

## Programm

- 9.00–10.30  **Erik Pinetz, Christian Themel und Benjamin Twardosz**
- Teil 1: Gebühren**
- Gebührenvermeidungsstrategien allgemein
  - Aktuelle Entwicklungen bei den Bestandvertragsgebühren:  
zB Abgrenzung bestimmte/unbestimmte Vertragsdauer; Umfang der Befreiung der Wohnraummiete
  - Bedingungen und Optionen vs Angebot
  - Dienstbarkeiten: Abgrenzung zum Bestandvertrag (Windparks; Appartementanlagen); Dienstbarkeiten beim Fruchtgenuss, Entgeltlichkeit bei gemischten Schenkungen
  - Gemischte Verträge: Energie Contracting, IT Gesamtpakete (Storage Service, Cloud Lösungen)
  - Vertragsgeflechtstheorie und wirtschaftliche Betrachtungsweise bei der Bemessungsgrundlage
  - Vergleichsgebühr: Grundsätzliches, Trennungsfolgenvereinbarung, Erbverzicht
  - Aktuelle Legistik und Rechtsprechung
- Kaffeepause** 10.30–11.00
- 11.00–12.30 **Teil 2: Gebühren und Fragerunde**
- Mittagessen** 12.30–13.30
- 13.30–14.30  **Matthias Ofner, Daniel Varro**
- Teil 1: Grunderwerbsteuer**
- Aktuelle Fragestellungen zum Grunderwerbsteuerrecht
  - Aktuelle Rechtsprechung des BFG und VwGH und Gesetzliche Neuerungen
  - Vertragserrichtungskosten als Teil der Bemessungsgrundlage
  - Grunderwerbsteuerliche Behandlung von Baurechten und Superädifikaten
  - Bauherreneigenschaft iZm Grunderwerbsteuer
  - Anteilsvereinigung und Übertragung
  - Ermittlung Grundstückswert
  - Familienverband bei Lebensgefährten
  - GrEst-Pflicht bei der Übertragung von Optionen
  - Verfahrensrecht – die „hängengebliebene“ Selbstberechnung
- Kaffeepause** 14.30–14.45
- 14.45 **Teil 2: Grunderwerbsteuer und Fragerunde**
- 16.30 **Veranstaltungsende**