

Programm



- 10.00–10.15 **Herbert Rainer/Johannes Stabentheiner**
Aktuelle Streiflichter
- 10.15–11.15 **Herbert Painsi**
Aktuelle Judikatur zum Mietrecht
• Darstellung ausgewählter Entscheidungen
• Analyse ihrer Auswirkungen
- Kaffeepause** 11.15–11.30
- 11.30–12.30 **Clemens Limberg**
Das Bestellerprinzip im Maklerrecht
• Überblick gesetzliche Änderungen
• Änderungen aus Sicht des Immobilienmaklers
• Änderungen aus Sicht des Auftraggebers
- 12.30–13.30 **Michaela Schinnagl**
Wohnzivilrechtliche Neuerungen im WGG im Lichte der WGG-Novelle 2022
• Anwendungsbereich
• Spekulationsverhindernde Regelungen
- Mittagessen** 13.30–14.30
- 14.30–15.30 **Christoph Kothbauer**
Aktuelle Judikatur zum Wohnungseigentumsrecht
- Kaffeepause** 15.30–15.45
- 15.45–16.45 **Bernadette Fina**
Grundlagen, Gründung und Betrieb von Energiegemeinschaften
• Rechtliche Vorgaben
• Praktische Hinweise zu Aufbau, Organisation, Betrieb von Energiegemeinschaften

Abendprogramm

- 18.00 **Loderfeuer mit Aperitif auf der Terrasse**
- 19.00 **Abendessen im Schlosshotel**

Programm



- 9.00–10.00 **Benjamin Dobler**
Aktuelle Neuerungen im HeizKG
• Die HeizKG-Novelle 2021
• Neueste Entwicklungen
• Darstellung ausgewählter Entscheidungen



- 10.00–10.45 **Peter Holzer**
Heizungsumstellung auf erneuerbare Energieträger
• Technische Möglichkeiten, Kosten und Herausforderungen der Dekarbonisierung
- Kaffeepause** 10.45–11.00
- 11.00–11.45 **Reinhard Pesek**
Wohnrechtliche (Begleit-)Regelungen für eine erleichterte Dekarbonisierung des Gebäudebestands
• Erhaltungs- und Duldungspflichten im MRG
• Beschlusserfordernisse im WEG
• Vorgaben des Erneuerbare-Wärme-Gesetz (EWG)
- 11.45–12.30 **Karin Fuhrmann**
Aktuelle Steuerthemen
• Neuerungen durch das AbgÄG 2023
• Aktuelle Judikatur zu Immo-ESt, GrESt und Gebühren
- 12.30–13.00 **Herbert Rainer/Johannes Stabentheiner**
Ausblick und Resümee

Vortragende

MMag. Dr. **Benjamin Dobler** ist Richter des Oberlandesgerichts Innsbruck und zudem Lehrbeauftragter der Universität Innsbruck.

Dr.ⁱⁿ techn. Dipl.-Ing.ⁱⁿ **Bernadette Fina**, BSc, Center for Energy am AIT Austrian Institute of Technology. Arbeitsschwerpunkte: Wirtschaftlichkeitsbewertung und Optimierung von Energiegemeinschaften, sowie deren rechtlicher und regulatorischer Hintergrund. Umfangreiche Publikationstätigkeiten.

Mag.^a **Karin Fuhrmann** ist Steuerberaterin und Partnerin bei TPA. Sie berät primär in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauherrenmodelle, Investitions- und Finanzierungsmodelle sowie Umgründungen und Strukturierung von Transaktionen. Sie ist Autorin bei Manz (Immobilienbesteuerung Neu) und Redakteurin der immoLex.

DI Dr. **Peter Holzer**, Leiter des Departments für Bauen und Umwelt der Donau-Universität Krems, (Mit-)Gründer des Fachplanungsbüros IPJ Ingenieurbüro P. Jung GmbH und des IBR&I Institute of Building Research & Innovation ZT-GmbH, Vortragender. Aktueller Arbeitsschwerpunkt: die klimagerechte Gestaltung und Sanierung von Gebäuden sowie erneuerbare Heizung und Kühlung.

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. **Christoph Kothbauer** ist Autor im Wohn- und Immobilienrecht. Er ist als Lektor an der Universität Wien, der Fachhochschule Wien, der ÖVI-Immobilienakademie und an der ARS tätig und steht auch dem Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder in der WKÖ mit seiner Expertise zur Verfügung.

MMag. Dr. **Clemens Limberg**, LL.M. studierte Rechtswissenschaften und Betriebswirtschaft und ist als Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Rechtsanwalt und allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilien tätig.

Mag. **Herbert Painsi** ist Hofrat des Obersten Gerichtshofs und Lehrbeauftragter der Karl-Franzens-Universität Graz.

Dr. **Reinhard Pesek** ist Rechtsanwalt und Partner bei FSM Rechtsanwälte und war davor u.a. Universitätsassistent am Institut für Zivilrecht der Universität Wien; regelmäßige Vortrags- und umfangreiche Publikationstätigkeit im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts.

Mag.^a **Michaela Schinnagl** ist die Leitung des Fachreferats für Rechtsangelegenheiten im Österreichischen Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen.