

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 4. Auflage	V
Vorwort zum Update 3. Auflage	V
Vorwort zur 3. Auflage	V
Vorwort zur 2. Auflage	VI
Vorwort zur 1. Auflage	VI
Abkürzungsverzeichnis	XXI
Verzeichnis der Bearbeiterinnen und Bearbeiter	XXIX
Verzeichnis der Autorinnen und Autoren	XXXI

Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch (ABGB)

Fünfundzwanzigstes Hauptstück.

Von Bestand- Erbpacht- und Erbzins-Verträgen.

§ 1090 Bestandvertrag	1
§ 1091 1) Miet- und Pachtvertrag	6
§ 1092 Erfordernisse.	9
§ 1093	10
§ 1094 Wirkung.	11
§ 1095	11
§ 1096 Wechselseitige Rechte: 1) In Hinsicht auf Überlassung; Erhaltung; Benützung.	13
§ 1097	18
§ 1098	20
§ 1099 2) Lasten;	23
§ 1100 3) Zins.	23
§ 1101	24
§ 1102	25
§ 1103 Zins in Früchten.	26
§ 1104 Fälle und Bedingungen einer Erlassung des Zinses.	26
§ 1105	28
§ 1106	30
§ 1107	30
§ 1108	30
§ 1109 4) Zurückstellung;	31
§ 1110	34
§ 1111	34
§ 1112 5) Auflösung des Bestandvertrages: a) durch Untergang der Sache;	35
§ 1113 b) Verlauf der Zeit;	36
§ 1114 Wenn keine Erneuerung geschieht;	37
§ 1115	37
§ 1116 c) Aufkündigung;	38
§ 1116a	39
§ 1117	40

Inhaltsverzeichnis

§ 1118	.....	42
§ 1119	.....	45
§ 1120	d) Veräußerung der Sache;	45
§ 1121	.....	46

Bundesgesetz vom 12. November 1981 über das Mietrecht (Mietrechtsgesetz – MRG)

I. Hauptstück Miete

§ 1	Geltungsbereich	49
§ 2	Haupt- und Untermiete	63
§ 3	Erhaltung	69
§ 4	Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen	78
§ 5	Nützliche Verbesserung durch Vereinigung von Wohnungen; Anbotspflicht	82
§ 6	Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten	83
§ 7	Wiederherstellungspflicht	88
§ 8	Umfang des Benützungrechts	89
§ 9	Veränderung (Verbesserung) des Mietgegenstandes	103
§ 10	Ersatz von Aufwendungen auf eine Wohnung	111
§ 11	Untermietverbote	122
§ 12	Abtretung des Mietrechts	123
§ 12a	Veräußerung und Verpachtung eines Unternehmens	129
§ 13	Wohnungstausch	141
§ 14	Mietrecht im Todesfall	142
§ 15	Mietzins für Hauptmiete	146
§ 15a	Ausstattungskategorien und Kategoriebeträge	150
§ 16	Vereinbarungen über die Höhe des Hauptmietzinses	158
§ 16a	Unwirksamkeit von Zinsanpassungsklauseln und Mietzinsvereinbarungen	180
§ 16b	Kaution	180
§ 17	Anteil an den Gesamtkosten; Nutzfläche	184
§ 18	Erhöhung der Hauptmietzinse	191
§ 18a	Grundsatzentscheidung und vorläufige Erhöhung	202
§ 18b	Kosten von Sanierungsmaßnahmen	202
§ 18c	Nachträgliche Neuerrichtung von Mietgegenständen	203
§ 19	Antrag und Entscheidung	205
§ 20	Hauptmietzinsabrechnung	206
§ 21	Betriebskosten und laufende öffentliche Abgaben	213
§ 22	Auslagen für die Verwaltung	228
§ 23	Aufwendungen für die Hausbetreuung	229
§ 24	Anteil an besonderen Aufwendungen	234
§ 25	Entgelt für mitvermietete Einrichtungsgegenstände oder sonstige Leistungen	239
§ 26	Untermietzins	242
§ 27	Verbotene Vereinbarungen und Strafbestimmungen	245
§ 28	Anrechnung von Dienstleistungen auf den Hauptmietzins	255

