

Programm

9.00–10.30

1. Block

Allgemeines

- Unterschiede WE – schlichtes Miteigentum, Benutzungsregelung (§ 828 ABGB), § 37 WEG – Gründungsphase
- vorläufiges Wohnungseigentum: Anwendungsbereich
- selbständiges WE: Arten, Abgrenzung zu Zubehör und Zweifelsfragen, Eintragung von WE-Zubehör: WRN 2015 – Lösung des Problems? Stand der Judikatur

Wohnungseigentum-Begründung

- Anforderungen an ein NW-Gutachten: notwendiger und wünschenswerter Inhalt
- Notwendiger und zweckmäßiger Inhalt von WE-Verträgen

Kaffeepause 10.30–10.45

10.45–12.00

2. Block

Begründung, Verwaltung

Wohnungseigentum-Begründung

- Anteilsverschiebungen bei Begründung: GrEst?
- Fehler bei der WE-Begründung – Nichtigkeit/Anfechtbarkeit? Rechtsfolgen und Sanierung
- Änderungen der Nutzwerte nach WE-Begründung: §§ 9 f

Verwaltung

- Unterschiede Verwaltung – Verfügung, Dreiteilung der Verwaltung
- ordentliche – außerordentliche Verwaltung: Unterschiede beim Zustandekommen von Beschlüssen, Beschlussanfechtung

Mittagessen 12.00–13.00

13.00–14.30

3. Block

Eigentümerversammlung, Beschlussfassung

Eigentümerversammlung

- Einladung: Formulierung des Beschlussgegenstandes, Vorankündigung, (Fruchtgenussberechtigte), Durchführung der Abstimmung, Bekanntgabe
- Unterschiede Beschlussfassung in Eigentümerversammlung – Umlaufbeschluss
- Die neuen Mehrheiten bei der Beschlussfassung nach der WEG-Novelle
- Virtuelle Teilnahme an der Eigentümerversammlung

Änderungsrecht (§ 16 WEG)

- Bewilligungspflichtige/bewilligungsfreie Änderungen
- Bewilligungsvoraussetzungen nach Abs 2
- Das neue Zustimmungsverfahren bei privilegierten Änderungen nach der WEG-Novelle
- Spezialfall E-Lade-Station

Kaffeepause 14.30–14.45

14.45–17.00

4. Block

Gerichtliche Verfahren

- Ordentliche/außerordentliche Verwaltung – Unterschiede bei der Beschlussanfechtung
- Beschlussanfechtungsverfahren
- Abrechnungsverfahren
- Abberufungsverfahren