach § 16 WEG 2002
 - § 58g Abs 5 WEG 2002
- Kaffeepause** 10.45 – 11.00 ●
- 11.00 – 12.30 ●  **Andreas Sommer**
Über sieben Brücken musst du gehen – die Neuerungen der GRVO Nov 2021
- Die Konkretisierungen einiger öffentlich-rechtlicher Neuregelungen (va im Zuge der WGG Nov 2019) in der Gebarungsrichtlinienverordnung (GRVO), wie zB:
 - die absolute Obergrenze für Bezüge in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft oder
 - die Vorgaben für den branchenspezifischen Corporate Governance Kodex
- Mittagessen** 12.30 – 13.30 ●
- 13.30 – 15.00 ●  **Olaf Riss/Michael Josef Pfeifer**
Das sogenannte Spekulationsverbot im WGG
- Spekulation und Arbitrage
 - Neuerungen durch die WGG-Novelle 2022
 - Eigentumsübertragung
 - Spekulationsfrist / (uneigentliches) Vorkaufrecht
 - MRG-Anwendung
- Kaffeepause** 15.00 – 15.15 ●
- 15.15 – 17.15 ●  **Christian Zenz**
Die WGG-Novelle 2022 de lege lata und de lege ferenda
- Stärkung des Aufsichtsrechts
 - Klarstellungen im Anwendungsbereich
 - Weiterentwicklung des WGG
- 17.15 – 17.30 ● **Schlussdiskussion**

IDEAL FÜR:

Aufsichtsbehörden, Gemeinnützige Bauvereinigungen, Rechtsanwältinnen & Rechtsanwälte, Notar:innen, Konsumentenschutzverbände, Banken, Sachverständige