§ 29	Auflösung und Erneuerung des Mietvertrages; Zurückstellung des Mietgegenstandes	256
§ 30	Kündigungsbeschränkungen	269
§ 31	Teilkündigung	308
§ 32	Ersatzbeschaffung	312
§ 33	Gerichtliche Kündigung	316
§ 33a	Benachrichtigung der Gemeinde	323
§ 34	Verlängerung der Räumungsfrist im Urteil	323
§ 34a	Räumungsschutz des Scheinuntermieters	324
§ 35	Aufschiebung der Räumungsexekution	325
§ 36	Ersatz des Ausmietungsschadens	326
§ 37	Entscheidungen im Verfahren außer Streitsachen	327
§ 38	Stellungnahme der Gemeinde als Baubehörde	353
§ 39	Entscheidung der Gemeinde	354
§ 40	Anrufung des Gerichtes	354
§ 41	Aufhebung der Unterbrechung eines Kündigungs- oder Räumungsverfahrens	356
§ 42	Exekutionsbeschränkung	357
§ 42a	Vorzugspfandrecht für Erhaltungsarbeiten	358

II. Hauptstück

Bestimmungen über bestehende Mietverträge und Übergangsregelung

§ 43	Allgemeine Grundsätze	359
§ 44	aufgehoben	361
§ 45	Wertbeständigkeit des Mietzinses	361
§ 46	Hauptmietzins bei Eintritt in einen bestehenden Mietvertrag über eine Wohnung	364
§ 46a	Hauptmietzins bei bestehenden Mietverträgen über Geschäftsräumlichkeiten	366
§ 46b	Erfordernisse eines Anhebungsbegehrens	371
§ 46c	Hauptmietzins bei früherer Standardanhebung	372
§ 47	Betriebskosten; Umstellung der Verteilungsschlüssel	374
§ 48	Anhängiges Verfahren; bewilligte Mietzinserhöhungen	374
§ 49	Kündigungsrechtliche Übergangsregelung	374
§ 49a	Wirksamkeit früherer Befristungen	377
§ 49b	Übergangsregel für Befristungen und Abrechnungsbestimmungen	378
§ 49c	Übergangsregel zur Wohnrechtsnovelle 2000	379
§ 49d	Übergangsregelung zur Mietrechtsnovelle 2001	382
§ 49e	Übergangsregelung zur Wohnrechtsnovelle 2006	383
§ 49f	Übergangsregelung zur Wohnrechtsnovelle 2009	384
§ 49g	Übergangsregelung zur Wohnrechtsnovelle 2015	385
§ 49h	Übergangsregelung zum Bundesgesetz BGBl I Nr. 58/2018	386
§ 50	Kundmachung gemäß § 39 Abs 2	386
§ 51	Übergangsregelung für die Mietzinsreserve	386
§ 52	Übergangsregelung für Darlehens- und Kreditverträge	386
§ 52a	Pfandrechtliche Übergangsregelungen	386

Inhaltsverzeichnis

III. Hauptstück

§ 53	Änderung des Rückzahlungsbegünstigungsgesetzes	387
------	--	-----

IV. Hauptstück

§ 54	Änderung des Wohnbauförderungsgesetzes 1968	388
------	---	-----

V. Hauptstück

§ 55	Änderung des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes	388
------	--	-----

VI. Hauptstück

§ 56	Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes 1975	389
------	---	-----

VII. Hauptstück

§ 57	Abgabenrechtliche Vorschriften	389
------	--------------------------------------	-----

VIII. Hauptstück

§ 58	In- und Außerkrafttreten	389
------	--------------------------------	-----

IX. Hauptstück

§ 59	Vollziehung	390
------	-------------------	-----

Bundesgesetz über die Festsetzung des Richtwertes für die mietrechtliche Normwohnung (Richtwertgesetz – RichtWG)

§ 1	Richtwert	393
§ 2	Mietrechtliche Normwohnung	393
§ 3	Ermittlung des Richtwertes	395
§ 4	Kundmachung der Richtwerte	397
§ 5	Wertsicherung der Richtwerte	397
Übergangsbestimmungen		398

Bundesgesetz vom 8. März 1979 über die Gemeinnützigkeit im Wohnungswesen (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz – (WGG)

Artikel I

§ 1	Gegenstand und Anwendungsbereich des Gesetzes	401
§ 2	Begriffsbestimmungen	403
§ 3	Eignung	404
§ 4	Satzung	406
§ 5	Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband	406
§ 6	Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital	408
§ 7	Geschäftskreis	410
§ 8	Personenkreis	422
§ 9	Unabhängigkeit von Angehörigen des Baugewerbes	426
§ 9a	Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte	428
§ 9b	Ausnahmeregelung	431
§ 10	Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder	431
§ 10a	Erwerb von Anteilen	434
§ 10b	Zustimmung zur Sitzverlegung	438
§ 11	Behandlung des Vermögens bei Auflösung der Bauvereinigung	440

