

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XIII

I. Bundesgesetz über die Rechtsverhältnisse der Makler [. . .]

(Maklergesetz – MaklerG)

[Auszug]

Artikel I Maklergesetz

1. Teil: Allgemeiner Teil Begriff und Tätigkeit des Maklers

§ 1. Begriff	1
§ 2. Befugnisse des Maklers	12

Rechte und Pflichten aus dem Maklervertrag

§ 3. Interessenwahrung und Unterstützung	15
§ 4. Vermittlung; Abschluß	47
§ 5. Doppeltätigkeit	50
§ 6. Provision	52
§ 7. Entstehen des Provisionsanspruchs	114
§ 8. Höhe des Provisionsanspruchs	131
§ 9. Ersatz von Aufwendungen	137
§ 10. Fälligkeit	139
§ 11. Verjährung	140

Beendigung des Vertragsverhältnisses

§ 12. Fristablauf; vorzeitige Auflösung	143
§ 13. Kündigung	146

Besondere Vereinbarungen

§ 14. Alleinvermittlungsauftrag	147
§ 15. Provisionsvereinbarungen für Fälle fehlenden Vermittlungserfolgs	152

2. Teil: Immobilienmakler

§ 16.	Begriff	168
§ 17.	Besondere Aufklärungspflicht	170
§ 17 a.	Vermittlung von Wohnungsmietverträgen	171
§ 18.	Zwingende Bestimmungen	176
§ 41.	.....	177

Artikel II

Änderungen des Konsumentenschutzgesetzes	178
--	-----

Artikel III

Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen, Aufhebung von Rechtsvorschriften, Verweisungen und Vollziehungsklausel	178
--	-----

II. Bundesgesetz vom 8. März 1979, mit dem Bestimmungen zum Schutz der Verbraucher getroffen werden

(Konsumentenschutzgesetz – KSchG)

[Auszug]

III. Hauptstück

Ergänzende Bestimmungen

§ 30 a.	Rücktritt von Immobiliengeschäften	181
§ 30 b.	Besondere Aufklärungspflichten des Immobilienmaklers	186
§ 30 c.	Höchstdauer von Alleinvermittlungsaufträgen	199
§ 31.	Schriftlichkeit und zwingende Bestimmungen beim Maklervertrag	201

III. Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler

1. Abschnitt

Anwendungsbereich

§ 1.	205
------	-------	-----

2. Abschnitt

Standes- und Ausübungsregeln

§ 2.	Standesgemäßes Verhalten	206
------	--------------------------------	-----

§ 3.	.....	206
§ 4.	.....	206
§ 5.	.....	208
§ 6.	Inserate	209
§ 7.	Verschwiegenheit	209
§ 8.	Einstellung und Ruhen der Gewerbeausübung	210
§ 9.	Arbeitnehmer	210

3. Abschnitt
Geschäftsbedingungen

§ 10.	Mitteilung von Geschäftsbedingungen an den Verein für Konsumenteninformation	210
-------	--	-----

4. Abschnitt
Höchstbeträge

§ 11.	Höchstbeträge der Provisionen oder sonstigen Vergütungen . . .	211
§ 12.	.....	211
§ 13.	.....	214
§ 14.	.....	214
§ 15.	Vermittlung von Kauf- und Tauschgeschäften über Immobilien und Unternehmen	215
§ 16.	Berechnung des Wertes	215
§ 17.	Vermittlung von Hypothekendarlehen	216
§ 18.	Vermittlung von Baurechten	216
§ 19.	Vergütung bei der Vermittlung von Mietverträgen über Geschäftsräume	217
§ 20.	Vergütung bei der Vermittlung von Mietverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser	218
§ 21.	Vergütung bei der Vermittlung von Mietverträgen durch Hausverwalter	219
§ 22.	Vermittlung besonderer Abgeltungen	220
§ 23.	Vermittlung der Untermiete an einzelnen Wohnräumen	220
§ 24.	Bruttomietzins	221
§ 25.	Vermittlung von Pachtverhältnissen insbesondere in der Land- und Forstwirtschaft	221
§ 26.	Vermittlung von Pachtverhältnissen an Unternehmen	222
§ 27.	Vergütung bei der Vermittlung sonstiger Gebrauchs- und Nutzungsrechte	223

5. Abschnitt
Schlußbestimmungen

§ 28.	Inkrafttreten	223
§ 29.	Übergangsbestimmungen	223

IV. Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

[Auszug]

I. Hauptstück

Allgemeine Bestimmungen

7. Ausübung von Gewerben h) Schutzbestimmungen

§ 69.	225
------------	-----

II. Hauptstück

Bestimmungen für einzelne Gewerbe

1. Reglementierte Gewerbe

§ 117. Immobilientreuhänder	227
-----------------------------------	-----

VI. Hauptstück

EWR-Anpassungsbestimmungen

Vorübergehende grenzüberschreitende Dienstleistung im Rahmen der Dienstleistungsfreiheit

§ 373 a.	232
§ 373 b.	241

Niederlassungsfreiheit

Regelungen für die Anerkennung von Ausbildungsnachweisen

§ 373 c.	243
§ 373 d.	244
§ 373 e.	247
§ 373 f.	247
§ 373 g.	248
§ 373 h. Ausstellung von Bescheinigungen	248
§ 373 i. Verwaltungszusammenarbeit nach der Richtlinie 2005/36/EG ..	249
§ 373 j. Vorwarnmechanismus	250
§ 373 k. Europäischer Berufsausweis	251
§ 373 l. Verbindungsstelle	252

V. Besondere Landesregeln für Immobilienmakler

Präambel	253
A. Aus- und Fortbildungsverpflichtung	253

X

wohnrecht.manz.at

B. Allgemeine Verhaltensregeln	254
C. Verhaltensregeln gegenüber Auftraggebern	255
D. Verhaltensregeln gegenüber Berufskollegen	257
E. Richtlinien für Gemeinschaftsgeschäfte	258
Stichwortverzeichnis	263