§ 12	Aufsichtsrat	441
§ 13	Überlassung von Räumlichkeiten und Liegenschaften	442
§ 14	Berechnung des Entgelts	447
§ 14a	Erhaltung	456
§ 14b	Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen	461
§ 14c	Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten	462
§ 14d	Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag	464
§ 14e	Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten	469
§ 14f	.....	470
§ 15	Berechnung des Preises	470
§ 15a	Fixpreis	470
§ 15b	Nachträgliche Übertragung in das Eigentum (Miteigentum, Wohnungseigentum)	471
§ 15c	Anspruch auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum	472
§ 15d	Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungseigentum	474
§ 15e	Antrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum	475
§ 15f	.....	476
§ 15g	Spekulationsfrist bei nachträglich erworbenem Eigentum	478
§ 15h	.....	479
§ 15i	Spekulationsfrist bei sofortigem Eigentum	481
§ 16	Aufteilungsschlüssel	482
§ 17	Rückzahlung von Beiträgen	485
§ 17a	Umfinanzierung von Beiträgen	487
§ 17b	Umfinanzierung von Fremdmitteln	487
§ 17c	Umfinanzierung von Eigenmitteln	488
§ 18	Zwingende Vertragsbestimmungen	489
§ 19	Jährliche Abrechnungen	491
§ 19a	Jährliche Abrechnungen bei vermietetem Wohnungseigentum	493
§ 19b	Schlussabrechnung bei nachträglicher Wohnungseigentumsbegründung	494
§ 19c	Zwischenabrechnung bei nachträglichem Wohnungseigentumserwerb	495
§ 19d	Jährliche Abrechnung gegenüber dem Wohnungseigentums-Mieter	495
§ 20	Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen	496
§ 20a	Erwerb bestehender Baulichkeiten	501
§ 21	Rechtsunwirksame Vereinbarungen	502
§ 22	Verfahren	503
§ 23	Rechnungslegung, Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung und Verwaltung	514
§ 24	Zuverlässigkeit der Verwaltung	517
§ 24a	Datenermittlung	519
§ 25	Vergütungen	520
§ 26	Bezüge von Vorstandsmitgliedern und Geschäftsführern	521
§ 27	Rechtswirkungen der Anerkennung	522
§ 28	Überwachung und Durchführung der Prüfung	524
§ 29	Aufsicht	527

Inhaltsverzeichnis

§ 30	Regierungskommissär	529
§ 31	Antrag auf Anerkennung	531
§ 32	Örtliche Zuständigkeit	532
§ 33	Entscheidung	532
§ 34	Anerkennung der Gemeinnützigkeit	534
§ 35	Entziehung der Anerkennung	535
§ 35a	.....	537
§ 36	Rechtswirkung der Entziehung	538
§ 36a	Verwendung des Steueraufkommens	539
§ 36b	Übernahme von Anteilsrechten	540
§ 37	Firma und Register	541
§ 38	Strafbestimmungen	542
§ 39	Übergangsbestimmungen	542
§ 40	Aufhebung geltender Vorschriften	553

Bundesgesetz über das Wohnungseigentum

1. Abschnitt

Regelungsgegenstand und Begriffsbestimmungen

§ 1	Regelungsgegenstand	559
§ 2	Begriffsbestimmungen	559

2. Abschnitt

Begründung von Wohnungseigentum; Titel; Zustimmung; Beschränkung

§ 3	Begründung und Erwerb des Wohnungseigentums	568
§ 4	Wirkung der Wohnungseigentumsbegründung auf ein bestehendes Mietverhältnis	578
§ 5	Erwerb des Wohnungseigentums	582
§ 6	Grundlagen für die Einverleibung des Wohnungseigentums	588

3. Abschnitt

Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil

§ 7	Berechnung der Nutzfläche	589
§ 8	Berechnung des Nutzwerts	590
§ 9	Ermittlung und Änderung der Nutzwerte	593
§ 10	Recht zum Antrag auf gerichtliche Nutzwertfestsetzung; Änderung der Miteigentumsanteile	597
§ 11	Verbindung mit dem Mindestanteil	600
§ 12	Unteilbarkeit des Mindestanteils	601

4. Abschnitt

Eigentümerpartnerschaft

§ 13	Gemeinsames Wohnungseigentum der Partner	603
§ 14	Wohnungseigentum der Partner im Todesfall	609
§ 15	Eigentümerpartnerschaft von Ehegatten bei Nichtigerklärung, Aufhebung oder Scheidung der Ehe	615

5. Abschnitt

Nutzung der Wohnungseigentumsobjekte und der allgemeinen Teile der Liegenschaft

§ 16 Nutzung, Änderung und Erhaltung des Wohnungseigentumsobjekts 616
 § 17 Benützungsregelung 628

6. Abschnitt

Eigentümergeinschaft, Verwalter, Vorzugspfandrecht

Vor § 18 631
 § 18 Rechtsfähigkeit und Vertretung der Eigentümergeinschaft 632
 § 19 Bestellung eines Verwalters 644
 § 20 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters 648
 § 21 Auflösung und Verlängerung des Verwaltungsvertrags 666
 § 22 Eigentümerversammlungen 673
 § 23 Vorläufiger Verwalter 676
 § 24 Beschlüsse der Eigentümergeinschaft 678
 § 25 Eigentümerversammlung 687
 § 26 Gemeinschaftsordnung 690
 § 27 Gesetzliches Vorzugspfandrecht 691

7. Abschnitt

Verwaltung der Liegenschaft

§ 28 Ordentliche Verwaltung 695
 § 29 Außerordentliche Verwaltung 704
 § 30 Minderheitsrechte und Anzeigepflicht des einzelnen Wohnungseigentümers 711
 § 31 Rücklage 717
 § 32 Aufteilung der Aufwendungen 727
 § 33 Verteilung der Erträge 739
 § 34 Abrechnung 741

8. Abschnitt

Beendigung von Wohnungs- und Miteigentum

§ 35 Erlöschen des Wohnungseigentums; Aufhebung der Gemeinschaft des Eigentums 750
 § 36 Ausschließung von Wohnungseigentümern 751

9. Abschnitt

Schutz des Wohnungseigentümers

§ 37 Annahmeverbot; Ansprüche des Wohnungseigentümers 756
 § 38 Rechtsunwirksame Vereinbarungen 763
 § 39 Rücktritt des Wohnungseigentümers 766
 § 40 Grundbücherliche Sicherung des Wohnungseigentümers 766
 § 41 Zustimmung zur Nachfinanzierung 773
 § 42 Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum 774
 § 43 Klage auf Einverleibung des Eigentumsrechts 777
 § 44 Fortsetzung der Bauführung bei Insolvenz 791

10. Abschnitt

Vorläufiges Wohnungseigentum des Alleineigentümers

§ 45	Begründung von vorläufigem Wohnungseigentum	800
§ 46	Wohnungseigentum an einem Abstellplatz für Kraftfahrzeuge	803
§ 47	Ermittlung und gerichtliche Festsetzung der Nutzwerte	803
§ 48	Nicht anwendbare Regelungen über das Wohnungseigentum	803
§ 49	Rechtsunwirksamkeit von Festlegungen	804
§ 50	Rechte von Miteigentumsbewerbern	806
§ 51	Übergehen in Wohnungseigentum	807

11. Abschnitt

Verfahrens- und gebührenrechtliche Bestimmungen

§ 52	Wohnungseigentumsrechtliches Außerstreitverfahren	807
§ 53	Gerichtsgebühren	816

12. Abschnitt

Schluss- und Übergangsbestimmungen

§ 54	In-Kraft-Treten	816
§ 55	Außer-Kraft-Treten	816
§ 56	Übergangsbestimmungen	817
§ 57	Begründung von Wohnungseigentum auf Grundlage des Wohnungseigentumsgesetzes 1975	819
§ 58	Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2006	819
§ 58a	Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2009	820
§ 58b	Übergangsbestimmungen zur Grundbuchs-Novelle 2012	821
§ 58c	Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2015	821
§ 58d	Übergangsbestimmung zum ErbRÄG 2015	821
§ 58e	Übergangsbestimmung zum Bundesgesetz BGBl. I Nr 58/2018	821
§ 58f	Übergangsbestimmung zur Grundbuchs-Novelle 2020	822
§ 58g	Übergangsbestimmungen zur WEG-Novelle 2022	822
§ 59	Vollziehung	825

Bundesgesetz über die sparsamere Nutzung von Energie durch verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz-, Warmwasser-, Kältekosten (Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz – HeizKG)

I. Abschnitt

Allgemeine Bestimmungen

§ 1	Ziel des Gesetzes	827
§ 2	Begriffsbestimmungen	829
§ 3	Geltungsbereich	841
§ 4	Verhältnis zu anderen Regelungen	845

II. Abschnitt

Aufteilung der verbrauchsabhängigen Versorgungskosten und Ermittlung der Verbrauchsanteile

§ 5	Voraussetzungen für die Verbrauchsermittlung	847
§ 6	Ausstattung mit Vorrichtungen zur Erfassung (Messung) der Verbrauchsanteile	850

§ 7	Maßnahmen zur sparsameren Nutzung von Energie	851
§ 8	Stammblatt; Prüfpflichten	854
§ 9	Trennung der Versorgungskosten für Heizung und Warmwasser	856
§ 10	Verbrauchsabhängige Aufteilung der gesamten Versorgungskosten	858
§ 11	Ermittlung der Verbrauchsanteile	861
§ 12	Aufteilung der nicht verbrauchsabhängigen Anteile an den Versorgungskosten	864
§ 13	Zulässige Vereinbarungen; ergänzende Regelungen	865
§ 14	Wechsel des Abnehmers oder Abgebers	867
§ 15	Ersichtlichmachung der Aufteilungsschlüssel im Grundbuch	868
III. Abschnitt		
Abrechnung		
§ 16	Abrechnungsperiode	869
§ 17	Abrechnung der Versorgungskosten	870
§ 18	Information über die Abrechnung (Abrechnungsübersicht)	872
§ 19	Einsicht in Abrechnung und Belegsammlung	876
§ 20	Durchsetzung der Abrechnung	877
§ 21	Vorauszahlung und Folgen der Abrechnung	878
§ 22	Nachträgliche Berichtigung der Abrechnung	880
§ 23	Zwischenermittlung; Überschüsse und Fehlbeträge	881
§ 24	Genehmigung der Abrechnung	882
§ 24a	Nachträgliche Inbetriebnahme einer Zusatzheizung	884
§ 24b	Abnehmern gleichgestellte Personen	885
IV. Abschnitt		
Besondere Verfahrensvorschriften		
§ 25	Entscheidungen im Verfahren außer Streitsachen	887
V. Abschnitt		
§ 26	.....	891
VI. Abschnitt		
§ 27	.....	891
VII. Abschnitt		
§ 28	.....	892
VIII. Abschnitt		
§ 29	Schluß- und Übergangsbestimmungen	892
§ 29a	Sprachliche Gleichbehandlung	893
§ 30	Vollziehung	893
	Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen	893

Bundesgesetz über die Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises beim Verkauf und bei der In-Bestand-Gabe von Gebäuden und Nutzungsobjekten (Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012)

Vor § 1	895	
§ 1	Inhalt	896
§ 2	Begriffsbestimmungen	896
§ 3	Anzeigen in Druckwerken und elektronischen Medien	898
§ 4	Vorlage- und Aushändigungspflicht	899
§ 5	Ausnahmen	901
§ 6	Rechtsfolge der Ausweisvorlage	903
§ 7	Rechtsfolge unterlassener Vorlage oder Aushändigung	904
§ 8	Abweichende Vereinbarungen	905
§ 9	Strafbestimmungen	906
§ 10	Inkrafttreten; Übergangsbestimmungen; Verweisungen	907
§ 11	Vollziehung	907
§ 12	Umsetzungshinweis	908

Bundesgesetz, mit dem Regelungen über den Erwerb von Rechten an Gebäuden und Wohnungen von Bauträgern getroffen werden und das Wohnungseigentumsgesetz 1975 geändert wird (Bauträgervertragsgesetz – BTVG)

§ 1	Geltungsbereich	909
§ 2	Begriffsbestimmungen	909
§ 3	Form des Vertrages	930
§ 4	Vertragsinhalt	932
§ 5	Gesetzliche Rücktrittsrechte des Erwerbers	942
§ 6	Vertragliche Rücktrittsrechte des Bauträgers	944
§ 7	Sicherung des Erwerbers	945
§ 8	Schuldrechtliche Sicherung	953
§ 9	Grundbücherliche Sicherstellung	956
§ 10	Zahlung nach Ratenplan	956
§ 11	Pfandrechtliche Sicherstellung	967
§ 12	Bestellung eines Treuhänders	968
§ 13	Feststellung des Baufortschritts, Bewertung des Pfandrechts	970
§ 14	Rückforderungsansprüche des Erwerbers bei vorzeitiger Zahlung	976
§ 15	Haftung des Bauträgers für Rückforderungsansprüche des Erwerbers	977
§ 16	Abtretung von Ansprüchen auf Grund mangelhafter Leistung	978
§ 17	Strafbestimmungen	980
§ 18	Inkrafttreten, Verweisungen und Vollziehungsklausel	980

Gesetz vom 26. April 1912, betreffend das Baurecht (Baurechtsgesetz – BauRG)

I. Privatrechtliche Bestimmungen

§ 1	983
§ 2	994
§ 3	994

§ 4	1000
§ 5	1004
§ 6	1008
§ 6a	1011
§ 7	1014
§ 8	1015
§ 9	1017
§ 10	1021
§ 11	1022
§ 12	1023

II. Verfahren

§ 13	1024
§ 14	1025

III. Gebührenrechtliche Bestimmungen

§ 15–19	1025
---------------	------

IV. Schlussbestimmungen

§§20,21	1027
---------------	------

**Bundesgesetz vom 16. Dezember 1958 über die Regelung
des Kleingartenwesens
(Kleingartengesetz)**

ABSCHNITT I

Allgemeines

§ 1 Kleingärten	1029
§ 2 Pachtdauer	1032
§ 3 Pachtbeschränkungen	1032

ABSCHNITT II

Generalpachtverträge

§ 4 Vertragsparteien	1033
§ 5 Pachtzins bei Generalpachtverträgen	1034
§ 6 Kündigung und Aufhebung von Generalpachtverträgen	1035
§ 7	1039
§ 8	1041
§ 9 Aufwendungen	1041

ABSCHNITT III

Unter- und Einzelpachtverträge

§ 10 Unterpachtverträge	1042
§ 11 Pachtzins und Ablöse bei Unterpachtverträgen	1042
§ 11a Abrechnungsvorschriften	1044
§ 12 Kündigung und Aufhebung von Unterpachtverträgen	1045
§ 13	1049
§ 14 Übertragung des Kleingartens	1050
§ 15 Tod des Unterpächters	1051

Inhaltsverzeichnis

§ 16	Aufwendungen	1053
§ 17	Pachtverträge im Zusammenhang mit einem Dienstverhältnisse	1054
§ 18	Einzelpachtverträge	1055

ABSCHNITT IV

§ 19	Kleingärtnervereine und Verbände der Kleingärtnervereine	1055
------	--	------

ABSCHNITT V

§ 20	Übergangsbestimmungen	1056
------	-----------------------------	------

ABSCHNITT VI

Schlussbestimmungen

§ 21	Verhältnis zu anderen Rechtsvorschriften	1056
§ 22	Aufhebung von Rechtsvorschriften	1057
§ 23	Vollziehung	1057

Bundesgesetz über die Rechtsverhältnisse der Makler

(Maklergesetz – MaklerG)

1. Teil: Allgemeiner Teil

§ 1	Begriff	1059
§ 2	Befugnisse des Maklers	1066
§ 3	Rechte und Pflichten aus dem Maklervertrag Interessenwahrung und Unterstützung	1069
§ 4	Vermittlung; Abschluß	1086
§ 5	Doppeltätigkeit	1088
§ 6	Provision	1090
§ 7	Entstehen des Provisionsanspruchs	1114
§ 8	Höhe des Provisionsanspruchs	1124
§ 9	Ersatz von Aufwendungen	1127
§ 10	Fälligkeit	1129
§ 11	Verjährung	1130
§ 12	Beendigung des Vertragsverhältnisses Fristablauf; vorzeitige Auflösung	1132
§ 13	Kündigung	1135
§ 14	Besondere Vereinbarungen Alleinvermittlungsauftrag	1135
§ 15	Provisionsvereinbarungen für Fälle fehlenden Vermittlungserfolgs	1142

2. Teil: Immobilienmakler

§ 16	Begriff	1152
§ 17	Besondere Aufklärungspflicht	1155
§ 17a	Ministerialentwurf: <i>Vermittlung von Wohnungsmietverträgen</i>	1156
§ 18	Zwingende Bestimmungen	1160

Stichwortverzeichnis	1163
----------------------------	------